



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Stensgata 9
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		444 294	406 189
Sum inntekter		444 294	406 189
Kostnader			
Sum lønnskostnader		20 495	13 753
Sum driftskostnader		358 034	314 545
Sum kostnader		378 529	328 298
Driftsresultat		65 765	77 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte Gjensidige		7 116	7 430
Renteinntekter bank			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			140
Sum finansinntekter		7 116	7 570
Renter/omkostnader på lån		32 153	31 634
Sum finanskostnader		32 153	31 634
Netto finans		-25 037	-24 064
Ordinært resultat før skattekostnad		40 728	53 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 728	53 827
Årsresultat		40 728	53 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		761 420	761 420
Sum varige driftsmidler		761 420	761 420
Sum anleggsmidler		761 420	761 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		3 744	
Forskuddsbet. kostnader		56 294	47 561
Sum fordringer		60 038	47 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		344 237	344 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 237	344 238
Sum omløpsmidler		404 275	391 799
SUM EIENDELER		1 165 695	1 153 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Overkursfond		140 828	140 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		130 397	76 570
Årets resultat		40 728	53 827
Sum opptjent egenkapital		311 953	271 225
Sum egenkapital		461 953	421 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		695 301	728 633
Sum annen langsiktig gjeld		695 301	728 633
Sum langsiktig gjeld		695 301	728 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 643	1 003
Annen kortsiktig gjeld		6 798	17 543
Sum kortsiktig gjeld		8 441	18 546
Sum gjeld		703 742	747 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 695	1 168 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461335

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Stensgata 9
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 678 660
STENSGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		444 294	406 189
Sum inntekter		444 294	406 189
Kostnader			
Sum lønnskostnader		20 495	13 753
Sum driftskostnader		358 034	314 545
Sum kostnader		378 529	328 298
Driftsresultat		65 765	77 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte Gjensidige		7 116	7 430
Renteinntekter bank			
Verdiøkning andre			
finansielle instrumenter			140
vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		7 116	7 570
Renter/omkostnader på lån		32 153	31 634
Sum finanskostnader		32 153	31 634
Netto finans		-25 037	-24 064
Ordinært resultat før			
skattekostnad		40 728	53 827
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		40 728	53 827
Årsresultat		40 728	53 827



Organisasjonsnr: 933 678 660
STENSGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		761 420	761 420
Sum varige driftsmidler		761 420	761 420
Sum anleggsmidler		761 420	761 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		3 744	
Forskuddsbet. kostnader		56 294	47 561
Sum fordringer		60 038	47 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		344 237	344 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 237	344 238
Sum omløpsmidler		404 275	391 799
SUM EIENDELER		1 165 695	1 153 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Overkursfond		140 828	140 828
Annen egenkapital		130 397	76 570
Årets resultat		40 728	53 827
Sum opptjent egenkapital		311 953	271 225
Sum egenkapital		461 953	421 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		695 301	728 633



Sum annen langsiktig gjeld	695 301	728 633
Sum langsiktig gjeld	695 301	728 633
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 643	1 003
Annen kortsiktig gjeld	6 798	17 543
Sum kortsiktig gjeld	8 441	18 546
Sum gjeld	703 742	747 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 165 695	1 168 404



Organisasjonsnr: 933 678 660
STENSGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Inntektene føres etter inntjeningsprinsippet med husleie som betales inn hver måned.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17650.00	11696.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ved årsskifte én ansatt til renhold. Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stensgaten 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensgaten 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYNAQ-2HMPD-GW6B-YGQJ5-0G5ZQ-80162



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-19 19:48:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYNAQ-2HMPD-GW6B-YGQJ5-0GSZQ-8062

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stensgaten 9 AS, 0358 Oslo Årsregnskap for 2022

	<u>Noter</u>	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Inntekter					
Husleie		344 136	323 148	323 148	293 773
Kabel-TV		45 240	42 480	42 480	38 400
Refusjoner			4 650		
Renter og avdrag lån		78 840	74 016	74 016	74 016
Sum inntekter		468 216	444 294	439 644	406 189
Lønnskostnader					
Lønn ansatte (renhold)	2	15 400	16 300	15 600	13 237
Feriepenger		1 573	1 663	1 463	1 350
Arb.g.avgift		2 167	2 533	2 406	2 057
Korreksjon feriepenger		220			-2 891
Sum lønnskostnader		19 360	20 495	19 469	13 753
Driftskostnader					
Strøm		14 284	12 623	14 000	11 633
Kommunale avgifter		111 684	95 078	94 600	91 189
Vedlikehold	3	212 084	61 580	30 000	36 598
Andre driftskostnader	4	5 000	-3 649	500	532
Honorar ordinær revisjon		8 000	7 661	7 000	7 000
Forretningsførsel		52 956	49 253	49 252	47 130
Forretningsførsel, diverse			1 738	1 500	1 135
Kabeltv-avgift		69 856	44 904	42 504	41 054
Forsikringer		73 913	64 873	64 873	60 421
Eiendomsskatt		32 124	20 512	20 512	14 451
Bankkostnader		4 064	3 463	3 500	3 402
Sum driftskostnader		583 965	358 034	328 241	314 545
Driftsresultat		-135 109	65 765	91 934	77 891
Finansinn./kostnader					
Annen finansinntekt					140
Renteinntekter bank					7 430
Utbytte Gjensidige		7 500	7 116	7 000	
Annen rentekostnad					
Renter/omkostnader på lån		-39 632	-32 153	-33 126	-31 634
Sum finanskostnader/inntekter		-32 132	-25 037	-26 126	-24 064
Årsresultat		-167 241	40 728	65 808	53 827



