



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 914 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Bjørkto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 207	303 431
Sum inntekter		377 207	303 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 993	1 993
Annen driftskostnad	2,3,4	163 841	167 832
Sum kostnader		165 833	169 825
Driftsresultat		211 374	133 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	19
Sum finansinntekter		1 197	19
Annen rentekostnad		202 634	128 440
Sum finanskostnader		202 634	128 440
Netto finans		-201 437	-128 421
Ordinært resultat før skattekostnad		9 936	5 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 936	5 185
Årsresultat		9 938	5 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 938	5 186
Sum overføringer og disponeringer		9 938	5 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 100 000	13 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	11 126	13 119
Sum varige driftsmidler		13 111 126	13 113 119
Sum anleggsmidler		13 111 126	13 113 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 692	22 513
Sum fordringer		28 692	22 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 556	40 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 556	40 641
Sum omløpsmidler		81 248	63 154
SUM EIENDELER		13 192 375	13 176 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 450	-49 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		39 450	49 387
Sum egenkapital	7	-9 450	-19 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 240 000	5 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 913 030	7 920 310
Sum annen langsiktig gjeld		13 153 030	13 160 310
Sum langsiktig gjeld		13 153 030	13 160 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 995	25 876
Annen kortsiktig gjeld		15 799	9 474
Sum kortsiktig gjeld		48 794	35 350
Sum gjeld		13 201 824	13 195 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 192 375	13 176 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 153 030	13 160 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485998

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 914 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Bjørkto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 918 914 331
ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 207	303 431
Sum inntekter		377 207	303 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 993	1 993
Annen driftskostnad	2,3,4	163 841	167 832
Sum kostnader		165 833	169 825
Driftsresultat		211 374	133 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	19
Sum finansinntekter		1 197	19
Annen rentekostnad		202 634	128 440
Sum finanskostnader		202 634	128 440
Netto finans		-201 437	-128 421
Ordinært resultat før skattekostnad		9 936	5 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 936	5 185
Årsresultat		9 938	5 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 938	5 186
Sum overføringer og disponeringer		9 938	5 186



Organisasjonsnr: 918 914 331
ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 100 000	13 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	11 126	13 119
Sum varige driftsmidler		13 111 126	13 113 119
Sum anleggsmidler		13 111 126	13 113 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 692	22 513
Sum fordringer		28 692	22 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 556	40 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 556	40 641
Sum omløpsmidler		81 248	63 154

SUM EIENDELER 13 192 375 13 176 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-39 450	-49 387
Sum opptjent egenkapital		39 450	49 387

Sum egenkapital 7 -9 450 -19 387

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 240 000	5 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 913 030	7 920 310
Sum annen langsiktig gjeld		13 153 030	13 160 310
Sum langsiktig gjeld		13 153 030	13 160 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 995	25 876
Annen kortsiktig gjeld		15 799	9 474
Sum kortsiktig gjeld		48 794	35 350
Sum gjeld		13 201 824	13 195 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 192 375	13 176 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 153 030	13 160 310



Organisasjonsnr: 918 914 331
ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ånesveien 34 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ånesveien 34 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Ånesveien 34 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		176 196	176 196	176 200	176 200
IN andel renter og avdrag		201 011	127 235	157 200	314 400
Sum inntekter		377 207	303 431	333 400	490 600
KOSTNADER					
Avskrivninger	1	1 993	1 993	1 995	1 995
Revisjonshonorar	2	3 538	3 425	3 450	3 450
Forretningsførerhonorar		34 326	33 438	35 500	35 500
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 200	1 600
Drift/vedlikehold	3	29 781	36 558	25 000	30 000
Kabel-tv/internett		26 964	26 964	27 000	27 800
Forsikringer		21 182	19 610	21 180	22 500
Kommunale avgifter		45 183	44 882	46 200	48 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	100	100
Kontorrekvisita, trykksaker		155	181	300	300
Telefon og porto		26	94	150	150
Andre driftskostnader	4	1 086	1 080	1 800	1 800
Sum kostnader		165 833	169 825	163 875	173 295
DRIFTSRESULTAT		211 374	133 607	169 525	317 305
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 197	19	100	100
Rentekostnader		202 634	128 440	158 480	316 600
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-201 437	-128 421	-158 380	-316 500
RESULTAT		9 938	5 186	11 145	805
Overført til dekning av udekket tap		9 938	5 186	0	0



Balanse 2022 Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	342 000	0
Bygninger	6	12 758 000	13 100 000
Andre anleggsmidler	1	11 126	13 119
Sum anleggsmidler		13 111 126	13 113 119
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		6 069	1 331
Periodisering kostnader		22 623	21 182
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		52 556	40 641
Sum omløpsmidler		81 248	63 154
SUM EIENDELER		13 192 375	13 176 273



Balanse 2022 Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Udekket tap		-39 450	-49 387
Sum egenkapital	7	-9 450	-19 387
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	7 913 030	7 920 310
Borettsinnskudd	9	5 240 000	5 240 000
Sum langsiktig gjeld		13 153 030	13 160 310
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 130	8 693
Mellomregning		0	100
Leverandørgjeld		32 995	25 776
Påløpte renter		1 669	781
Sum kortsiktig gjeld		48 794	35 350
Sum gjeld		13 201 824	13 195 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 192 375	13 176 273
Pantstillelser	10	13 153 030	13 160 310

Ånesveien 34 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Bjørn-Erik Bjørkto
Styreleder

Monica Edvartsen
Styremedlem

Guergana Gradeva
Styremedlem



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 1 - Eiendeler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 927
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 927
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 801
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 126
Årets avskrivninger :	1 993
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 538,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	29 781	36 558
Sum	29 781	36 558

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 086	1 080
Sum	1 086	1 080

Note 5 - Tomt

Tomteverdi er vurdert til kr 342 000,-.

Note 6 - Bygninger

Navn	Ans.kost IB	Korr. til tomt	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	13 100 000	- 342 000	12 758 000	2018
Sum	13 100 000		12 758 000	



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-49 387	-54 573
Årets resultat	9 938	5 186
Sum egenkapital pr. 31.12.	-9 450	-19 387

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Styrking av likviditet	Bygninger
Lånenummer:	12139050027	12135997208
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	75 000	7 860 000
Lånesaldo 01.01:	60 310	7 860 000
Avdrag i perioden:	7 280	0
Lånesaldo 31.12:	53 030	7 860 000
Saldo 5 år frem i tid:	16 852	7 860 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135997208	1	2 700 000	2 700 000
	2	2 580 000	5 160 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139050027	1	17 990	17 990
	2	17 520	35 040
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135997208 har første avdrag 30.06.2028 med kr 63 715	1	2 700 000	3 648
	2	2 580 000	3 486

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	5 240 000	5 240 000
Sum	5 240 000	5 240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 100 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 153 030,- pr. 31.12.22.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	27 804	28 095
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	9 938	5 186
Tilbakeføring avskrivninger	1 993	1 993
Avdrag langsiktige lån	-7 280	-7 469
B. Årets endring disponible midler	4 650	-291
C. Disponible midler	32 454	27 804
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	81 248	63 154
Kortsiktig gjeld	-48 794	-35 350
Disponible midler	32 454	27 804

168 Ånesveien 34 borettslag



Resultat og balanse med noter for Ånesveien 34 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ånesveien 34 borettslag

Styreleder	Bjørn-Erik Bjørkto (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Guergana Gradeva (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Monica Edvartsen (sign.)	21.04.2023