



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 922	24 618
Sum kostnader		31 922	24 618
Driftsresultat		-31 922	-24 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 199	942
Sum finansinntekter		8 199	942
Netto finans		8 199	942
Resultat før skattekostnad		-23 723	-23 676
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-23 723	-23 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 723	-23 676
Totalresultat		-23 723	-23 676
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-23 723	-23 676
Sum overføringer og disponeringar		-23 723	-23 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	2 813 005	2 813 005
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		5 700	
Konsernkrav	4	121 290	97 567
Sum krav		126 990	97 567
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 939	254 721
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		225 939	254 721
Sum omløpsmiddel		3 165 934	3 165 293
SUM EIGEDELAR		3 165 934	3 165 293
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		100 689	76 966
Sum innskoten eigenkapital		200 689	176 966
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5	90 689	66 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		-90 689	-66 966
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 053 534	3 053 534
Sum anna langsiktig gjeld		3 053 534	3 053 534
Sum langsiktig gjeld		3 053 534	3 053 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 759
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 400	
Sum kortsiktig gjeld		2 400	1 759
Sum gjeld		3 055 934	3 055 293
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 165 934	3 165 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642490

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 924 038 217
JORDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 922	24 618
Sum kostnader		31 922	24 618
Driftsresultat		-31 922	-24 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 199	942
Sum finansinntekter		8 199	942
Netto finans		8 199	942
Resultat før skattekostnad		-23 723	-23 676
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-23 723	-23 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 723	-23 676
Totalresultat		-23 723	-23 676
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-23 723	-23 676
Sum overføringer og disponeringar		-23 723	-23 676



Organisasjonsnr: 924 038 217
JORDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	2 813 005	2 813 005
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernkrav	4	121 290	97 567
Sum krav		126 990	97 567
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		225 939	254 721
Sum omløpsmiddel		3 165 934	3 165 293
SUM EIGEDELAR		3 165 934	3 165 293
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		100 689	76 966
Sum innskoten eigenkapital		200 689	176 966
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5	90 689	66 966
Sum opptent eigenkapital		-90 689	-66 966
Sum eigenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		



Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 053 534	3 053 534
Sum anna langsiktig gjeld		3 053 534	3 053 534
Sum langsiktig gjeld			
		3 053 534	3 053 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 759
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 400	
Sum kortsiktig gjeld		2 400	1 759
Sum gjeld		3 055 934	3 055 293
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 165 934	3 165 293



Organisasjonsnr: 924 038 217
JORDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Jordalen Utvikling AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Jordalen Utvikling AS som viser eit underskot på NOK 23 723. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiari sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiari (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 30. juni 2025
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor





Resultatregnskap			
Jordalen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		31 922	24 618
Sum driftskostnader		31 922	24 618
Driftsresultat		-31 922	-24 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 199	942
Resultat av finansposter		8 199	942
Resultat før skattekostnad		-23 723	-23 676
Årsresultat		-23 723	-23 676
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 723	23 676
Sum overføringer		-23 723	-23 676



Balanse			
Jordalen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 813 005	2 813 005
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 700	0
Konsernfordringer	4	121 290	97 567
Sum fordringer		<u>126 990</u>	<u>97 567</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 939	254 721
Sum omløpsmidler		<u>3 165 934</u>	<u>3 165 293</u>
Sum eiendeler		<u>3 165 934</u>	<u>3 165 293</u>



Balanse			
Jordalen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		100 689	76 966
Sum innskutt egenkapital		200 689	176 966
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-90 689	-66 966
Sum opptjent egenkapital		-90 689	-66 966
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 053 534	3 053 534
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 534	3 053 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 759
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		2 400	1 759
Sum gjeld		3 055 934	3 055 293
Sum egenkapital og gjeld		3 165 934	3 165 293
Voss, 27.06.2025 Styret i Jordalen Utvikling AS			
<hr/> John Jordalen styreleder			
Jordalen Utvikling AS		Side 3	



Jordalen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Drift og formål

Selskapet ble stiftet 20.11.19 med formål drift og utvikling av fast eiendom. Kontorkommune er Voss. Selskapet har ingen tilsette.

Jordalen Utvikling AS



Jordalen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 723	-23 676
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	23 723	23 676
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 219	-5 209
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 219	5 209
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varebeholdning

Tomteprosjekt i Voss og Aurland for utvikling og videresalg vurdert til kostpris.

Note 4 Fordring på konsernselskap

Herav fordring på søsterselskap kr. 97 567
Fordringene er ikke renteberegnet

Herav krav på konsernbidrag kr. 23 723

Jordalen Utvikling AS



Jordalen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	76 966	-66 966	110 000
Årets resultat		0	-23 723	-23 723
Mottatt konsernbidrag		23 722		23 722
Overføring				0
Pr 31.12.2024	100 000	100 688	-90 689	110 000

Note 6 Lån fra morselskap

	2024	2023
Lån fra Jordalen Invest AS	3 053 534	3 053 534

Lånet er ikke renteberegnet.

Jordalen Utvikling AS