



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 858 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farvikvegen 11
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Alnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 681	
Annen driftsinntekt		485 556	1 098 345
Sum inntekter		514 237	1 098 345
Kostnader			
Avskrivning	3	68 050	62 377
Annen driftskostnad	2	409 422	409 376
Sum kostnader		477 472	471 753
Driftsresultat		36 765	626 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 555	40 320
Sum finansinntekter		50 555	40 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern			349 079
Annen finanskostnad		1 423	446
Sum finanskostnader		1 423	349 525
Netto finans		49 132	-309 205
Ordinært resultat før skattekostnad		85 897	317 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 978	56 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 919	260 859
Årsresultat		66 919	260 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	66 919	260 859
Sum overføringer og disponeringer		66 919	260 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 383	15 524
Sum immaterielle eiendeler		11 383	15 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 914 181	10 958 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 700	74 200
Sum varige driftsmidler		10 964 881	11 032 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		108 773
Sum finansielle anleggsmidler			108 773
Sum anleggsmidler		10 976 264	11 157 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		26 186	4 424
Fordringer			
Kundefordringer		45 968	21 442
Andre fordringer			29 065
Sum fordringer		45 968	50 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 091	1 175 475
Sum omløpsmidler		1 420 245	1 230 406
SUM EIENDELER		12 396 509	12 387 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 824 716	4 757 797
Sum opptjent egenkapital		4 824 716	4 757 797
Sum egenkapital		4 854 716	4 787 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 430 215	7 468 474
Sum annen langsiktig gjeld		7 430 215	7 468 474
Sum langsiktig gjeld		7 430 215	7 468 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 968	3 463
Betalbar skatt	4	14 837	56 667
Skyldige offentlige avgifter		6 777	3 849
Annen kortsiktig gjeld	6	82 996	67 384
Sum kortsiktig gjeld		111 578	131 363
Sum gjeld		7 541 793	7 599 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 396 509	12 387 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465367

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 858 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farvikvegen 11
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Alnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 858 852
BEMITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 681	
Annen driftsinntekt		485 556	1 098 345
Sum inntekter		514 237	1 098 345
Kostnader			
Avskrivning	3	68 050	62 377
Annen driftskostnad	2	409 422	409 376
Sum kostnader		477 472	471 753
Driftsresultat		36 765	626 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 555	40 320
Sum finansinntekter		50 555	40 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern			349 079
Annen finanskostnad		1 423	446
Sum finanskostnader		1 423	349 525
Netto finans		49 132	-309 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		85 897	317 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 978	56 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 919	260 859
Årsresultat		66 919	260 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	66 919	260 859
Sum overføringer og disponeringer		66 919	260 859



Organisasjonsnr: 998 858 852
BEMITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 383	15 524
Sum immaterielle eiendeler		11 383	15 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 914 181	10 958 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 700	74 200
Sum varige driftsmidler		10 964 881	11 032 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		108 773
Sum finansielle anleggsmidler			108 773
Sum anleggsmidler		10 976 264	11 157 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		26 186	4 424
Fordringer			
Kundefordringer		45 968	21 442
Andre fordringer			29 065
Sum fordringer		45 968	50 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 091	1 175 475
Sum omløpsmidler		1 420 245	1 230 406
SUM EIENDELER		12 396 509	12 387 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	4 824 716	4 757 797
Sum opptjent egenkapital		4 824 716	4 757 797
Sum egenkapital		4 854 716	4 787 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 430 215	7 468 474
Sum annen langsiktig gjeld		7 430 215	7 468 474
Sum langsiktig gjeld		7 430 215	7 468 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 968	3 463
Betalbar skatt	4	14 837	56 667
Skyldige offentlige avgifter		6 777	3 849
Annen kortsiktig gjeld	6	82 996	67 384
Sum kortsiktig gjeld		111 578	131 363
Sum gjeld		7 541 793	7 599 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 396 509	12 387 634



Organisasjonsnr: 998 858 852
BEMITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BEMITA HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Bemita Holding AS eier styreleder Marita Alnæs 30% og varamedlem Bernt Inge Alnæs 30% av aksjene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bemita Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bemita Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter,	Leiligheter	Driftsløspre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 227 500	931 657	8 152 074	117 579	11 428 810
Anskaffelseskost 31.12.	2 227 500	931 657	8 152 074	117 579	11 428 810
Akk.avskrivning 31.12.	-397 050	0	0	-66 879	-463 929
Balanseført pr. 31.12.	1 830 450	931 657	8 152 074	50 700	10 964 881
Årets avskrivninger	44 550	0	0	23 500	68 050
Økonomisk levetid	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	14 837	56 667
Endring utsatt skatt	4 141	-139
Årets totale skattekostnad	<u>18 978</u>	<u>56 528</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	85 897	317 387
Permanente forskjeller	361	163
Endring i midlertidige forskjeller	-18 819	-59 974
Årets skattegrunnlag	<u>67 439</u>	<u>257 576</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-51 743	-70 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-51 743</u>	<u>-70 562</u>



