



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 936 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN I AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 197 740	1 112 405
Sum inntekter		1 197 740	1 112 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	192 485	185 758
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	543 078	371 805
Sum kostnader		735 563	557 563
Driftsresultat		462 177	554 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		12	702
Sum finansinntekter		12	702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	63 341	156 005
Annen rentekostnad		40 165	76 581
Sum finanskostnader		103 506	232 586
Netto finans		-103 494	-231 885
Ordinært resultat før skattekostnad		358 683	322 958
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 911	71 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 772	251 907
Årsresultat		279 772	251 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 772	251 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		279 772	251 907
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	339 047	306 521
Udekket tap	4	-59 275	-54 614
Sum overføringer og disponeringer		279 772	251 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	5, 9	1 359 258	1 359 258
Tomteopparbeidelse	5		
Næringsbygg	5, 9	2 556 693	2 614 628
Inventar, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		3 915 951	3 973 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 915 951	3 973 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 424	
Andre kortsiktige fordringer	6	10 870	10 034
Konsernfordringer	7	72 635	72 194
Sum fordringer		179 929	82 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 408	250 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 408	250 129
Sum omløpsmidler		355 337	332 357
SUM EIENDELER		4 271 289	4 306 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.465,53)	3, 4	146 553	146 553
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		146 553	146 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		146 553	146 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	147 021	163 739
Sum avsetninger for forpliktelser		147 021	163 739
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		1 400 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	3 464 013	1 976 264
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 013	3 376 264
Sum langsiktig gjeld		3 611 034	3 540 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	79 026	98 174
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	434 676	392 976
Annen kortsiktig gjeld			128 537
Sum kortsiktig gjeld		513 702	619 687
Sum gjeld		4 124 736	4 159 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 271 289	4 306 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266172

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 936 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN I AS
Forretningsadresse: Tømmersvingen 4
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 893 936 602
TØMMERSVINGEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 197 740	1 112 405
Sum inntekter		1 197 740	1 112 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	192 485	185 758
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	543 078	371 805
Sum kostnader		735 563	557 563
Driftsresultat		462 177	554 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		12	702
Sum finansinntekter		12	702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	63 341	156 005
Annen rentekostnad		40 165	76 581
Sum finanskostnader		103 506	232 586
Netto finans		-103 494	-231 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 911	71 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 772	251 907
Årsresultat		279 772	251 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 772	251 907
Totalresultat		279 772	251 907
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	4	339 047	306 521
Udekket tap	4	-59 275	-54 614
Sum overføringer og disponeringer		279 772	251 907



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		146 553	146 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	147 021	163 739
Sum avsetninger for forpliktelses		147 021	163 739
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		1 400 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	3 464 013	1 976 264
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 013	3 376 264
Sum langsiktig gjeld		3 611 034	3 540 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	79 026	98 174
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	434 676	392 976
Annen kortsiktig gjeld			128 537
Sum kortsiktig gjeld		513 702	619 687
Sum gjeld		4 124 736	4 159 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 271 289	4 306 243



Organisasjonsnr: 893 936 602
TØMMERSVINGEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tømmersvingen I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y8T5Z-2WL7P-UZE6S-A7FEA-UQBJJ-CG2CO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tømmersvingen IAS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y8T5Z-2WL7P-UZE6S-A7FEA-UQBJJ-CGZCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-06 07:35:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8T5Z-2WL7P-UZE6S-A7FEA-UQBJJ-CG2CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Tømmersvingen I AS - Årsregnskap 2021.pdf

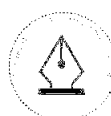
Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2022-04-21 13:43 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: F361ECC4C17548B6BE8503A4B167C805



Årsregnskap 2021
for
Tømmersvingen I AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F361ECC4C17548B6BE8503A4B167C805



Tømmersvingen I AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 197 740	1 112 405
Sum driftsinntekter		1 197 740	1 112 405
Avskrivning på varige driftsmidler	5	192 485	185 758
Annen driftskostnad	2, 10	543 078	371 805
Sum driftskostnader		735 563	557 563
DRIFTSRESULTAT		462 177	554 842
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		12	702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	63 341	156 005
Rentekostnader		40 165	76 581
Resultat av finansposter		-103 494	-231 885
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		358 683	322 958
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 911	71 051
ÅRSRESULTAT		279 772	251 907
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	4	-339 047	-306 521
Mottatt konsernbidrag	4	59 275	54 614
		279 772	251 907



