



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 068 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Erik Stølen
Skograndveien 7
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 788	0
Annen driftsinntekt		851 916	5 606 905
Sum inntekter		882 704	5 606 905
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 271	190 866
Annen driftskostnad		518 496	601 842
Sum kostnader		608 767	792 708
Driftsresultat		273 938	4 814 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 166 761
Annen renteinntekt		87 260	17 830
Annen finansinntekt		206 368	67 381
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 404 333	0
Sum finansinntekter		1 697 961	1 251 972
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		229 429	653 602
Annen rentekostnad		17 716	175 873
Annen finanskostnad		14 287	1 161 871
Sum finanskostnader		261 432	1 991 346
Netto finans		1 436 529	-739 374
Resultat før skattekostnad		1 710 466	4 074 823
Skattekostnad		32 825	1 082 495
Årsresultat		1 677 641	2 992 328
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 677 641	2 992 328
Sum overføringer og disponeringer		1 677 641	2 992 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	326 135	258 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 120	114 815
Sum varige driftsmidler		329 254	373 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 284 939	3 005 456
Investeringer i aksjer og andeler		1 756 658	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 041 597	3 005 456
Sum anleggsmidler		3 370 851	3 379 088
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		436 585	407 335
Sum varer		436 585	407 335
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	5 684 652
Andre kortsiktige fordringer		86 870	2 203
Konsernfordringer		0	5 500 000
Sum fordringer		107 870	11 186 855
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 367 719	0
Markedsbaserte obligasjoner		4 063 711	4 071 379
Sum investeringer		6 431 430	4 071 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 555	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 555	0
Sum omløpsmidler		7 272 440	15 665 569
SUM EIENDELER		10 643 291	19 044 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 191 726	6 514 085
Sum opptjent egenkapital		8 191 726	6 514 085

Sum egenkapital

		8 591 726	6 914 085
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		312 057	447 503
Sum avsetninger for forpliktelser		312 057	447 503

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 301 973
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 301 973

Sum langsiktig gjeld

		312 057	3 749 476
--	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 148 831
Leverandørgjeld		0	121 195
Betalbar skatt		158 077	0
Skyldige offentlige avgifter		0	36 239
Kortsiktig konserngjeld		1 189 102	6 769 993
Annen kortsiktig gjeld		392 328	304 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 739 507	8 381 096
 Sum gjeld		 2 051 564	 12 130 572
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 10 643 290	 19 044 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485228

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 068 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Erik Stølen
Skograndveien 7
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 068 962
ØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 788	0
Annen driftsinntekt		851 916	5 606 905
Sum inntekter		882 704	5 606 905
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 271	190 866
Annen driftskostnad		518 496	601 842
Sum kostnader		608 767	792 708
Driftsresultat		273 938	4 814 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 166 761
Annen renteinntekt		87 260	17 830
Annen finansinntekt		206 368	67 381
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 404 333	0
Sum finansinntekter		1 697 961	1 251 972
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		229 429	653 602
Annen rentekostnad		17 716	175 873
Annen finanskostnad		14 287	1 161 871
Sum finanskostnader		261 432	1 991 346
Netto finans		1 436 529	-739 374
Resultat før skattekostnad		1 710 466	4 074 823
Skattekostnad		32 825	1 082 495
Årsresultat		1 677 641	2 992 328
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 677 641	2 992 328
Sum overføringer og disponeringer		1 677 641	2 992 328



Organisasjonsnr: 880 068 962
ØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	326 135	258 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 120	114 815
Sum varige driftsmidler		329 254	373 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 284 939	3 005 456
Investeringer i aksjer og andeler		1 756 658	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 041 597	3 005 456
Sum anleggsmidler		3 370 851	3 379 088
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		436 585	407 335
Sum varer		436 585	407 335
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	5 684 652
Andre kortsiktige fordringer		86 870	2 203
Konsernfordringer		0	5 500 000
Sum fordringer		107 870	11 186 855
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 367 719	0
Markedsbaserte obligasjoner		4 063 711	4 071 379
Sum investeringer		6 431 430	4 071 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 555	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 555	0
Sum omløpsmidler		7 272 440	15 665 569