Bemita Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	4 757 798	4 787 798
Årsresultat	0	66 919	66 919
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 824 717	4 854 717

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Marita Alnæs AS	0	108 773
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Bemita Holding AS	7 430 215	7 468 474

Gjeld til Bemita Holding er ikke renteberegnet

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BEMITA HOLDING AS	30	100 %	100 %

Bemita Holding AS eier styreleder Marita Alnæs 30% og varamedlem Bernt Inge Alnæs 30% av aksjene.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Linfro Regnskap AS

Årsregnskap Bemita Eiendom AS for 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Bemita Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bemita Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 681	0
Annen driftsinntekt		485 556	1 098 345
Sum driftsinntekter		<u>514 237</u>	<u>1 098 345</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	68 050	62 377
Annen driftskostnad	2	<u>409 422</u>	<u>409 376</u>
Sum driftskostnader		<u>477 472</u>	<u>471 753</u>
Driftsresultat		<u>36 765</u>	<u>626 592</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 555	40 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	349 079
Annen finanskostnad		<u>1 423</u>	<u>446</u>
Netto finansposter		<u>49 132</u>	<u>-309 205</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>85 897</u>	<u>317 387</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>18 978</u>	<u>56 528</u>
Årsresultat		<u>66 919</u>	<u>260 859</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	66 919	260 859



Bemita Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	11 383	15 524
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 914 181	10 958 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 700	74 200
Sum varige driftsmidler		<u>10 964 881</u>	<u>11 032 931</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	108 773
Sum anleggsmidler		<u>10 976 264</u>	<u>11 157 228</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>26 186</u>	<u>4 424</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 968	21 442
Andre fordringer		0	29 065
Sum fordringer		<u>45 968</u>	<u>50 507</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 348 091</u>	<u>1 175 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 420 245</u>	<u>1 230 406</u>
Sum eiendeler		<u>12 396 509</u>	<u>12 387 634</u>



Bemita Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 824 716	4 757 797
Sum egenkapital		<u>4 854 716</u>	<u>4 787 797</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 430 215	7 468 474
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 968	3 463
Betalbar skatt	4	14 837	56 667
Skyldige offentlige avgifter		6 777	3 849
Annen kortsiktig gjeld		<u>82 996</u>	<u>67 384</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 578</u>	<u>131 363</u>
Sum gjeld		<u>7 541 793</u>	<u>7 599 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 396 509</u>	<u>12 387 634</u>

Bergen, 11. mai 2025

Marita Alnæs
Daglig leder, styreleder

Bernt Inge Alnæs
varamedlem



Bemita Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bemita Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter,	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 227 500	931 657	8 152 074	117 579	11 428 810
Anskaffelseskost 31.12.	2 227 500	931 657	8 152 074	117 579	11 428 810
Akk.avskrivning 31.12.	-397 050	0	0	-66 879	-463 929
Balansført pr. 31.12.	1 830 450	931 657	8 152 074	50 700	10 964 881
Årets avskrivninger	44 550	0	0	23 500	68 050
Økonomisk levetid	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	14 837	56 667
Endring utsatt skatt	4 141	-139
Årets totale skattekostnad	<u>18 978</u>	<u>56 528</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	85 897	317 387
Permanente forskjeller	361	163
Endring i midlertidige forskjeller	-18 819	-59 974
Årets skattegrunnlag	<u>67 439</u>	<u>257 576</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-51 743	-70 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-51 743</u>	<u>-70 562</u>



Bemita Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	4 757 798	4 787 798
Årsresultat	0	66 919	66 919
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 824 717	4 854 717

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Marita Alnæs AS	0	108 773
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Bemita Holding AS	7 430 215	7 468 474

Gjeld til Bemita Holding er ikke renteberegnet

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BEMITA HOLDING AS	30	100 %	100 %

Bemita Holding AS eier styreleder Marita Alnæs 30% og varamedlem Bernt Inge Alnæs 30% av aksjene.