



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Huset Mot Havet AS
Forretningsadresse: 9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Bendiktsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			52 126
Annen driftsinntekt		2 666 975	2 488 932
Sum inntekter		2 666 975	2 541 058
Kostnader			
Varekostnad			1 723
Avskrivning	5	455 477	455 477
Annen driftskostnad	3	1 567 129	1 485 526
Sum kostnader		2 022 606	1 942 726
Driftsresultat		644 369	598 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 329	3 535
Sum finansinntekter		1 329	3 535
Annen finanskostnad		598 092	621 800
Sum finanskostnader		598 092	621 800
Netto finans		-596 763	-618 265
Ordinært resultat før skattekostnad		47 606	-19 933
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 257	-11 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 349	-8 913
Årsresultat		37 349	-8 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	37 349	-8 913
Sum overføringer og disponeringer		37 349	-8 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 726 306	17 181 783
Sum varige driftsmidler		16 726 306	17 181 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	
Sum anleggsmidler		16 751 306	17 181 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		133 000	133 000
Fordringer			
Kundefordringer		38 573	62 229
Andre fordringer		135 546	135 669
Sum fordringer		174 119	197 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 323	999 315
Sum omløpsmidler		1 279 442	1 330 213
SUM EIENDELER		18 030 748	18 511 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 071 523	5 034 174
Sum opptjent egenkapital		5 071 523	5 034 174
Sum egenkapital		7 071 523	7 034 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	39 459	70 473
Sum avsetninger for forpliktelser		39 459	70 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 714 284	11 142 856
Sum annen langsiktig gjeld		10 714 284	11 142 856
Sum langsiktig gjeld		10 753 743	11 213 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 051	77 856
Betalbar skatt	7	41 271	24 475
Skyldige offentlige avgifter		-7 965	7 688
Annen kortsiktig gjeld		148 125	154 474
Sum kortsiktig gjeld		205 482	264 493
Sum gjeld		10 959 225	11 477 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 030 748	18 511 996



Huset Mot Havet AS

Årsberetning 2016

Huset Mot Havet AS

Adresse: Postboks 58, 9355 Sjøvegan

Org.nr: 986 195 599 MVA

Virksomhetens art

Huset Mot Havet AS driver med eiendomsforvaltning med de oppgaver som naturlig følger med. Selskapet har forretningslokale i Salangen.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 2 666 975 kroner som er en oppgang på 5 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 519 % til 37 349 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 18 030 748 kroner, sammenlignet med 18 511 996 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 39 % sammenlignet med 38 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Ingen ansatte i 2016.

Likestilling

Selskapet har i 2016 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og to menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Sjøvegan, 24. januar 2017
Styret for Huset Mot Havet AS

Asbjørn Bendiktsen
styremedlem

Tormod Berg
nestleder

Åshild M Bendiktsen
daglig leder, styreleder



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BAA Eiendom AS	1 240	62 %	62 %
Jensen Elektriske AS	560	28 %	28 %
Håkon Aasen	200	10 %	10 %
Sum	2 000	100 %	100 %



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2016.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, deres nærstående eller andre.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2016	2015
Revisjon	9 500	9 500
Andre tjenester	8 075	8 075

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2016	2015
Pantelån	-10 714 284	-11 142 856

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2016	2015
Bygning Huset mot Havet	16 726 305	17 181 782

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 404 131	21 404 131
Anskaffelseskost 31.12.	21 404 131	21 404 131
Akk.avskrivning 31.12.	-4 677 825	-4 677 825
Balanseført pr. 31.12.	16 726 306	16 726 306
Årets avskrivninger	455 477	455 477
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	2 000 000	5 034 174	7 034 174
Årsresultat	0	37 349	37 349
Egenkapital 31.12.2016	2 000 000	5 071 523	7 071 523

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2016

Betalbar skatt	41 271
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-1 644
Endring utsatt skatt	-29 370
Årets totale skattekostnad	<u>10 257</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2016

Ordinært resultat før skattekostnad	47 606
Endring i midlertidige forskjeller	117 479
Årets skattegrunnlag	<u>165 085</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	41 271

Oversikt over midlertidige forskjeller

2016

Driftsmidler inkl goodwill	<u>164 414</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>164 414</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	39 459



Huset Mot Havet AS

Årsberetning 2016

Huset Mot Havet AS

Adresse: Postboks 58, 9355 Sjøvegan

Org.nr: 986 195 599 MVA

Virksomhetens art

Huset Mot Havet AS driver med eiendomsforvaltning med de oppgaver som naturlig følger med. Selskapet har forretningslokale i Salangen.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 2 666 975 kroner som er en oppgang på 5 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 519 % til 37 349 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 18 030 748 kroner, sammenlignet med 18 511 996 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 39 % sammenlignet med 38 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Ingen ansatte i 2016.

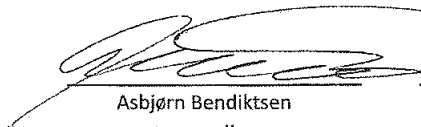
Likestilling

Selskapet har i 2016 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og to menn.

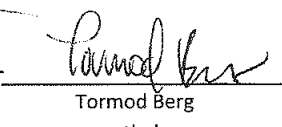
Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

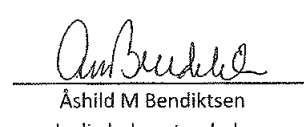
Sjøvegan, 24. januar 2017
Styret for Huset Mot Havet AS



Asbjørn Bendiktsen
styremedlem



Tormod Berg
nestleder



Åshild M Bendiktsen
daglig leder, styreleder

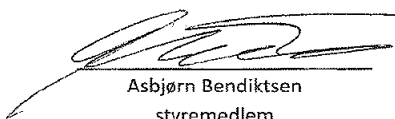


Huset Mot Havet AS

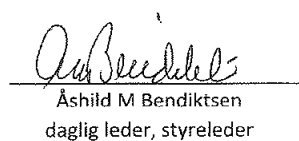
Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 071 523	5 034 174
Sum opptjent egenkapital		<u>5 071 523</u>	<u>5 034 174</u>
Sum egenkapital		<u>7 071 523</u>	<u>7 034 174</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	39 459	70 473
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 459</u>	<u>70 473</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 714 284	11 142 856
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 714 284</u>	<u>11 142 856</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 051	77 856
Betalbar skatt	7	41 271	24 475
Skyldige offentlige avgifter		-7 965	7 688
Annen kortsiktig gjeld		148 125	154 474
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 482</u>	<u>264 493</u>
Sum gjeld		<u>10 959 225</u>	<u>11 477 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 030 748</u>	<u>18 511 996</u>

Sjøvegan, 24. januar 2017


Asbjørn Bendiktsen
styremedlem


Tormod Berg
nestleder


Åshild M Bendiktsen
daglig leder, styreleder



Revisorene Helberg & Øverås AS
Registrert Revisor

Til generalforsamlingen i
Huset mot Havet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huset mot Havet AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 37.349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Revisorene Helberg & Øverås AS Registrert Revisor

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi vår en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil om betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Revisorene Helberg & Øverås AS
Registrert Revisor

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

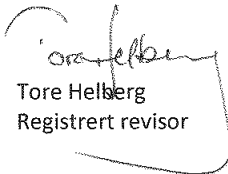
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BARDU, 25. januar 2017

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Registrert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			