SUM EIENDELER	10 643 291	19 044 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 191 726	6 514 085
Sum opptjent egenkapital	8 191 726	6 514 085
Sum egenkapital	8 591 726	6 914 085
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	312 057	447 503
Sum avsetninger for forpliktelses	312 057	447 503
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 301 973
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 301 973
Sum langsiktig gjeld	312 057	3 749 476
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 148 831
Leverandørgjeld	0	121 195
Betalbar skatt	158 077	0
Skyldige offentlige avgifter	0	36 239
Kortsiktig konserngjeld	1 189 102	6 769 993
Annen kortsiktig gjeld	392 328	304 838
Sum kortsiktig gjeld	1 739 507	8 381 096
Sum gjeld	2 051 564	12 130 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 643 290	19 044 657



Organisasjonsnr: 880 068 962
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2009202.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1235041.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	842161.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	512906.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329255.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90271.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1189102.00	6769993.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØRA EIENDOM AS
880 068 962

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 788	0
Annen driftsinntekt		851 916	5 606 905
Sum driftsinntekter		882 704	5 606 905
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-90 271	-190 866
Annen driftskostnad		-518 496	-601 842
Sum driftskostnader		-608 767	-792 708
Driftsresultat		273 938	4 814 197
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 166 761
Annen renteinntekt		87 260	17 830
Annen finansinntekt		206 368	67 381
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 404 333	0
Sum finansinntekter		1 697 961	1 251 972
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-229 429	-653 602
Annen rentekostnad		-17 716	-175 873
Annen finanskostnad		-14 287	-1 161 871
Sum finanskostnader		-261 432	-1 991 346
Netto finans		1 436 529	-739 374
Resultat før skattekostnad		1 710 466	4 074 823
Skattekostnad		-32 825	-1 082 495
Årsresultat		1 677 641	2 992 328
Overføringer			
Annen egenkapital		1 677 641	2 992 328
Sum overføringer		1 677 641	2 992 328



ØRA EIENDOM AS
880 068 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	326 135	258 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 120	114 815
Sum varige driftsmidler		329 254	373 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 284 939	3 005 456
Investeringer i aksjer og andeler		1 756 658	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 041 597	3 005 456
Sum anleggsmidler		3 370 851	3 379 088
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		436 585	407 335
Sum varer		436 585	407 335
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	5 684 652
Kortsiktige konsernfordringer		0	5 500 000
Andre kortsiktige fordringer		86 870	2 203
Sum fordringer		107 870	11 186 855
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 367 719	0
Markedsbaserte obligasjoner		4 063 711	4 071 379
Sum investeringer		6 431 430	4 071 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 555	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 555	0
Sum omløpsmidler		7 272 440	15 665 569
SUM EIENDELER		10 643 291	19 044 657



ØRA EIENDOM AS
880 068 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 191 726	6 514 085
Sum opptjent egenkapital		8 191 726	6 514 085
Sum egenkapital		8 591 726	6 914 085
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		312 057	447 503
Sum avsetning for forpliktelser		312 057	447 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 301 973
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 301 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 148 831
Leverandørgjeld		0	121 195
Betalbar skatt		158 077	0
Skyldige offentlige avgifter		0	36 239
Kortsiktig konserngjeld		1 189 102	6 769 993
Annen kortsiktig gjeld		392 328	304 838
Sum kortsiktig gjeld		1 739 507	8 381 096
Sum gjeld		2 051 564	12 130 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 643 290	19 044 657

Heim, 30.05.2024

Erik Stølen
styrets leder



ØRA EIENDOM AS
880 068 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØRA EIENDOM AS
880 068 962

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 009 202
Tilgang i året	68 000
Avgang i året	-1 235 041
Anskaffelseskost 31.12.	842 161
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-512 906
Balanseført verdi per 31.12.	329 255
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 271

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 189 102	6 769 993

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.