



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 12  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansi Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 368 759	1 439 832
Annen driftsinntekt		399	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 369 158</b>	<b>1 439 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-4 971
Avskrivning på driftsmidler	2	301 600	301 600
Annen driftskostnad		1 519 656	1 198 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 821 256</b>	<b>1 495 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 098</b>	<b>-55 391</b>
Annen rentekostnad		41 729	
Annen finanskostnad		3 805 589	562 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 847 318</b>	<b>562 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 847 318</b>	<b>-562 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 299 416</b>	<b>-617 654</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 299 416</b>	<b>-617 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 299 416</b>	<b>-617 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 299 416</b>	<b>-617 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 299 416	-617 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 299 416</b>	<b>-617 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 624 795	20 869 195
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	902 118	856 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 526 913</b>	<b>21 726 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		215 400	215 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 400</b>	<b>215 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 742 313</b>	<b>21 941 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	154 709	55 029
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	47 476	3 451 376
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>202 185</b>	<b>3 506 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 034	1 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 034</b>	<b>1 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 219</b>	<b>3 508 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 974 532</b>	<b>25 449 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (334 á 10 000)	7	3 340 000	3 340 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 387 432	18 387 432
Annen innskutt egenkapital		5 014 691	5 014 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 742 123</b>	<b>26 742 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 628 545	17 329 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 628 545</b>	<b>-17 329 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 113 578</b>	<b>9 412 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 700 000	9 417 390
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 690 028	6 275 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 390 028</b>	<b>15 692 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 390 028</b>	<b>15 692 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	301 890	265 411
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 324	8 169
Annen kortsiktig gjeld	5	165 713	70 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>470 927</b>	<b>343 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 860 954</b>	<b>16 036 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 974 532</b>	<b>25 449 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 12  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansi Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 058 843  
GISKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 368 759	1 439 832
Annen driftsinntekt		399	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 369 158</b>	<b>1 439 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-4 971
Avskrivning på driftsmidler	2	301 600	301 600
Annen driftskostnad		1 519 656	1 198 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 821 256</b>	<b>1 495 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 098</b>	<b>-55 391</b>
Annen rentekostnad		41 729	
Annen finanskostnad		3 805 589	562 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 847 318</b>	<b>562 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 847 318</b>	<b>-562 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 299 416</b>	<b>-617 654</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 299 416</b>	<b>-617 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 299 416</b>	<b>-617 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 299 416</b>	<b>-617 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 299 416	-617 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 299 416</b>	<b>-617 654</b>



Organisasjonsnr: 989 058 843  
GISKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 624 795	20 869 195
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	902 118	856 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 526 913</b>	<b>21 726 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		215 400	215 400
<b>Sum finansielle</b>		<b>215 400</b>	<b>215 400</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 742 313</b>	<b>21 941 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	154 709	55 029
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	47 476	3 451 376
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>202 185</b>	<b>3 506 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 034	1 780
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>30 034</b>	<b>1 780</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 219</b>	<b>3 508 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 974 532</b>	<b>25 449 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (334 á 10 000)	7	3 340 000	3 340 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 387 432	18 387 432
Annen innskutt egenkapital		5 014 691	5 014 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 742 123</b>	<b>26 742 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 628 545	17 329 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 628 545</b>	<b>-17 329 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 113 578</b>	<b>9 412 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	9 700 000	9 417 390
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 690 028	6 275 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 390 028</b>	<b>15 692 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 390 028</b>	<b>15 692 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	301 890	265 411
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 324	8 169
Annen kortsiktig gjeld	5	165 713	70 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>470 927</b>	<b>343 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 860 954</b>	<b>16 036 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 974 532</b>	<b>25 449 599</b>



Organisasjonsnr: 989 058 843  
GISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Giske Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 058 843



<b>Resultatregnskap</b>			
Giske Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 368 759	1 439 832
Annen driftsinntekt		399	0
Sum driftsinntekter		<u>1 369 158</u>	<u>1 439 832</u>
Lønnskostnad	1	0	-4 971
Avskrivning på driftsmidler	2	301 600	301 600
Annen driftskostnad		1 519 656	1 198 594
Sum driftskostnader		<u>1 821 256</u>	<u>1 495 223</u>
Driftsresultat		<u>-452 098</u>	<u>-55 391</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41 729	0
Annen finanskostnad		3 805 589	562 263
Resultat av finansposter		<u>-3 847 318</u>	<u>-562 263</u>
Resultat før skattekostnad		-4 299 416	-617 654
Resultat		<u>-4 299 416</u>	<u>-617 654</u>
Årsresultat	4	<u>-4 299 416</u>	<u>-617 654</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 299 416	617 654
Sum overføringer		<u>-4 299 416</u>	<u>-617 654</u>



<b>Balanse</b>			
Giske Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 624 795	20 869 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	902 118	856 818
Sum varige driftsmidler	2	<u>21 526 913</u>	<u>21 726 013</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		215 400	215 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>215 400</u>	<u>215 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 742 313</u>	<u>21 941 413</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	154 709	55 029
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	47 476	3 451 376
Sum fordringer	5, 6	<u>202 185</u>	<u>3 506 406</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 034	1 780
Sum omløpsmidler		<u>232 219</u>	<u>3 508 186</u>
Sum eiendeler		<u>21 974 532</u>	<u>25 449 599</u>



## Balanse

### Giske Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (334 á 10 000)	7	3 340 000	3 340 000
Overkurs		18 387 432	18 387 432
Annen innskutt egenkapital		5 014 691	5 014 691
Sum innskutt egenkapital		<u>26 742 123</u>	<u>26 742 123</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 628 545	-17 329 129
Sum opptjent egenkapital		<u>-21 628 545</u>	<u>-17 329 129</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 113 578</u>	<u>9 412 994</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 700 000	9 417 390
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 690 028	6 275 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 390 028</u>	<u>15 692 892</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	301 890	265 411
Skyldig offentlige avgifter		3 324	8 169
Annen kortsiktig gjeld	5	165 713	70 133
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>470 927</u>	<u>343 713</u>
Sum gjeld		<u>16 860 954</u>	<u>16 036 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 974 532</u>	<u>25 449 599</u>

Ålesund, 30.06.2025  
Styret i Giske Eiendom AS

Steinar Hansi Giske  
Styrets leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Giske Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 873 500	2 481 289	27 354 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		102 500	102 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 873 500</b>	<b>2 583 789</b>	<b>27 457 289</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 248 705	1 681 671	5 930 376
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 624 795</b>	<b>902 118</b>	<b>21 526 913</b>
Årets ordinære avskrivninger	244 400	57 200	301 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 299 416	-617 654
Permanente forskjeller	3 132 027	0
Endring i midlertidige forskjeller	458 817	546 597
Mottatt konsernbidrag	0	790 512
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-719 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-708 572</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-173 913
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	173 913
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 690 929	6 762 896	71 967
Gevinst – og tapskonto	1 547 401	1 934 251	386 850
<b>Sum</b>	<b>8 238 330</b>	<b>8 697 147</b>	<b>458 817</b>
Andeler	0	205 000	205 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 449 273	-10 740 701	708 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 210 943	1 838 554	-1 372 389
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	3 340 000	18 387 432	5 014 691	-17 329 129	9 412 994
Årets resultat				-4 299 416	-4 299 416
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 340 000</b>	<b>18 387 432</b>	<b>5 014 691</b>	<b>-21 628 545</b>	<b>5 113 578</b>



### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 417 510
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 417 510</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 690 028	6 275 502
<b>Sum</b>	<b>6 690 028</b>	<b>6 275 502</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 700 000	9 417 390
Annen langsiktig gjeld	6 690 028	6 275 502
<b>Sum</b>	<b>16 390 028</b>	<b>15 692 892</b>
Gjeld sikret ved pant	9 700 000	9 417 390
Pantsatte eiendeler:	20 624 795	20 869 195
Kundefordringer	154 709	55 029
<b>Sum</b>	<b>30 479 504</b>	<b>30 341 614</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Giske Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	10 000,0	3 340 000
<b>Sum</b>	<b>334</b>		<b>3 340 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GISKE GROUP COMPANY AS	334	100,0	100,0



## Nordal Revisjonsbureau AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15  
6003 Ålesund  
Arnfinn Endresen, Partner  
Mobil: 901 85 292  
arnfinn.endresen@spm-revisjon.no  
Svein Bj. Nordal, Partner  
Mobil: 995 60 843  
sbj@revisiomordal.no

Til generalforsamlingen i Giske Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Giske Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 299 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



## Nordal Revisjonsbureau AS Statsautorisert revisjonsselskap

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30.07.2025  
Nordal Revisjonsbureau AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor