



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 837 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 867 509	3 828 084
Sum inntekter		3 867 509	3 828 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Ordinære avskrivninger	9	698 112	684 224
Annen driftskostnad	2	322 393	724 357
Sum kostnader		1 060 440	1 448 516
Driftsresultat		2 807 069	2 379 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	881
Sum finansinntekter		203	881
Annen rentekostnad	4	850 004	979 277
Sum finanskostnader		850 004	979 277
Netto finans		-849 801	-978 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 957 268	1 401 173
Skatt på ordinært resultat	3	501 419	369 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 455 849	1 032 103
Årsresultat		1 455 849	1 032 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 455 849	1 032 103
Totalresultat		1 455 849	1 032 103
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Konsernbidrag		2 021 836	1 613 620
Overført til/fra annen egenkapital		-1 065 987	-581 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	1 455 849	1 032 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	37 312 718	38 010 830
Sum varige driftsmidler		37 312 718	38 010 830
Sum anleggsmidler		37 312 718	38 010 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 225 374	
Andre kortsiktige fordringer		88 691	25 606
Konsernfordringer		2 021 836	1 613 620
Sum fordringer		3 335 901	1 639 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 661	648 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 661	648 454
Sum omløpsmidler		4 174 562	2 287 680
SUM EIENDELER		41 487 280	40 298 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 584 211	3 084 211
Annen innskutt egenkapital		3 635 456	1 613 620
Sum innskutt egenkapital		7 219 667	5 697 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 079 269	3 645 255
Sum opptjent egenkapital		3 079 269	3 645 255
Sum egenkapital	7	10 298 935	9 343 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	275 370	344 212
Sum avsetninger for forpliktelser		275 370	344 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	26 928 610	28 088 610
Sum annen langsiktig gjeld		26 928 610	28 088 610
Sum langsiktig gjeld		27 203 980	28 432 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 867	346 790
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 592 097	2 068 743
Annen kortsiktig gjeld		1 222 401	107 069
Sum kortsiktig gjeld		3 984 364	2 522 602
Sum gjeld		31 188 344	30 955 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 487 280	40 298 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645404

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 837 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 837 472
BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 867 509	3 828 084
Sum inntekter		3 867 509	3 828 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Ordinære avskrivninger	9	698 112	684 224
Annen driftskostnad	2	322 393	724 357
Sum kostnader		1 060 440	1 448 516
Driftsresultat		2 807 069	2 379 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	881
Sum finansinntekter		203	881
Annen rentekostnad	4	850 004	979 277
Sum finanskostnader		850 004	979 277
Netto finans		-849 801	-978 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 957 268	1 401 173
Skatt på ordinært resultat	3	501 419	369 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 455 849	1 032 103
Årsresultat		1 455 849	1 032 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 455 849	1 032 103
Totalresultat		1 455 849	1 032 103
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Konsernbidrag		2 021 836	1 613 620
Overført til/fra annen egenkapital		-1 065 987	-581 517
Sum overføringer og disponeringer	7	1 455 849	1 032 103



Organisasjonsnr: 816 837 472
BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9

37 312 718

38 010 830

Sum varige driftsmidler

37 312 718

38 010 830

Sum anleggsmidler

37 312 718

38 010 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 225 374

Andre kortsiktige

fordringer

88 691

25 606

Konsernfordringer

2 021 836

1 613 620

Sum fordringer

3 335 901

1 639 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

838 661

648 454

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

838 661

648 454

Sum omløpsmidler

4 174 562

2 287 680

SUM EIENDELER

41 487 280

40 298 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 000 000

1 000 000

Overkurs

2 584 211

3 084 211

Annen innskutt egenkapital

3 635 456

1 613 620

Sum innskutt egenkapital

7 219 667

5 697 831

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 079 269

3 645 255

Sum opptjent egenkapital

3 079 269

3 645 255

Sum egenkapital

7

10 298 935

9 343 086



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	275 370	344 212
Sum avsetninger for forpliktelses		275 370	344 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	26 928 610	28 088 610
Sum annen langsiktig gjeld		26 928 610	28 088 610
Sum langsiktig gjeld		27 203 980	28 432 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 867	346 790
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 592 097	2 068 743
Annen kortsiktig gjeld		1 222 401	107 069
Sum kortsiktig gjeld		3 984 364	2 522 602
Sum gjeld		31 188 344	30 955 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 487 280	40 298 510



Organisasjonsnr: 816 837 472
BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Axel Meyer Folkvard
2022-07-04

 BankID Signing
Kristian Aaserud
2022-07-04

 BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2022-07-04

Årsregnskap 2021

Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 816 837 472



Resultatregnskap

Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 867 509	3 828 084
Sum driftsinntekter		3 867 509	3 828 084
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Ordinære avskrivninger	9	698 112	684 224
Annen driftskostnad	2	322 393	724 357
Sum driftskostnader		1 060 440	1 448 516
Driftsresultat		2 807 069	2 379 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		203	881
Rentekostnader	4	850 004	979 277
Resultat av finansposter		-849 801	-978 396
Ordinært resultat før skatt		1 957 268	1 401 173
Skatt på ordinært resultat	3	501 419	369 070
Ordinært resultat		1 455 849	1 032 103
ÅRSRESULTAT		1 455 849	1 032 103
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 021 836	1 613 620
Overført til/fra annen egenkapital		-1 065 987	-581 517
Sum overføringer	7	1 455 849	1 032 103



Balanse

Buskerudveien Eiendomsinvest AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	37 312 718	38 010 830
Sum varige driftsmidler		37 312 718	38 010 830
Sum anleggsmidler		37 312 718	38 010 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 225 374	0
Andre kortsiktige fordringer		88 691	25 606
Konsernfordringer		2 021 836	1 613 620
Sum fordringer		3 335 901	1 639 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 661	648 454
Sum omløpsmidler		4 174 562	2 287 680
SUM EIENDELER		41 487 280	40 298 510



Balanse

Buskerudveien Eiendomsinvest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 584 211	3 084 211
Annen innskutt egenkapital		3 635 456	1 613 620
Sum innskutt egenkapital		7 219 667	5 697 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 079 269	3 645 255
Sum opptjent egenkapital		3 079 269	3 645 255
Sum egenkapital	7	10 298 935	9 343 086
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	275 370	344 212
Sum avsetning for forpliktelser		275 370	344 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	26 928 610	28 088 610
Sum annen langsiktig gjeld		26 928 610	28 088 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 867	346 790
Konserngjeld		2 592 097	2 068 743
Annen kortsiktig gjeld		1 222 401	107 069
Sum kortsiktig gjeld		3 984 364	2 522 602
Sum gjeld		31 188 344	30 955 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 487 280	40 298 510

Oslo, 29. juni 2022

Styret i Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Kristian Andreas Aaserud
styreleder

Axel Folkvard
daglig leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar tilknyttet 2020 med totalt kr 35 000 og avsatt tilsvarende i styrehonorar for 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 34 750 inkl. mva., herav kr 1 000 i honorar for andre tjenester.



Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	570 261	455 123
Brutto endring utsatt skatt	-68 842	-86 053
Skattekostnad ordinært resultat	501 419	369 070

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 957 268	1 401 173
Permanente forskjeller	0	-734
Endring midlertidige forskjeller	634 828	668 304
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 592 096	2 068 743
Avgitt konsernbidrag	-2 592 096	-2 068 743
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	321 907	29 826 780	30 148 687
Gevinst- og tapskonto	312 921	1 251 680	1 564 601
Poster som ikke er med i beregningen	-321 907	-29 826 780	-30 148 687
Sum	312 921	1 251 680	1 564 601
Utsatt skatt/skattefordel 22%	68 842	275 370	344 212

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2018. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.



Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Sparebanken Øst som løper frem til 27.01.2026. Avdrag for 2021 er betalt med kr 1 160 000.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Lånet i Sparebanken Øst er sikret ved pant i bygning i Buskerudveien 126, Gnr. 117, Bnr. 148 i Drammen kommune med bokført verdi pr. 31.12.2021 på kr 37 312 718, samt factoringpant på MNOK 3.

Note 6 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	3 084 211	1 613 620	3 645 255	9 343 086
Tilleggsutbytte	0	-500 000	0	0	-500 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 021 835	0	2 021 835
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 021 835	-2 021 835
Årsresultat	0	0	0	1 455 849	1 455 849
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	2 584 211	3 635 456	3 079 269	10 298 935

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Hamang AS	901	90,1 %
RFP AS	99	9,9 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %



Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Kristian Andreas Aaserud	Styreleder	901	90,1 %
Preben Holter Ellingsen	Styremedlem	99	9,9 %
Axel Folkvard	Daglig leder	-	0,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %

Note 9 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 749 485	42 317 092	45 066 577
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 749 485	42 317 092	45 066 577
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-786 985	-6 268 762	-7 055 747
Årets avskrivninger	-81 552	-616 560	-698 112
Balanseført verdi pr 31.12.2021	1 880 948	35 431 770	37 312 718
Økonomisk levetid	10 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bygningene står delvis på festet grunn. Årets festeavgift utgjør kr 81 085.
Festeavtalen løper til år 2067 med fortrinnsrett på ytterligere 25 år.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buskerudveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 455 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Buskerudveien Eiendomsinvest AS



Oslo, 29. juni 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor