



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 977 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	53 954	31 773
Sum kostnader		53 954	31 773
Driftsresultat		-53 954	-31 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	501
Sum finansinntekter		218	501
Netto finans		218	501
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 736	-31 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 736	-31 272
Årsresultat	3	-53 736	-31 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 736	-31 272
Totalresultat		-53 736	-31 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 736	-31 272
Sum overføringer og disponeringer		-53 736	-31 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	937 624	340 808
Fordringer			
Andre fordringer		9 327 477	2 327 477
Sum fordringer		9 327 477	2 327 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 416	669 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 416	669 287
Sum omløpsmidler		10 292 516	3 337 571
SUM EIENDELER		10 292 516	3 337 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 008	31 272
Sum opptjent egenkapital		-85 008	-31 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	6	914 993	968 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 347 462	2 347 462
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 347 462	2 347 462
Sum langsiktig gjeld		9 347 462	2 347 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 381
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 062	
Sum kortsiktig gjeld		30 062	21 381
Sum gjeld		9 377 524	2 368 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 292 516	3 337 571



Årsregnskap 2017
Vestheimvegen Utbygging AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 977 778



Årsberetning 2017 for Vestheimvegen Utbygging AS

VIRKSOMHETENS ART OG DRIFT

Vestheimvegen Utbygging AS har til oppgave å bygge og selge eiendom. Bedriftens virksomhet drives i Porsgrunn kommune og bedriftens hovedkontor er lokalisert i Porsgrunn kommune. Aksjene eies av PBBL Prosjekt AS (25 %), Hushovd Utvikling AS (25 %), Pancom Investments (25%) og Progressio Brage Finans AS (25%).

Selskapets utbyggingsprosjekt hadde en bokført verdi 31.12.17, 937.623,50,-. I tillegg har selskapet betalt 9 327 476 i forskudd for tomt. Total pris tomt er 13 mill (+ indeksregulering). Selskapets total kapital var kr. 10 292 516,-, og egenkapitalen var kr. 914 993,-.

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Vestheimvegen Utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

ARBEIDSMILJØ

Vestheimvegen Utbygging AS har ingen ansatte.

KONSEKVENSER FOR DET YTRE MILJØ

I 2017 har det ikke kommet dokumenterte effekter på det ytre miljø.

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet gir et riktig bilde av den økonomiske situasjonen pr. 31.12.2017.

ANVENDELSE AV ÅRETS RESULTAT

I 2017 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -53 736 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Avsatt til konsernbidrag	0
Til udekket tap	- 53 736,-

Styret i Vestheimvegen Utbygging AS

Anders Hoel

styreleder

Petter Kristen Skjelsøy
Øygarden

styremedlem

Frederic Kristoffersen

styremedlem



RESULTATREGNSKAP

VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	1, 2	53 954	31 773
Sum driftskostnader		53 954	31 773
Driftsresultat		-53 954	-31 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		218	501
Resultat av finansposter		218	501
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 736	-31 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-53 736	-31 272
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-53 736	-31 272
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		53 736	31 272
Sum overføringer		-53 736	-31 272



BALANSE

VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	937 624	340 808
FORDRINGER			
Forskudd tomt		9 327 477	2 327 477
Sum fordringer		9 327 477	2 327 477
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 416	669 287
Sum omløpsmidler		10 292 516	3 337 571
Sum eiendeler		10 292 516	3 337 571



BALANSE

VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-85 008	-31 272
Sum opptjent egenkapital		-85 008	-31 272
Sum egenkapital	6	914 993	968 729
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 347 462	2 347 462
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 347 462	2 347 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 381
Annen kortsiktig gjeld		30 062	0
Sum kortsiktig gjeld		30 062	21 381
Sum gjeld		9 377 524	2 368 843
Sum egenkapital og gjeld		10 292 516	3 337 571

Styret i Vestheimvegen Utbygging AS

Anders Hoel
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (før 2017 24 %) 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon. Regnskapsprinsipper

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2017.

Note 2 Revisjon

	2017	2016
Revisjonskostnader	19 400	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 736	-31 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-53 736	-31 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 008	-31 271	53 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 008	31 272	-53 736
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer - utbyggingsprosjekter

	2017	2016
Prosjekter under utførelse	937 623,50	340 808

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestheimvegen Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hushovd Utvikling AS	250	25,0	25,0
Pancom Investments AS	250	25,0	25,0
Pbbl Prosjekt AS	250	25,0	25,0



Progressio Brage Finans AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenk. 01.01.17	1 000 000		31 272,00	968 728,00
Årets res. 2017			53 735,50	53 735,50
Egenk. 31.12.17	1 000 000		85 007,50	914 992,50

Selskapets aksjekapital er 1 000 000,- fordelt på 1 000 aksjer a kr. 1 000,-.

Note 7 Langsiktig gjeld

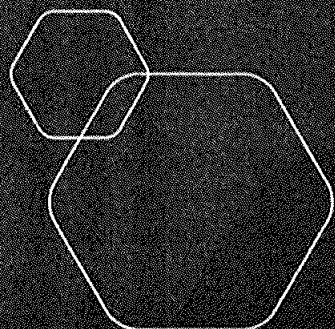
	2017
Lån Sparebank 1 Telemark	9 347 462

Lånet i Sparebank 1 Telemark er en delutbetaling på en låneramme på 13 325 000,-. Lånet løper rentefritt til 26.08.2018. Deretter nedbetales gjelden over 18 år. 5 år etter balansedagen er gjenstår 75 prosent av gjelden, 25 prosent er nedbetalt dersom betalingsplanen blir fulgt.

Som sikkerhet for lånet har Sparebank 1 Telemark tinglyst pant, stort kr 150 000 000,- i eiendommen gnr. 121, bnr. 01957, Porsgrunn kommune. Det er tatt pant i varebeholdningen som har en bokført verdi pr. 31.12.17 på 937.623,50,-.

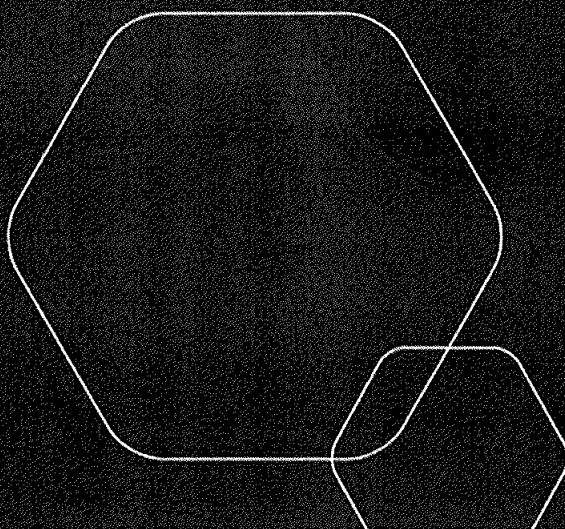
Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Eierselskapene har ikke ytet Vestheimvegen Utbygging AS lån. Selskapet har kun lån tatt opp i bank.



Årsregnskap 2017
Vestheimvegen Utbygging AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 977 778



Årsberetning 2017 for Vestheimvegen Utbygging AS

VIRKSOMHETENS ART OG DRIFT

Vestheimvegen Utbygging AS har til oppgave å bygge og selge eiendom. Bedriftens virksomhet drives i Porsgrunn kommune og bedriftens hovedkontor er lokalisert i Porsgrunn kommune. Aksjene eies av PBBL Prosjekt AS (25 %), Hushovd Utvikling AS (25 %), Pancom Investments (25%) og Progressio Brage Finans AS (25%).

Selskapets utbyggingsprosjekt hadde en bokført verdi 31.12.17, 937.623,50,-. I tillegg har selskapet betalt 9 327 476 i forskudd for tomt. Total pris tomt er 13 mill (+ indeksregulering). Selskapets total kapital var kr. 10 292 516,-, og egenkapitalen var kr. 914 993,-.

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Vestheimvegen Utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

ARBEIDSMILJØ

Vestheimvegen Utbygging AS har ingen ansatte.

KONSEKVENSER FOR DET YTRE MILJØ

I 2017 har det ikke kommet dokumenterte effekter på det ytre miljø.

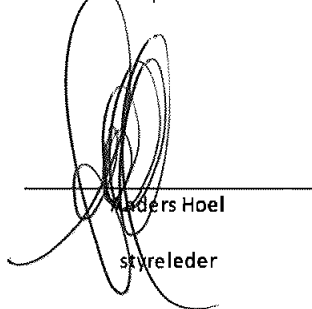
ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet gir et riktig bilde av den økonomiske situasjonen pr. 31.12.2017.

