



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 391	0
Annen driftsinntekt		1 817 204	1 758 754
Sum inntekter		2 074 595	1 758 754
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	276 273	260 136
Annen driftskostnad		424 064	381 052
Sum kostnader		700 337	641 188
Driftsresultat		1 374 258	1 117 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 039	10 313
Sum finansinntekter		8 039	10 313
Annen rentekostnad		94 521	115 448
Sum finanskostnader		94 521	115 448
Netto finans		-86 482	-105 135
Resultat før skattekostnad		1 287 776	1 012 431
Skattekostnad		283 517	222 763
Årsresultat		1 004 259	789 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 258	189 668
Sum overføringer og disponeringer		1 004 258	789 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 684 164	9 834 537
Sum varige driftsmidler		9 684 164	9 834 537
Sum anleggsmidler		9 684 164	9 834 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 603
Andre kortsiktige fordringer		58 224	81 652
Sum fordringer		58 224	171 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 349	964 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 349	964 618
Sum omløpsmidler		838 573	1 135 873
SUM EIENDELER		10 522 737	10 970 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 627 741	5 123 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 627 741	5 123 483
Sum egenkapital		8 327 741	7 823 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		370 967	382 694
Sum avsetninger for forpliktelser		370 967	382 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	993 091	1 573 091
Sum annen langsiktig gjeld		993 091	1 573 091
Sum langsiktig gjeld		1 364 058	1 955 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 576	111 077
Betalbar skatt		295 244	220 556
Skyldig offentlige avgifter		6 932	0
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		19 185	259 509
Sum kortsiktig gjeld		830 937	1 191 142
Sum gjeld		2 194 995	3 146 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 522 736	10 970 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701879

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 989 248 820
SØRFLÅTVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 391	0
Annen driftsinntekt		1 817 204	1 758 754
Sum inntekter		2 074 595	1 758 754
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	276 273	260 136
Annen driftskostnad		424 064	381 052
Sum kostnader		700 337	641 188
Driftsresultat		1 374 258	1 117 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 039	10 313
Sum finansinntekter		8 039	10 313
Annen rentekostnad		94 521	115 448
Sum finanskostnader		94 521	115 448
Netto finans		-86 482	-105 135
Resultat før skattekostnad		1 287 776	1 012 431
Skattekostnad		283 517	222 763
Årsresultat		1 004 259	789 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 258	189 668
Sum overføringer og disponeringer		1 004 258	789 668



Organisasjonsnr: 989 248 820
SØRFLÅTVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 684 164	9 834 537
Sum varige driftsmidler		9 684 164	9 834 537

Sum anleggsmidler		9 684 164	9 834 537
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			89 603
Andre kortsiktige fordringer		58 224	81 652
Sum fordringer		58 224	171 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		780 349	964 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 349	964 618

Sum omløpsmidler		838 573	1 135 873
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 522 737	10 970 410
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 627 741	5 123 483
Sum opptjent egenkapital		5 627 741	5 123 483

Sum egenkapital		8 327 741	7 823 483
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	370 967	382 694
Sum avsetninger for forpliktelseser	370 967	382 694
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	993 091	1 573 091
Sum annen langsiktig gjeld	993 091	1 573 091
Sum langsiktig gjeld	1 364 058	1 955 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 576	111 077
Betalbar skatt	295 244	220 556
Skyldig offentlige avgifter	6 932	0
Utbytte	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	19 185	259 509
Sum kortsiktig gjeld	830 937	1 191 142
Sum gjeld	2 194 995	3 146 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 522 736	10 970 410
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 989 248 820
SØRFLÅTVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15317736.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	125900.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15443636.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5759472.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9684164.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	276273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Pantstillelse

	<u>Beløp</u>
--	--------------

Beholdning av egne aksjer

<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
993091.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9684164.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
Sørflåtveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørflåtveien 8 AS som viser et overskudd på kr 1.004.258,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. mai 2025
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor