



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 966 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN AS
Forretningsadresse: Stokkjordet 7
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 274 500	1 228 300
Sum inntekter		1 274 500	1 228 300
Kostnader			
Varekostnad	1	282 600	447 577
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 057 181	509 720
Sum kostnader		1 339 781	957 297
Driftsresultat		-65 281	271 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	
Sum finansinntekter		498	
Annen rentekostnad		542	
Sum finanskostnader		542	
Netto finans		-44	
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 325	271 003
Skattekostnad på resultat	3	-14 472	59 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 853	211 382
Årsresultat	4	-50 853	211 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 853	211 382
Totalresultat		-50 853	211 382
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / til annen egenkapital		-50 853	211 382
Sum overføringer og disponeringer		-50 853	211 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 872	4 400
Sum immaterielle eiendeler		18 872	4 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		18 872	4 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	406 213	595 492
Fordringer			
Kundefordringer		516 500	700
Andre kortsiktige fordringer	5	2 648 748	1 664 150
Sum fordringer		3 165 248	1 664 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 239	1 392 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 239	1 392 384
Sum omløpsmidler		3 625 700	3 652 726
SUM EIENDELER		3 644 572	3 657 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer a kr. 10)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 151 592	3 202 444
Sum opptjent egenkapital		3 151 592	3 202 444
Sum egenkapital	4	3 351 592	3 402 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 780	195 060
Betalbar skatt	3		59 622
Annen kortsiktig gjeld		160 200	
Sum kortsiktig gjeld		292 980	254 682
Sum gjeld		292 980	254 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 644 572	3 657 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618792

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 966 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN AS
Forretningsadresse: Stokkjordet 7
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 981 966 848
LAUVÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 274 500	1 228 300
Sum inntekter		1 274 500	1 228 300
Kostnader			
Varekostnad	1	282 600	447 577
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 057 181	509 720
Sum kostnader		1 339 781	957 297
Driftsresultat		-65 281	271 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	
Sum finansinntekter		498	
Annen rentekostnad		542	
Sum finanskostnader		542	
Netto finans		-44	
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 325	271 003
Skattekostnad på resultat	3	-14 472	59 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 853	211 382
Årsresultat	4	-50 853	211 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 853	211 382
Totalresultat		-50 853	211 382
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / til annen egenkapital		-50 853	211 382
Sum overføringer og disponeringer		-50 853	211 382



Organisasjonsnr: 981 966 848
LAUVÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	18 872	4 400
Sum immaterielle eiendeler		18 872	4 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		18 872	4 400
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	406 213	595 492
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		516 500	700
Andre kortsiktige fordringer	5	2 648 748	1 664 150
Sum fordringer		3 165 248	1 664 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 239	1 392 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 239	1 392 384

Sum omløpsmidler		3 625 700	3 652 726
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 644 572	3 657 126
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 000 aksjer a kr. 10)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 151 592	3 202 444
Sum opptjent egenkapital		3 151 592	3 202 444



Sum egenkapital	4	3 351 592	3 402 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 780	195 060
Betalbar skatt	3		59 622
Annen kortsiktig gjeld		160 200	
Sum kortsiktig gjeld		292 980	254 682
Sum gjeld		292 980	254 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 644 572	3 657 126



Organisasjonsnr: 981 966 848
LAUVÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lauvåsen AS

ÅRSREGNSKAP 2022



**Gudbrandsdal
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse

BankID Signing
Tore Strand
2023-07-07

Resultatregnskap			
Lauvåsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 274 500	1 228 300
Sum driftsinntekter		1 274 500	1 228 300
Varekostnad	1	282 600	447 577
Annen driftskostnad		1 057 181	509 720
Sum driftskostnader		1 339 781	957 297
Driftsresultat		-65 281	271 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	0
Annen rentekostnad		542	0
Resultat av finansposter		-44	0
Resultat før skattekostnad		-65 325	271 003
Skattekostnad på resultat	3	-14 472	59 621
Resultat		-50 853	211 382
Årests resultat	4	-50 853	211 382
Overføringer			
Overført fra / til annen egenkapital		50 853	-211 382
Sum overføringer		-50 853	211 382



BankID Signing
Tore Strand
2023-07-07

Balanse			
Lauvåsen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 872	4 400
Sum immaterielle eiendeler		18 872	4 400
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		18 872	4 400
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1	406 213	595 492
Fordringer			
Kundefordringer		516 500	700
Andre kortsiktige fordringer	5	2 648 748	1 664 150
Sum fordringer		3 165 248	1 664 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 239	1 392 384
Sum omløpsmidler		3 625 700	3 652 726
Sum eiendeler		3 644 572	3 657 126

Lauvåsen AS

Side 3



Balanse			
Lauvåsen AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer a kr. 10)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 151 592	3 202 444
Sum opptjent egenkapital		<u>3 151 592</u>	<u>3 202 444</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 351 592</u>	<u>3 402 444</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 780	195 060
Betalbar skatt	3	0	59 622
Annen kortsiktig gjeld		160 200	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>292 980</u>	<u>254 682</u>
Sum gjeld		<u>292 980</u>	<u>254 682</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 644 572</u>	<u>3 657 126</u>
Sør-Fron, 30.06.2023 Styret i Lauvåsen AS			
_____ Tore Strand styreleder			
Lauvåsen AS			Side 4



Lauvåsen AS

 BankID Signing
Tore Strand
2023-07-07
Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av aktiverte prosjektkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Lauvåsen AS

 BankID Signing
Tore Strand
2023-07-07
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varer

	2022	2021
Varebeholdning tomter / infrastruktur 1.1	443 382	693 382
Resultatført tomtekostnader	-250 000	--250 000
Aktivert	60 720	
Sum	254 102	443 382

Medgåtte grunnlagsinvesteringer knyttet til tomter som ikke er solgt balanseføres som varebeholdning.

Ved beregning av gjenvinnbart beløp er det lagt til grunn et estimat til ferdigstillelse av grunnlagsinvesteringer for gjenværende tomter på ytterligere kr. 1 000 000.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse eller styrets medlemmer.



Lauvåsen AS

 BankID Signing
Tore Strand
2023-07-07
Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	59 621
Endring i utsatt skattefordel	-14 472	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 472	59 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 325	271 003
Permanente forskjeller	-460	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-65 784	271 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	59 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	59 622

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	-20 000	-20 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 784	0	65 784
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 784	-20 000	65 784
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 872	-4 400	14 473

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr 1.1.2022	200 000	0	0	3 202 444	3 402 444
Årets resultat			0	-50 853	-50 853
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	3 151 592	3 351 592

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 Mellomværende nærstående parter

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 000 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	940 613	940 613
Sum langsiktige fordringer	1 940 613	1 140 613

Mellomværende er ikke rente beregnet.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Lauvåsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvåsen AS som viser et underskudd på kr 50 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 30.juni 2023
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening