



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 609 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDHEIMVEIEN AS  
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 38A  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg eiendommer	1	26 533 286	37 095 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 533 286</b>	<b>37 095 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostpris solgte eiendommer		24 725 395	32 140 457
Annen driftskostnad	1	137 351	34 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 862 746</b>	<b>32 174 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 670 540</b>	<b>4 920 859</b>
Annen rentekostnad		120 147	1 098 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 147</b>	<b>1 098 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 147</b>	<b>-1 098 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 550 393</b>	<b>3 822 460</b>
Skattekostnad	2	339 350	667 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 043</b>	<b>3 154 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 043</b>	<b>3 154 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-1 000 000
Overføring annen egenkapital		-1 211 043	-2 154 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 211 043</b>	<b>-3 154 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for utvikling og videresalg	4		22 226 058
Sum varer			22 226 058
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	740 000	
Sum fordringer		740 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 058	1 289 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 058	1 289 365
Sum omløpsmidler		751 058	23 515 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 058</b>	<b>23 515 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	2 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 321	1 329 278
Sum opptjent egenkapital		40 321	1 329 278



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 321</b>	<b>3 829 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		13 767 998
Leverandørgjeld		116 074	747 082
Betalbar skatt	2	339 350	667 491
Annen kortsiktig gjeld	1	5 313	4 503 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 737</b>	<b>19 686 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 737</b>	<b>19 686 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>751 058</b>	<b>23 515 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 609 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDHEIMVEIEN AS  
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 38A  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 994 609 025  
STRANDHEIMVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg eiendommer	1	26 533 286	37 095 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 533 286</b>	<b>37 095 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostpris solgte eiendommer		24 725 395	32 140 457
Annen driftskostnad	1	137 351	34 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 862 746</b>	<b>32 174 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 670 540</b>	<b>4 920 859</b>
Annen rentekostnad		120 147	1 098 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 147</b>	<b>1 098 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 147</b>	<b>-1 098 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 550 393	3 822 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 350</b>	<b>667 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 043</b>	<b>3 154 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-1 000 000
Overføring annen egenkapital		-1 211 043	-2 154 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 211 043</b>	<b>-3 154 969</b>



Organisasjonsnr: 994 609 025  
STRANDHEIMVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for utvikling og videresalg	4		22 226 058
Sum varer			22 226 058
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	740 000	
Sum fordringer		740 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 058	1 289 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 058	1 289 365
Sum omløpsmidler		751 058	23 515 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 058</b>	<b>23 515 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	2 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 321	1 329 278
Sum opptjent egenkapital		40 321	1 329 278
Sum egenkapital		290 321	3 829 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	4	116 074	13 767 998



Betalbar skatt	2	339 350	667 491
Annen kortsiktig gjeld	1	5 313	4 503 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 737</b>	<b>19 686 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 737</b>	<b>19 686 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>751 058</b>	<b>23 515 423</b>



Organisasjonsnr: 994 609 025  
STRANDHEIMVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
5  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er besluttet avviklet i 2023.

**Note**  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2500.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Westtor AS	50.00	50.00%	Ordinær
Sjøbu Holding AS	50.00	50.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**





**STRANDHEIMVEIEN AS**  
Org.nr. 994 609 025

**Årsregnskap 2022**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: KE2XA-2KS1Z-POWTQ-6JT61-U0P5Q-EOANO



## Strandheimveien AS

Org. nr. 994609025

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftinntekter</b>			
Salg eiendommer	1	26 533 286	37 095 705
<b>Sum driftinntekter</b>		<b>26 533 286</b>	<b>37 095 705</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostpris solgte eiendommer		24 725 395	32 140 457
Annen driftskostnad	1	137 351	34 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 862 746</b>	<b>32 174 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 670 540</b>	<b>4 920 859</b>
Annen rentekostnad		120 147	1 098 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 147</b>	<b>1 098 399</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-120 147</b>	<b>-1 098 399</b>
Resultat før skattekostnad		1 550 393	3 822 460
Skattekostnad	2	339 350	867 491
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 211 043</b>	<b>3 154 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	-1 000 000
Overføring annen egenkapital		-1 211 043	-2 154 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 211 043</b>	<b>-3 154 969</b>

Pennco Dokumentnøkkel: KEZKA-2KS1Z-POW1Q-6JT61-U0P5Q-EOANO

**Strandheimvølen AS**

Org. nr: 994609025

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

**EIENDELER****OMLØPSMIDLER**

<b>Eiendom for utvikling og videre salg</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>22 226 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	740 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>740 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 058</b>	<b>1 289 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 058</b>	<b>23 515 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 058</b>	<b>23 515 423</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 321	1 329 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 321</b>	<b>1 329 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 321</b>	<b>3 829 278</b>

**GJELD**

<b>Kortstiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	13 767 998
Leverandørgjeld		118 074	747 082
Betalbar skatt	2	339 350	667 491
Annen kortstiktig gjeld	1	5 313	4 503 574
<b>Sum kortstiktig gjeld</b>		<b>460 737</b>	<b>19 686 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 737</b>	<b>19 686 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>751 058</b>	<b>23 515 423</b>

Tønsberg, 11.04.2023

---

Trond Ragnar Søverinsen  
styreleder

---

Tore Westrum  
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KEZKA-2K51Z-POW1Q-6JT61-U0P5Q-EOANO



## Strandhelmvelen AS Org.nr. 994 609 025

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Antall årverk, samt lån og sikkerhetstilførsler til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstilførsler til ledende personer i selskapet.

#### Note 1 Nærstående parter

Nærstående part er eierselskapene. Øvrig nærstående part er West Trading Tore Westrum, som er et enkeltpersonforetak eiet av daglig leder.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2022	2021
Salg av enebolig til daglig leder og styremedlem til markedsverdi	0	12 437 000
Salg av enebolig til øvrig nærstående part til markedsverdi	0	11 558 000
Kostnadsførte tjenester fra øvrig nærstående part	49 063	0

  

Fordring og gjeld per 31.12:	2022	2021
Fordring på Westor AS	365 000	0
Fordring på Sjøbu Holding AS	375 000	0
Gjeld til Westor AS	0	703 574
Gjeld til Sjøbu Holding AS	0	2 600 000
Gjeld til daglig leder	5 313	0
Skyldig utbytte	0	1 000 000

Fordring på eierselskaper er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet og det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital i selskapet.

#### Note 2 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	339 350	667 491

  

Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2022	2021
Tapskonto	37 823	47 279

  

Herav utsatt skattefordel	8 321	10 401
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



**Strandheimveien AS**  
Org.nr. 994 609 025

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Westor AS (v/ styreleder Tore Westrum)		50	50,0 %
Sjøbu Holding AS (v/styreleder Trond Ragnar Severinsen)		50	50,0 %
		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.  
Selskapet har ingen egne aksjer.

	Aksje- kapital	Annon- egenkapital	Sum
<b>Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:</b>			
Aksjekapital per 1.1	2 500 000	1 329 278	3 829 278
Kapitalnedsettelse	-2 250 000		-2 250 000
Ekstraordinært utbytte basert på revidert mellombalanse		-2 500 000	-2 500 000
Årsresultat		1 211 043	1 211 043
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>40 321</b>	<b>290 321</b>

**Note 4 Pantstilleiser**

	2022	2021
Pant i fast eiendom under utvikling og videregående salg	0	50 000 000
Pantekret gjeld	0	13 767 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0	22 226 058

**Note 5 Fortsatt drift**

Selskapets ledelse vil oppløse og avvikle virksomheten i løpet av 2023.  
Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger vesentlige mer- eller mindrev verdier i selskapet ut over de verdier som fremgår av balansen ved årskiftet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift ikke er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Ragnar Severinsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1660875

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-11 15:03:40 UTC



### Tore Westrum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1594634

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-12 07:16:19 UTC



### Tore Westrum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1594634

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-12 07:16:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE2KA-2KSTZ-POWTQ-6JT61-U0P5Q-EOANO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Strandheimveien AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
Strandheimveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Strandheimveien AS som viser et overskudd på NOK 1.211.043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Presisering*

Det opplyses i note 5 at selskapet vil bli oppløst og avviklet i løpet av 2023. Forutsetningen for fortsatt drift er således ikke tilstede. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Strandheimveien AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Andre forhold**

Selskapet har gitt lån til aksjonærer, jfr. note 1. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet tryggende sikkerhet og det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital.

Tønsberg, 11. april 2023

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa