



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 665 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRANVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Eikeland  
Kranveien 55  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		169 123	130 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 123</b>	<b>130 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 877</b>	<b>193 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		572 206	363 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 206</b>	<b>363 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 206</b>	<b>-363 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 329</b>	<b>-169 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-417 329</b>	<b>-169 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	169 428
Konsernbidrag		0	169 428
Udekket tap		-417 329	-169 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 329</b>	<b>-169 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 434 223	8 232 973
Sum varige driftsmidler		9 434 223	8 232 973
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 434 223	8 232 973
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 363
Konsernfordringer	2	169 428	169 428
Sum fordringer		169 428	174 791
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	133 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	133 967
Sum omløpsmidler		169 429	308 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 603 651</b>	<b>8 541 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		193 624	193 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 723 624</b>	<b>1 723 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		699 173	281 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-699 173</b>	<b>-281 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 451</b>	<b>1 441 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 900 800	6 689 637
Øvrig langsiktig gjeld	3	251 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 151 800</b>	<b>6 889 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 151 800</b>	<b>6 889 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 432	10 313
Kortsiktig konserngjeld	2	415 968	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 400</b>	<b>210 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 579 200</b>	<b>7 099 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 603 651</b>	<b>8 541 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 665 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRANVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Eikeland  
Kranveien 55  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 665 258  
KRANVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		169 123	130 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 123</b>	<b>130 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 877</b>	<b>193 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		572 206	363 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 206</b>	<b>363 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 206</b>	<b>-363 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 329</b>	<b>-169 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-417 329</b>	<b>-169 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	169 428
Konsernbidrag		0	169 428
Udekket tap		-417 329	-169 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 329</b>	<b>-169 428</b>



Organisasjonsnr: 925 665 258  
KRANVEIEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 434 223	8 232 973
Sum varige driftsmidler		9 434 223	8 232 973
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 434 223	8 232 973
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 363
Konsernfordringer	2	169 428	169 428
Sum fordringer		169 428	174 791
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	133 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	133 967
Sum omløpsmidler		169 429	308 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 603 651</b>	<b>8 541 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		193 624	193 624
Sum innskutt egenkapital		1 723 624	1 723 624



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	699 173	281 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-699 173</b>	<b>-281 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 024 451</b>	<b>1 441 780</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	7 900 800	6 689 637
Øvrig langsiktig gjeld 3	251 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 151 800</b>	<b>6 889 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 151 800</b>	<b>6 889 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 432	10 313
Kortsiktig konserngjeld 2	415 968	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>427 400</b>	<b>210 313</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 579 200</b>	<b>7 099 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 603 651</b>	<b>8 541 730</b>



Organisasjonsnr: 925 665 258  
KRANVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8232973.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



1201250.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9434223.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9434223.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et lån i Risør Båtsenter AS på kr 200.000, et lån til Kranveien Eiendom AS på kr 215 968 og et uoppgjort konsernbidrag på kr 169 428.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

#### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7900800.00

#### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9434223.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Lån fra Agder Sparebank som har tatt pant for 9,2 mill.

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KRANVEIEN 55 AS  
925 665 258

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-169 123	-130 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-169 123</b>	<b>-130 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 877</b>	<b>193 662</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-572 206	-363 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-572 206</b>	<b>-363 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 206</b>	<b>-363 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-417 329</b>	<b>-169 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	169 428
Mottatt konsernbidrag		0	-169 428
Udekket tap		-417 329	-169 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>-417 329</b>	<b>-169 428</b>



KRANVEIEN 55 AS  
925 665 258

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 434 223	8 232 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 434 223</b>	<b>8 232 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 434 223</b>	<b>8 232 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	169 428	169 428
Andre kortsiktige fordringer		0	5 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 428</b>	<b>174 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	133 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>133 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 429</b>	<b>308 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 603 651</b>	<b>8 541 730</b>



KRANVEIEN 55 AS  
925 665 258

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		193 624	193 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 723 624</b>	<b>1 723 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-699 173	-281 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-699 173</b>	<b>-281 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 451</b>	<b>1 441 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 900 800	6 689 637
Øvrig langsiktig gjeld	3	251 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 151 800</b>	<b>6 889 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 432	10 313
Kortsiktig konserngjeld	2	415 968	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 400</b>	<b>210 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 579 200</b>	<b>7 099 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 603 651</b>	<b>8 541 730</b>

RISØR, 23.05.2025

Morten Aanon Eikeland  
styrets leder / daglig leder



KRANVEIEN 55 AS  
925 665 258

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 232 973
Tilgang i året	1 201 250
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 434 223</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 434 223</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et lån i Risør Båtsenter AS på kr 200.000, et lån til Kranveien Eiendom AS på kr 215 968 og et uoppgjort konsernbidrag på kr 169 428.



KRANVEIEN 55 AS  
925 665 258

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 900 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 434 223
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån fra Agder Sparebank som har tatt pant for 9,2 mill.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kranveien 55 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kranveien 55 AS som viser et underskudd på NOK 417 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Kranveien 55 AS

---

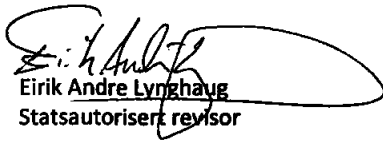
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 23. mai 2025

Revisjon Sør AS

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2