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F361ECC4C17548B6BE8503A4B167C805



Tømmersvingen I AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	5, 9	1 359 258	1 359 258
Næringsbygg	5, 9	2 556 693	2 614 628
Sum varige driftsmidler		3 915 951	3 973 886
Sum anleggsmidler		3 915 951	3 973 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		96 424	0
Andre kortsiktige fordringer	6	10 870	10 034
Lån til foretak i samme konsern	7	72 635	72 194
Sum fordringer		179 929	82 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 408	250 129
Sum omløpsmidler		355 337	332 357
SUM EIENDELER		4 271 289	4 306 243



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F361ECC4C17548B6BE8503A4B167C805



Tømmersvingen I AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.465,53)	3, 4	146 553	146 553
Sum innskutt egenkapital		146 553	146 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		146 553	146 553
BALANSE PR. 31.12.			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	8	147 021	163 739
Sum avsetning for forpliktelser		147 021	163 739
Annen langsiktig gjeld:			
Pantelån	9	0	1 400 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7, 9	3 464 013	1 976 264
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 013	3 376 264
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	7	79 026	98 174
Annen kortsiktig gjeld		0	128 537
Gjeld til selskap i samme konsern	7	434 676	392 976
Sum kortsiktig gjeld		513 702	619 687
Sum gjeld		4 124 736	4 159 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 271 289	4 306 243

Lier, 06.04.2022
Styret i Tømmersvingen I AS

Anders Edbo
styremedlem/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F361ECC4C17548B6BE8503A4B167C805



Tømmersvingen I AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F361ECC4C17548B6BE8503A4B167C805



Tømmersvingen I AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 160	16 800
Bistand	4 800	4 800
Sum	21 960	21 600

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 466	146 553
Sum	100	1 466	146 553

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	146 553	-	-	-	146 553
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	59 275	59 275
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-339 047	-339 047
Årets resultat	-	-	-	279 772	279 772
Egenkapital pr 31.12.	146 553	-	-	-	146 553



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F361ECC4C17548B6BE8503A4B167C805



Tømmersvingen I AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Anlegg under utførelse	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 827 908	200 095	251 758	4 279 761
Tilgang	134 550	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 962 458	200 095	251 758	4 414 311
Oppskrevet før 1.1.2000	-	-	1 107 500	1 107 500
Akk. avskrivninger 01.01	1 413 375	-	-	1 413 375
Årets avskrivning	192 485	-	-	192 485
Akk. Avskrivninger 31.12	1 605 860	-	-	1 605 860
Bokført verdi per 31.12	2 356 598	200 095	1 359 258	3 915 951

Økonomisk levetid: Avskrives Avskrives
Avskrivningsplan 4 % / 10 % ikke ikke

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling AS	30 740	27 000	13 360	17 580
Mottatt konsemlidrag	-	-	59 275	54 614
Sum	30 740	27 000	72 635	72 194

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling	3 464 013	1 976 264	434 676	392 976
Sum	3 464 013	1 976 264	434 676	392 976

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling på kr 3 464 013. Lånet er renteberegnet med 2,57% p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 63 341.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F361ECC4C17548B6BE8503A4B167C805



Tømmersvingen I AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	95 629	86 455
Endring i utsatt skatt	-16 718	-15 404
Skattekostnad ordinært resultat	78 911	71 051

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	95 629	86 455
Skatt på konsernbidrag	-95 629	-86 455
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2020
Årsresultat før skatt	358 663	322 958
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	78 910	71 051
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Andre poster	-	-
Skattekostnad	78 911	71 051
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	147 021	-	163 739
Sum	-	147 021	-	163 739
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	147 021	-	163 739

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjon	-	1 400 000
Sum	-	1 400 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	3 915 951	3 973 886
Totalt	3 915 951	3 973 886

Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr 167 370 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F361ECC4C17548B6BE8503A4B167C805