Stensgaten 9 AS, 0358 Oslo Balanse for 2022

		Budsjett 2023	Balanse 2022	Budsjett 2022	Balanse 2021
EIENDELER	Noter				
Eiendom	5	761 420	761 420	761 420	761 420
Omløpsmidler					
Tilgode husleie			3 744		
Forskuddsbet. kostnader	6	56 500	56 294	48 700	47 561
Bankinnskudd		147 871	344 238	393 169	359 422
Sum omløpsmidler		204 371	404 275	441 869	406 984
Sum eiendeler		965 791	1 165 695	1 203 289	1 168 404
EGENKAPITAL OG GJELD					
Fond og egenkapital					
Aksjekapital	7	150 000	150 000	150 000	150 000
Overkursfond		140 828	140 828	140 828	140 828
Annen egenkapital IB		171 125	130 397	130 397	76 570
Årets resultat		-167 241	40 728	65 808	53 827
Egenkapital 31/12		294 712	461 953	487 033	421 225
Langsiktig gjeld					
Banklån	8	661 969	695 301	696 020	728 633
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		2 000	1 643	2 000	1 003
Annen kortsiktig gjeld	9	7 110	6 798	18 237	17 542
Sum kortsiktig gjeld		9 110	8 441	20 237	18 545
Sum gjeld og Egenkapital		965 791	1 165 695	1 203 289	1 168 404

Oslo 31.desember 2022

Una Voss Christophersen
Styreleder

Grete Sivertsen
Styremedlem

Hildegunn Sande
Styremedlem



Stengaten 9 AS, 0358 Oslo Noter til Regnskap og Balanse for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Inntektene føres etter inntjeningsprinsippet med husleie som betales inn hver måned.

Note 2 - Lønn

Selskapet hadde ved årsskifte én ansatt til renhold. Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Note 3 - Vedlikehold				
Drift/vedl. elektro	117 500	1 438		
Drift/vedl. vann/avløp				
Drift/vedl. brannsikring	94 584			
Drift/vedl. bygget			10 000	
Drift/vedl. utendørs		39 225	10 000	1 975
Drift/vedl. annet				1 350
Drift/vedlikehold gjerder				32 281
Dører, låser/ringeklokker		20 917		
Oppussing balkonger				(1 500)
Inventar og verktøy			2 000	1 695
Container og avfall			5 000	
Dugnadskostander			3 000	798
Sum vedlikehold og drift	212 084	61 580	30 000	36 598

Note 4 - Andre driftskostnader

Porto	1 000	886	500	534
Vaskemidler		344		
Avsatt revisjonshonorar		(4 875)		
Andre kostnader	4 000	(3)		(2)
Sum andre driftskostnader	5 000	(3 649)	500	532

Note 5 - Eiendom

Eiendom med Gnr.216 og Bnr.183 består av boligeiendom og avskrives ikke da vedlikeholdet vurderes tilfredstillende. Eiendommen som er stilt som sikkerhet har en bokført verdi per 31.12.2022 på kr. 761.420

Note 6 - Forskuddsbet. Kostnader

Forskuddsbet. Forsikringer	5 500	5 438	5 200	5 057
Forskuddsbet. Kabeltv	51 000	50 856	43 500	42 504
Sum forskuddsbetalte kostnader	56 500	56 294	48 700	47 561



Stensgaten 9 AS, 0358 Oslo Noter til Regnskap og Balanse for 2022

Note 7 - Aksjekapital	Antall	Aksje	Brøk
Det er følgende aksjonærer i Stensgaten 9 AS	aksjer	nummer	
Marianne Edèn	11	1-11	10,2
Arild Gilde	11	12-22	10,2
Joakim Engedahl	6	23-28	9,1
Bjørn Erik Wenneberg, Ina Elisabeth Pedersen	11	29-39	10,2
Anne Helene Brynildsrud	11	40-50	10,2
Grete Sivertsen, Erik Sand	10	51-60	9,1
Una Voss Christophersen	11	61-71	10,2
Elin Høyland	10	72-81	9,1
Geir-Olav Goksøyr, Hildegunn Sande	11	82-92	10,2
Ida Håkansdotter	8	93-100	11,1
Sum antall aksjer	100		99,6

Pålydende per aksje er 1500,-

Note 8 - Langsiktig gjeld

Lånet blir nedbetalt i 2037. Nominell rentesats er 5,85 %. TNOK 560 av lånet forfaller om 5 år.

	Budsjett	Resultat	Budsjett	Resultat
	2023	2022	2022	2021
Note 9 Annen kortsiktig gjeld				
Forskuddstrekk	1 000	973	612	612
Skyldig arb.giveravgift	660	648	338	338
Skyldig arb.giveravgift feriepenger	350	235	190	190
Skyldig feriepenger	1 700	1 663	1 350	1 350
Påløpte renter	2 300	2 242	1 750	1 880
Påløpt revisjonshonorar			4 875	4 875
Husleie betalt på forhånd			7 121	7 121
Annen påløpt kostnad	1 100	1 038	2 000	1 175
Sum annen kortsiktig gjeld	7 110	6 798	18 237	17 542



Årsregnskap 2022 Stensgt.9.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Sivertsen, Grete	2023-05-10	Sande, Hildegunn	2023-05-12

Identifikasjon

 bankID Sivertsen, Grete

Identifikasjon

 bankID Sande, Hildegunn

Navn	Dato
Christophersen, Una Voss	2023-05-10

Identifikasjon

 bankID Christophersen, Una Voss



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))