



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Amtmann Worsøes gate 40
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas B Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 67 321 | 18 226 |
| Sum kostnader | | 67 321 | 18 226 |
| Driftsresultat | | -67 321 | -18 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 210 594 | 160 000 |
| Annen renteinntekt | | 18 849 | 12 467 |
| Annen finansinntekt | | 2 000 000 | |
| Sum finansinntekter | | 2 229 443 | 172 467 |
| Annen rentekostnad | | 126 569 | 67 278 |
| Sum finanskostnader | | 126 569 | 67 278 |
| Netto finans | | 2 102 874 | 105 189 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 2 035 554 | 86 963 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 035 554 | 86 963 |
| Årsresultat | 3 | 2 035 554 | 86 963 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 035 554 | 86 963 |
| Totalresultat | | 2 035 554 | 86 963 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 035 554 | 86 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 035 554 | 86 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 33 795 000 | 3 060 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 795 000 | 3 060 000 |
| Sum anleggsmidler | | 33 795 000 | 3 060 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 301 000 | 268 753 |
| Konsernfordringer | 5 | 970 608 | 472 824 |
| Sum fordringer | | 1 271 608 | 741 577 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 651 | 23 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 651 | 23 295 |
| Sum omløpsmidler | | 1 272 259 | 764 872 |
| SUM EIENDELER | | 35 067 259 | 3 824 872 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 800 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 230 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 699 999 | 664 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 699 999 | 664 446 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 729 999 | 694 446 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 800 000 | 1 237 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 800 000 | 1 237 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 800 000 | 1 237 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 665 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 352 411 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 14 184 183 | 1 892 770 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 537 259 | 1 892 770 |
| Sum gjeld | | 31 337 259 | 3 130 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 067 259 | 3 824 872 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649841

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Amtmann Worsøes gate 40
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas B Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 313 942
SJØSIDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 67 321 | 18 226 |
| Sum kostnader | | 67 321 | 18 226 |
| Driftsresultat | | -67 321 | -18 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 210 594 | 160 000 |
| Annen renteinntekt | | 18 849 | 12 467 |
| Annen finansinntekt | | 2 000 000 | |
| Sum finansinntekter | | 2 229 443 | 172 467 |
| Annen rentekostnad | | 126 569 | 67 278 |
| Sum finanskostnader | | 126 569 | 67 278 |
| Netto finans | | 2 102 874 | 105 189 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 035 554 | 86 963 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 035 554 | 86 963 |
| Årsresultat | 3 | 2 035 554 | 86 963 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 035 554 | 86 963 |
| Totalresultat | | 2 035 554 | 86 963 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 035 554 | 86 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 035 554 | 86 963 |



Organisasjonsnr: 921 313 942
SJØSIDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 33 795 000 3 060 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 33 795 000 3 060 000

Sum anleggsmidler 33 795 000 3 060 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 301 000 268 753

Konsernfordringer 5 970 608 472 824

Sum fordringer 1 271 608 741 577

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 651 23 295

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 651 23 295

Sum omløpsmidler 1 272 259 764 872

SUM EIENDELER 35 067 259 3 824 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 800 000 30 000

Overkurs 230 000

Sum innskutt egenkapital 1 030 000 30 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 699 999 | 664 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 699 999 | 664 446 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 729 999 | 694 446 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 10 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 800 000 | 1 237 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 800 000 | 1 237 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 800 000 | 1 237 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 665 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 352 411 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 14 184 183 | 1 892 770 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 537 259 | 1 892 770 |
| Sum gjeld | | 31 337 259 | 3 130 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 067 259 | 3 824 872 |



Organisasjonsnr: 921 313 942
SJØSIDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøsiden Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøsiden Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnrøkket: E615X-10BJT-1PPEH-ZEGTQ-WHGES-ECTN4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnrøkket: E615X-10BJT-1PPEH-ZEGTQ-WHGES-ECT1N4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 16:41:03 UTC



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 16:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E61SX-10BJF-1PPEH-ZEGTQ-WHGES-ECTN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Andreas Bakklund Strømsnes
2023-06-28



Årsregnskap 2022

Sjøsiden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 313 942



RESULTATREGNSKAP

SJØSIDEN INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 67 321 | 18 226 |
| Sum driftskostnader | | 67 321 | 18 226 |
| Driftsresultat | | -67 321 | -18 226 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 210 594 | 160 000 |
| Annen renteinntekt | | 18 849 | 12 467 |
| Annen finansinntekt | | 2 000 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 126 569 | 67 278 |
| Resultat av finansposter | | 2 102 874 | 105 189 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 2 035 554 | 86 963 |
| Årsresultat | 3 | 2 035 554 | 86 963 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 035 554 | 86 963 |
| Sum overføringer | | 2 035 554 | 86 963 |



BALANSE

SJØSIDEN INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 33 795 000 | 3 060 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 795 000 | 3 060 000 |
| Sum anleggsmidler | | 33 795 000 | 3 060 000 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 301 000 | 268 753 |
| Konsernfordringer | 5 | 970 608 | 472 824 |
| Sum fordringer | | 1 271 608 | 741 577 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 651 | 23 295 |
| Sum omløpsmidler | | 1 272 259 | 764 872 |
| Sum eiendeler | | 35 067 259 | 3 824 872 |



BALANSE

SJØSIDEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 800 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 230 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 699 999 | 664 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 699 999 | 664 446 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 729 999 | 694 446 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 800 000 | 1 237 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 800 000 | 1 237 656 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 665 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 1 352 411 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 14 184 183 | 1 892 770 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 537 259 | 1 892 770 |
| Sum gjeld | | 31 337 259 | 3 130 426 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 35 067 259 | 3 824 872 |

Bodø
Styret i Sjøsiden Invest AS

Andreas B Strømsnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 035 554 | 86 963 |
| Permanente forskjeller | -2 000 000 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -35 554 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 86 963 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -46 331 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 46 331 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -35 554 | -35 554 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 35 554 | 35 554 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 664 446 | 694 446 |
| Kapitalforhøyelse | 770 000 | 230 000 | | | 1 000 000 |
| Årets resultat | | | | 2 035 554 | 2 035 554 |
| Pr 31.12.2022 | 800 000 | 230 000 | 0 | 2 699 999 | 3 729 999 |



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor | Eier% | Ansk.kost | Egenkapital | Resultat |
|---------------------------|--------|---------|-------------------|-------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Månster Maskin AS | Bodø | 100,0 % | 30 000 | 317 365 | 320 825 |
| Nordnorsk Marinesenter AS | Bodø | 100,0 % | 1 000 000 | 2 389 901 | 1 349 771 |
| Nordnorsk Motorsenter AS | Bodø | 100,0 % | 300 000 | 328 359 | 33 929 |
| Norep AS | Bodø | 100,0 % | 5 435 000 | 4 034 552 | 1 954 005 |
| Sjøsidens Næringspark AS | Bodø | 100,0 % | 27 030 000 | 5 173 587 | 431 663 |
| Sum | | | 33 795 000 | 12 243 764 | 4 090 193 |
| Sum verdipapirer | | | 33 795 000 | 12 243 764 | 4 090 193 |

Revisjon for Motorsenteret og Marinesenteret er ikke ferdig, endringer kan oppstå.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 970 608 | 472 824 |
| Sum | 970 608 | 472 824 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 352 411 | 0 |
| Sum | 1 352 411 | 0 |

Note 6 Langsiktig og kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktige gjeld | 12 000 000 | 0 |
| Sum | 12 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld vedr. oppgjør ved kjøp av aksjene i Sjøsidens Næringspark AS. Oppjøret ble ferdigstilt februar 2023. | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (forfall senere enn 5 år) | 10 000 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 5 800 000 | 0 |
| Sum | 15 800 000 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 27 800 000 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Sikkerhet ved kausjonserklæring | 2 000 000 | 0 |
| Aksjer | 10 841 000 | 0 |
| Sum | 12 841 000 | 0 |