



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 262 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅLONANE 15 AS
Forretningsadresse: Smålonane 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Brensdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 129 000	2 256 000
Sum inntekter		2 129 000	2 256 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 027	272 146
Annen driftskostnad		599 638	233 119
Sum kostnader		873 665	505 265
Driftsresultat		1 255 335	1 750 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 288	770
Sum finansinntekter		13 288	770
Annen rentekostnad		900 111	993 392
Sum finanskostnader		900 111	993 392
Netto finans		-886 823	-992 622
Resultat før skattekostnad		368 512	758 113
Skattekostnad	2	81 073	166 785
Årsresultat		287 439	591 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		287 439	591 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 859 195	12 131 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		54 540	0
Sum varige driftsmidler		11 913 735	12 131 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 913 735	12 131 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 500	416 894
Andre kortsiktige fordringer		41 051	79 460
Sum fordringer		158 551	496 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 567	824 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 567	824 710
Sum omløpsmidler		423 118	1 321 064
SUM EIENDELER		12 336 853	13 452 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		3 989 334	3 989 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 132 229	5 419 668
Sum opptjent egenkapital		-5 132 229	-5 419 668
Sum egenkapital		-1 142 895	-1 430 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	278 880	197 807
Sum avsetninger for forpliktelser		278 880	197 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 302 500	13 663 234
Øvrig langsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 082 500	14 443 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	4 530
Skyldige offentlige avgifter		59 985	12 313
Annen kortsiktig gjeld		48 342	224 855
Sum kortsiktig gjeld		118 368	241 698
Sum gjeld		13 479 748	14 882 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 336 853	13 452 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333532

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 262 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅLONANE 15 AS
Forretningsadresse: Smålonane 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Brensdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 916 262 833
SMÅLONANE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 129 000	2 256 000
Sum inntekter		2 129 000	2 256 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 027	272 146
Annen driftskostnad		599 638	233 119
Sum kostnader		873 665	505 265
Driftsresultat		1 255 335	1 750 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 288	770
Sum finansinntekter		13 288	770
Annen rentekostnad		900 111	993 392
Sum finanskostnader		900 111	993 392
Netto finans		-886 823	-992 622
Resultat før skattekostnad		368 512	758 113
Skattekostnad	2	81 073	166 785
Årsresultat		287 439	591 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		287 439	591 328



Organisasjonsnr: 916 262 833
SMÅLONANE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 859 195	12 131 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		54 540	0
Sum varige driftsmidler		11 913 735	12 131 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 913 735	12 131 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 500	416 894
Andre kortsiktige fordringer		41 051	79 460
Sum fordringer		158 551	496 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 567	824 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 567	824 710
Sum omløpsmidler		423 118	1 321 064
SUM EIENDELER		12 336 853	13 452 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		3 989 334	3 989 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 132 229	5 419 668
Sum opptjent egenkapital		-5 132 229	-5 419 668
Sum egenkapital		-1 142 895	-1 430 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	278 880	197 807
Sum avsetninger for forpliktelseser		278 880	197 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 302 500	13 663 234
Øvrig langsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 082 500	14 443 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	4 530
Skyldige offentlige avgifter		59 985	12 313
Annen kortsiktig gjeld		48 342	224 855
Sum kortsiktig gjeld		118 368	241 698
Sum gjeld		13 479 748	14 882 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 336 853	13 452 405



Organisasjonsnr: 916 262 833
SMÅLONANE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12675634.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12732054.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	818319.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11913735.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	274027.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5652500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12302500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11859195.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SMÅLONANE 15 AS

916262833

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SMALONANE 15 AS
916 262 833

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 129 000	2 256 000
Sum driftsinntekter		2 129 000	2 256 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-274 027	-272 146
Annen driftskostnad		-599 638	-233 119
Sum driftskostnader		-873 665	-505 265
Driftsresultat		1 255 335	1 750 735
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 288	770
Sum finansinntekter		13 288	770
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-900 111	-993 392
Sum finanskostnader		-900 111	-993 392
Netto finans		-886 823	-992 622
Resultat før skattekostnad		368 512	758 113
Skattekostnad	2	-81 073	-166 785
Årsresultat		287 439	591 328
Overføringer			
Udekket tap		287 439	591 328
Sum overføringer		287 439	591 328



SMALONANE 15 AS
916 262 833

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 859 195	12 131 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		54 540	0
Sum varige driftsmidler		11 913 735	12 131 341
Sum anleggsmidler		11 913 735	12 131 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 500	416 894
Andre kortsiktige fordringer		41 051	79 460
Sum fordringer		158 551	496 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 567	824 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 567	824 710
Sum omløpsmidler		423 118	1 321 064
SUM EIENDELER		12 336 853	13 452 405



SMALONANE 15 AS
916 262 833

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		3 989 334	3 989 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 132 229	-5 419 668
Sum opptjent egenkapital		-5 132 229	-5 419 668
Sum egenkapital		-1 142 895	-1 430 334
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	278 880	197 807
Sum avsetning for forpliktelser		278 880	197 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 302 500	13 663 234
Øvrig langsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 082 500	14 443 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	4 530
Skyldige offentlige avgifter		59 985	12 313
Annen kortsiktig gjeld		48 342	224 855
Sum kortsiktig gjeld		118 368	241 698
Sum gjeld		13 479 748	14 882 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 336 853	13 452 405

STRAUME, 23.02.2026

Eivind Østerbø
styrets leder

Stian Midlang
styremedlem

Arild Brensdal
styremedlem / daglig leder



SMALONANE 15 AS
916 262 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SMALONANE 15 AS
916 262 833

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 675 634
Tilgang i året	56 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 732 054
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-818 319
Balanseført verdi per 31.12.	11 913 735
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	274 027

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 146 446	2 249 835	-103 389
Omløpsmidler	-240 000	0	-240 000
Fremførbart underskudd	-1 007 322	-982 200	-25 122
Netto forskjeller	899 124	1 267 636	-368 512
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	899 124	1 267 636	-368 512
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	197 807	278 880	-81 073

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000	-10 666	-5 419 668	-1 430 334
Årsresultat	0	0	287 439	287 439
Egenkapital 31.12.2025	4 000 000	-10 666	-5 132 229	-1 142 895

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i fast eiendom, og man forventer overskudd kommende år. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	1 000	4 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DF Rental AS	2 000	50,00	Ordinære
S.K Holding AS	1 000	25,00	Ordinære
Østerbø AS	1 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 000	100	



SMALONANE 15 AS
916 262 833

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 652 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 302 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 859 195
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SMÅLONANE 15 AS
916262833
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SMÅLONANE 15 AS
916 262 833

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 129 000	2 256 000
Sum driftsinntekter		2 129 000	2 256 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-274 027	-272 146
Annen driftskostnad		-599 638	-233 119
Sum driftskostnader		-873 665	-505 265
Driftsresultat		1 255 335	1 750 735
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 288	770
Sum finansinntekter		13 288	770
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-900 111	-993 392
Sum finanskostnader		-900 111	-993 392
Netto finans		-886 823	-992 622
Resultat før skattekostnad		368 512	758 113
Skattekostnad	2	-81 073	-166 785
Årsresultat		287 439	591 328
Overføringer			
Udekket tap		287 439	591 328
Sum overføringer		287 439	591 328



SMÅLONANE 15 AS
916 262 833

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 859 195	12 131 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		54 540	0
Sum varige driftsmidler		11 913 735	12 131 341
Sum anleggsmidler		11 913 735	12 131 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 500	416 894
Andre kortsiktige fordringer		41 051	79 460
Sum fordringer		158 551	496 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 567	824 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 567	824 710
Sum omløpsmidler		423 118	1 321 064
SUM EIENDELER		12 336 853	13 452 405



SMALONANE 15 AS
916 262 833

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		3 989 334	3 989 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 132 229	-5 419 668
Sum opptjent egenkapital		-5 132 229	-5 419 668
Sum egenkapital		-1 142 895	-1 430 334
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	278 880	197 807
Sum avsetning for forpliktelser		278 880	197 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 302 500	13 663 234
Øvrig langsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 082 500	14 443 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	4 530
Skyldige offentlige avgifter		59 985	12 313
Annen kortsiktig gjeld		48 342	224 855
Sum kortsiktig gjeld		118 368	241 698
Sum gjeld		13 479 748	14 882 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 336 853	13 452 405

STRAUME, 23.02.2026


Eivind Østerbø
styrets leder


Stian Midlang
styremedlem


Arild Brensdal
styremedlem / daglig leder



SMÅLONANE 15 AS
916 262 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SMALONANE 15 AS
916 262 833

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 675 634
Tilgang i året	56 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 732 054
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-818 319
Balanseført verdi per 31.12.	11 913 735
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	274 027

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 146 446	2 249 835	-103 389
Omløpsmidler	-240 000	0	-240 000
Fremførbart underskudd	-1 007 322	-982 200	-25 122
Netto forskjeller	899 124	1 267 636	-368 512
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	899 124	1 267 636	-368 512
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	197 807	278 880	-81 073

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000	-10 666	-5 419 668	-1 430 334
Årsresultat	0	0	287 439	287 439
Egenkapital 31.12.2025	4 000 000	-10 666	-5 132 229	-1 142 895

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i fast eiendom, og man forventer overskudd kommende år. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	1 000	4 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DF Rental AS	2 000	50,00	Ordinære
S.K Holding AS	1 000	25,00	Ordinære
Østerbø AS	1 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 000	100	



SMÅLONANE 15 AS
916 262 833

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 652 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 302 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 859 195
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.