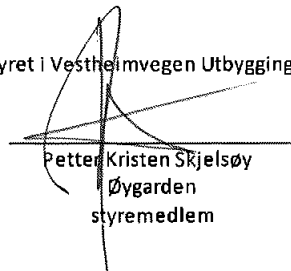
ANVENDELSE AV ÅRETS RESULTAT

I 2017 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -53 736 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Avsatt til konsernbidrag	0
Til udekket tap	- 53 736,-


Anders Hoel
styreleder

Styret i Vestheimvegen Utbygging AS


Petter Kristen Skjelsøy
Øygarden
styremedlem


Fredene Kristoffersen
styremedlem

Porsgrunn, 09.04.2018



RESULTATREGNSKAP

VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	1, 2	53 954	31 773
Sum driftskostnader		53 954	31 773
Driftsresultat		-53 954	-31 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		218	501
Resultat av finansposter		218	501
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 736	-31 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-53 736	-31 272
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-53 736	-31 272
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		53 736	31 272
Sum overføringer		-53 736	-31 272



BALANSE

VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

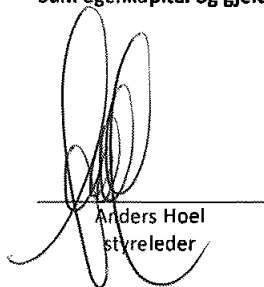
EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	937 624	340 808
FORDRINGER			
Forskudd tomt		9 327 477	2 327 477
Sum fordringer		9 327 477	2 327 477
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 416	669 287
Sum omløpsmidler		10 292 516	3 337 571
Sum eiendeler		10 292 516	3 337 571



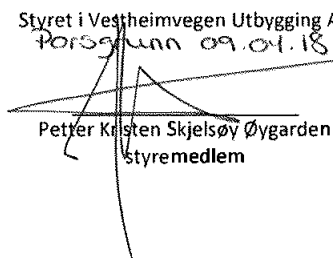
BALANSE

VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-85 008	-31 272
Sum opptjent egenkapital		-85 008	-31 272
Sum egenkapital	6	914 993	968 729
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 347 462	2 347 462
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 347 462	2 347 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 381
Annen kortsiktig gjeld		30 062	0
Sum kortsiktig gjeld		30 062	21 381
Sum gjeld		9 377 524	2 368 843
Sum egenkapital og gjeld		10 292 516	9 337 571


Anders Hoel
styreleder

Styret i Vestheimvegen Utbygging AS
Porsgrunn 09.01.18


Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem


Frederic Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (før 2017 24 %) 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.
Regnskapsprinsipper

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2017.

Note 2 Revisjon

	2017	2016
Revisjonskostnader	19 400	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 736	-31 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-53 736	-31 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 008	-31 271	53 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 008	31 272	-53 736
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer - utbyggingsprosjekter

	2017	2016
Prosjekter under utførelse	937 623,50	340 808

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestheimvegen Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hushovd Utvikling AS	250	25,0	25,0
Pancom Investments AS	250	25,0	25,0
Pbbl Prosjekt AS	250	25,0	25,0



Progressio Brage Finans AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenk. 01.01.17	1 000 000		31 272,00	968 728,00
Årets res. 2017			53 735,50	53 735,50
Egenk. 31.12.17	1 000 000		85 007,50	914 992,50

Selskapets aksjekapital er 1 000 000,- fordelt på 1 000 aksjer a kr. 1 000,-.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2017
Lån Sparebank 1 Telemark	9 347 462

Lånet i Sparebank 1 Telemark er en delutbetaling på en låneramme på 13 325 000,-. Lånet løper rentefritt til 26.08.2018. Deretter nedbetales gjelden over 18 år. 5 år etter balansedagen er gjenstår 75 prosent av gjelden, 25 prosent er nedbetalt dersom betalingsplanen blir fulgt.

Som sikkerhet for lånet har Sparebank 1 Telemark tinglyst pant, stort kr 150 000 000,- i eiendommen gnr. 121, bnr. 01957, Porsgrunn kommune. Det er tatt pant i varebeholdningen som har en bokført verdi pr. 31.12.17 på 937.623,50,-.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Eierselskapene har ikke ytet Vestheimvegen Utbygging AS lån. Selskapet har kun lån tatt opp i bank.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestheimvegen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheimvegen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 53 736 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 3. mai 2018
ERNST & YOUNG AS

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor