



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN KAI AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		540 830	660 599
Sum inntekter		540 830	660 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 022 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 156 106	1 377 051
Sum kostnader		2 178 606	1 377 051
Driftsresultat		-1 637 776	-716 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 199 011	3 270 658
Annen renteinntekt		20 523	
Sum finansinntekter		3 219 534	3 270 658
Annen rentekostnad		1 184 614	151
Sum finanskostnader		1 184 614	151
Netto finans		2 034 920	3 270 507
Resultat før skattekostnad		397 145	2 554 055
Skattekostnad på resultat	5	87 372	561 891
Årsresultat	6	309 773	1 992 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 773	1 992 164
Totalresultat		309 773	1 992 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	35 000 000	
Avgitt konsernbidrag	6	491 877	1 711 300
Avsatt til annen egenkapital	6	-35 182 104	280 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		309 773	1 992 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 280 382	25 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		51 280 382	25 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		54 341 401
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			54 341 401
Sum anleggsmidler		51 280 382	54 366 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 000
Andre kortsiktige fordringer	7		147 516
Konsernfordringer	4, 8		965 071
Sum fordringer	7		1 163 587
Sum omløpsmidler		0	1 163 587
SUM EIENDELER		51 280 382	55 530 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	35 800	35 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	8 956 724	15 905 288
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 992 524	15 941 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		28 233 540
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			28 233 540
Sum egenkapital	6	8 992 524	44 174 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 278 671	8 330 033
Sum avsetninger for forpliktelser		8 278 671	8 330 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	31 810 099	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		31 810 099	
Sum langsiktig gjeld		40 088 770	8 330 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 149	188 638
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	1 365 938	2 837 090
Sum kortsiktig gjeld		2 199 087	3 025 728
Sum gjeld		42 287 857	11 355 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 280 382	55 530 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630617

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN KAI AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 400 548
KONGSHAVN KAI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		540 830	660 599
Sum inntekter		540 830	660 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 022 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 156 106	1 377 051
Sum kostnader		2 178 606	1 377 051
Driftsresultat		-1 637 776	-716 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 199 011	3 270 658
Annen renteinntekt		20 523	
Sum finansinntekter		3 219 534	3 270 658
Annen rentekostnad		1 184 614	151
Sum finanskostnader		1 184 614	151
Netto finans		2 034 920	3 270 507
Resultat før skattekostnad		397 145	2 554 055
Skattekostnad på resultat	5	87 372	561 891
Årsresultat	6	309 773	1 992 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 773	1 992 164
Totalresultat		309 773	1 992 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	35 000 000	
Avgitt konsernbidrag	6	491 877	1 711 300
Avsatt til annen egenkapital	6	-35 182 104	280 864
Sum overføringer og disponeringer		309 773	1 992 164



Organisasjonsnr: 988 400 548
KONGSHAVN KAI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 51 280 382 25 402

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 51 280 382 25 402

Sum varige driftsmidler 51 280 382 25 402

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 54 341 401

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle

anleggsmidler 54 341 401

Sum anleggsmidler 51 280 382 54 366 802

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 000

Andre kortsiktige

fordringer 7 147 516

Konsernfordringer 4, 8 965 071

Sum fordringer 7 1 163 587

Sum omløpsmidler 0 1 163 587

SUM EIENDELER 51 280 382 55 530 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 35 800 35 800

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 6 8 956 724 15 905 288

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 8 992 524 15 941 088

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		28 233 540
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			28 233 540
Sum egenkapital	6	8 992 524	44 174 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 278 671	8 330 033
Sum avsetninger for forpliktelses		8 278 671	8 330 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	31 810 099	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		31 810 099	
Sum langsiktig gjeld		40 088 770	8 330 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 149	188 638
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	1 365 938	2 837 090
Sum kortsiktig gjeld		2 199 087	3 025 728
Sum gjeld		42 287 857	11 355 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 280 382	55 530 389



Organisasjonsnr: 988 400 548
KONGSHAVN KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongshavn Kai AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongshavn Kai AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 6AKZI-8IKBI-6ZDJJ-DDASJ-QIF03-FV08T



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kongshavn Kai AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6AKZf-8IK8f-6ZDJJ-DDASJ-QJF03-FV08T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 14:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6AKZf-8IKBI-6ZDJJ-DDASJ-QjF03-FV08T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Kongshavn Kai AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6N/A8-EUETC-UKDEN-XW27V-DF1JD-180J2



Resultatregnskap			
Kongshavn Kai AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		540 830	660 599
Sum leieinntekter		540 830	660 599
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 022 500	0
Annen driftskostnad	3	1 156 106	1 377 051
Sum driftskostnader		2 178 606	1 377 051
Driftsresultat		-1 637 776	-716 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 199 011	3 270 658
Annen renteinntekt		20 523	0
Sum finansinntekter		3 219 534	3 270 658
Annen rentekostnad		1 184 614	151
Sum finanskostnader		1 184 614	151
Netto finansposter		2 034 920	3 270 507
Resultat før skattekostnad		397 145	2 554 055
Skattekostnad på resultat	5	87 372	561 891
Resultat		309 773	1 992 164
Årsresultat	6	309 773	1 992 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte	6	35 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	491 877	1 711 300
Avsatt til annen egenkapital	6	-35 182 104	280 864
Sum overføringer og disponeringer		309 773	1 992 164

Penneo Dokumentnøkkel: 6NVA8-EUETC-UKDEN-XWZ7V-DF1JD-180J2



Balanse			
Kongshavn Kai AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 280 382	25 402
Sum varige driftsmidler		51 280 382	25 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	54 341 401
Sum finansielle anleggsmidler		0	54 341 401
Sum anleggsmidler		51 280 382	54 366 802
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	51 000
Andre kortsiktige fordringer	7	0	147 516
Fordring konsernkonto	8	0	965 071
Sum fordringer	7	0	1 163 587
Sum omløpsmidler		0	1 163 587
Sum eiendeler		51 280 382	55 530 389

Penneo Dokumentnøkkel: 6NV/18-EUETC-UKDEN-XWZ7V-DF1JD-180J2



Balanse			
Kongshavn Kai AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	35 800	35 800
Overkurs	6	8 956 724	15 905 288
Sum innskutt egenkapital		8 992 524	15 941 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	28 233 540
Sum opptjent egenkapital		0	28 233 540
Sum egenkapital	6	8 992 524	44 174 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 278 671	8 330 033
Sum avsetning for forpliktelser		8 278 671	8 330 033
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	31 810 099	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 810 099	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 149	188 638
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	630 611	2 837 090
Gjeld konsernkonto	8	735 327	0
Sum kortsiktig gjeld		2 199 087	3 025 728
Sum gjeld		42 287 857	11 355 761
Sum egenkapital og gjeld		51 280 382	55 530 389
Drammen, 30.06.2025 Styret i Kongshavn Kai AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Kongshavn Kai AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 6NVA8-EUETC-UKDEN-XWZ7V-DF1JD-180J2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter bokføres i takt med utleieperioden. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygg og anlegg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 402	0	0	0	25 402
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 277 480	42 000 000	4 000 000	52 277 480
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 402	6 277 480	42 000 000	4 000 000	52 302 882
Årets avskrivninger	0	0	822 500	200 000	1 022 500
Bokført verdi 31.12.2024	25 402	6 277 480	41 177 500	3 800 000	51 280 382

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

25-50 år

5-10 år

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 448 466 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	0	0	0	54 341 401
Sum	0	0	0	54 341 401

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	31 810 099	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	630 611	2 193 974
Sum	31 810 099	0	630 611	2 193 974

Selskapet har en fordring på Mikkelsen AS på kr. -31 810 099. Fordringen er renteberegnet med 6,33 % iht. avtale.

Årets renteinntekt utgjør kr. 3 199 011.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 734	482 674
Endring i utsatt skatt	-51 362	79 217
Skattekostnad ordinært resultat	87 372	561 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	397 145	2 554 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	233 466	-360 081
Avgitt konsernbidrag	-630 611	-2 193 974
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 734	482 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 734	-482 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 564 129	-614 403	-39 178 531
Gevinst – og tapskonto	-933 806	-1 167 258	-233 452
Andre forskjeller	0	39 645 449	39 645 449
Sum	37 630 323	37 863 789	233 466
Grunnlag for utsatt skatt	37 630 323	37 863 789	233 466
Utsatt skatt (22 %)	8 278 671	8 330 033	51 363

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 800	15 905 288	0	28 233 540	44 174 629
Årets resultat	0	0	0	309 773	309 773
Utbytte	0	0	0	-35 000 000	-35 000 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-491 877	-491 877
Reklassifisering	0	-6 948 564	0	6 948 564	0
Pr 31.12.2024	35 800	8 956 724	0	0	8 992 524

Note 7 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongshavn Kai AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	358	35 800
Sum	100		35 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bvar AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-06-30 19:02:19 UTC

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 109.190.xxx.xxx

2025-06-30 19:11:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NVA8-EUETC-UKDEN-XWZ7V-DF1JD-180JZ