



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 553 421  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERNVERKSAREIDERNES SELVBYGGERLAG  
2 BRL  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 046 400	936 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 400</b>	<b>936 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 918	18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 183	10 183
Annen driftskostnad	3,4,5,6	664 283	775 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 384</b>	<b>805 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 016</b>	<b>130 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 314	7 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 314</b>	<b>7 339</b>
Annen rentekostnad		126 801	114 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 801</b>	<b>114 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 487</b>	<b>-106 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 529</b>	<b>24 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 529</b>	<b>24 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 529</b>	<b>24 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		233 529	24 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 529</b>	<b>24 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 303 662	1 303 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 560	45 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 339 222</b>	<b>1 349 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 339 222</b>	<b>1 349 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 678	109 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 678</b>	<b>109 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	92 431	77 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 431</b>	<b>77 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 109</b>	<b>187 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 580 331</b>	<b>1 536 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-762 654	-996 183



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 654</b>	<b>996 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-761 054</b>	<b>-994 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	160 000	160 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 024 295	2 238 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 295</b>	<b>2 398 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 295</b>	<b>2 398 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 448	126 355
Annen kortsiktig gjeld		12 642	6 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 089</b>	<b>132 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 341 385</b>	<b>2 531 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 580 331</b>	<b>1 536 758</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 184 295	2 398 655



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 553 421  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERNVERKSAREIDERNES SELVBYGGERLAG  
2 BRL  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 971 553 421  
JERNVERKSAREIDERNE SELVBYGGERLAG  
2 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 046 400	936 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 400</b>	<b>936 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	18 918	18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 183	10 183
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	664 283	775 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 384</b>	<b>805 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 016</b>	<b>130 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 314	7 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 314</b>	<b>7 339</b>
Annen rentekostnad		126 801	114 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 801</b>	<b>114 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 487</b>	<b>-106 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 529</b>	<b>24 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 529</b>	<b>24 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 529</b>	<b>24 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		233 529	24 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 529</b>	<b>24 076</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	160 000	160 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 024 295	2 238 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 295</b>	<b>2 398 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 295</b>	<b>2 398 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 448	126 355
Annen kortsiktig gjeld		12 642	6 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 089</b>	<b>132 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 341 385</b>	<b>2 531 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 580 331</b>	<b>1 536 758</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 184 295	2 398 655



Organisasjonsnr: 971 553 421  
JERNVERKSAREIDERNE SELVBYGGERLAG  
2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 046 400	936 000	1 017 600	1 152 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 400</b>	<b>936 000</b>	<b>1 017 600</b>	<b>1 152 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	918	918	510	510
Styrehonorar	2	18 000	18 000	16 000	18 000
Revisjonshonorar	3	5 600	4 188	3 000	6 000
Forretningsførerhonorar		60 343	58 891	60 363	61 139
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	2 000
Drift/vedlikehold	4	47 105	220 024	130 000	140 000
Kabel-tv/internett		89 408	85 538	77 200	88 000
Forsikringer	5	99 741	94 097	99 743	134 951
Kommunale avgifter		333 802	290 733	317 169	386 207
Festeavgift		5 997	6 197	6 197	6 197
Fellesstrøm		11 254	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 500	0
Kontorrekvisita, trykksaker		737	360	1 500	800
Telefon og porto		50	350	1 600	0
Andre driftskostnader	6	8 677	13 960	8 800	9 200
Avskrivninger	7	10 183	10 183	10 183	10 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 384</b>	<b>805 006</b>	<b>735 765</b>	<b>863 187</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>353 016</b>	<b>130 994</b>	<b>281 835</b>	<b>288 813</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		7 314	7 339	1 500	1 500
Rentekostnader		126 801	114 257	102 173	102 791
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-119 487</b>	<b>-106 918</b>	<b>-100 673</b>	<b>-101 291</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>233 529</b>	<b>24 076</b>	<b>181 162</b>	<b>187 522</b>
Overført til dekning av udekket tap		233 529	24 076	0	0



## Balanse 2024 Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 303 662	1 303 662
Andre anleggsmidler		35 560	45 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 339 222</b>	<b>1 349 405</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 339 222</b>	<b>1 349 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		13 729	10 200
Periodisering kostnader		134 949	99 741
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	92 431	77 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 109</b>	<b>187 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 580 331</b>	<b>1 536 758</b>



## Balanse 2024 Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
Udekket tap		-762 654	-996 183
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-761 054</b>	<b>-994 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	2 024 295	2 238 655
Borettsinnskudd	11	160 000	160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 295</b>	<b>2 398 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 000	5 300
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		144 448	126 337
Påløpte renter		642	1 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 089</b>	<b>132 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 341 385</b>	<b>2 531 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 580 331</b>	<b>1 536 758</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>2 184 295</b>	<b>2 398 655</b>

Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Berit Madsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexandra-Laura Ursu  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Hanssen  
Styremedlem



## Noter Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	918	918
<b>Sum</b>	<b>918</b>	<b>918</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 18 000,- , og er i sin helhet tildelt styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 600	4 188
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>4 188</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 312	193 428
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 375	6 596
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 274	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	20 144	20 000
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>47 105</b>	<b>220 024</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	99 741	94 097
<b>Sum</b>	<b>99 741</b>	<b>94 097</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	4 274	2 697
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 110	1 035
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	81
7720 Generalforsamling	1 506	3 801
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	4 900
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 787	1 446
<b>Sum</b>	<b>8 677</b>	<b>13 960</b>



## Noter Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	1 303 662	1 303 662			1 303 662	1952
Porttlf.anlegg	101 833	45 743		10 183	35 560	2018
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 405 495</b>	<b>1 349 405</b>		<b>10 183</b>	<b>1 339 222</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygninger er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.06.00808	92 431	77 412
<b>Sum</b>	<b>92 431</b>	<b>77 412</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	1 600	1 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-996 183	-1 020 258
Årets resultat	233 529	24 076
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-761 054</b>	<b>-994 583</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.



## Noter Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Ferdigstillelse uteomr./innfr. lån	Vedlikehold	Innfr.lån i Helg.Spareb.	Reparasjon altaner
Lånenummer:	12125368008	12300110167	12300110582	12138362203
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2006	2004	2019
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037	30.06.2031	30.12.2024	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 000 000	950 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	1 597 492	384 865	60 651	195 646
Avdrag i perioden:	76 626	42 294	60 651	34 788
Lånesaldo 31.12:	1 520 865	342 572	0	160 858
Saldo 5 år frem i tid:	1 064 491	90 707	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125368008	16	95 054	1 520 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138362203	16	10 054	160 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110167	16	21 411	342 576

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	160 000	160 000
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 303 662,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 2 184 295,- pr. 31.12.



Noter Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

**Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	54 667	229 214
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	233 529	24 076
Tilbakeføring avskrivninger	10 183	10 183
Avdrag langsiktige lån	-214 360	-208 806
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>29 353</b>	<b>-174 547</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>84 020</b>	<b>54 667</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	241 109	187 353
Kortsiktig gjeld	-157 089	-132 685
<b>Disponible midler</b>	<b>84 020</b>	<b>54 667</b>



Resultat og balanse med noter for Jernverksarbeidernes selvbyggerlag  
2 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL**

Styreleder	Berit Madsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Alexandra-Laura Ursu (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Anita Hanssen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Sindre Jensen (sign.)	27.02.2025