



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 701 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 0495 GREFSEN AS  
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 816 400	13 957 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 816 400</b>	<b>13 957 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 887 398	13 541 017
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 139	
Annen driftskostnad	1	1 203 994	48 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 095 531</b>	<b>13 590 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 720 869</b>	<b>367 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 928	6 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 928</b>	<b>6 018</b>
Annen rentekostnad	5	649 997	270 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 997</b>	<b>270 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 069</b>	<b>-264 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 076 800</b>	<b>103 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	904 357	22 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 172 443</b>	<b>80 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 172 443</b>	<b>80 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	
Udekket tap	3	945 613	
Annen egenkapital	3	226 830	80 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 172 443</b>	<b>80 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 506 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	16 556	20 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 556</b>	<b>8 526 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 556</b>	<b>8 526 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			6 378 083
<b>Sum varer</b>			<b>6 378 083</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 953
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 047 813	6 391 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 047 813</b>	<b>6 391 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 047 813</b>	<b>12 776 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 064 369</b>	<b>21 303 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 019	187 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 019</b>	<b>187 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>748 019</b>	<b>287 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		911
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 000 000</b>	<b>911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 260 000	12 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 260 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>20 900 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	93 750
Betalbar skatt	4	905 268	21 754
Utbytte	3	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 082	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 056 350</b>	<b>115 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 316 350</b>	<b>21 016 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 064 369</b>	<b>21 303 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 701 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 0495 GREFSEN AS  
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 701 226  
0495 GREFSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 816 400	13 957 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 816 400</b>	<b>13 957 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 887 398	13 541 017
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 139	
Annen driftskostnad	1	1 203 994	48 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 095 531</b>	<b>13 590 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 720 869</b>	<b>367 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 928	6 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 928</b>	<b>6 018</b>
Annen rentekostnad	5	649 997	270 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 997</b>	<b>270 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 069</b>	<b>-264 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	904 357	22 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 172 443</b>	<b>80 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 172 443</b>	<b>80 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	
Udekket tap	3	945 613	
Annen egenkapital	3	226 830	80 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 172 443</b>	<b>80 354</b>



Organisasjonsnr: 919 701 226  
0495 GREFSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 506 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	16 556	20 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 556</b>	<b>8 526 917</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 556</b>	<b>8 526 917</b>
--------------------------	--	---------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer			6 378 083
<b>Sum varer</b>			<b>6 378 083</b>

#### Fordringer

Andre fordringer			6 953
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 953</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 047 813	6 391 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 047 813</b>	<b>6 391 651</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 047 813</b>	<b>12 776 688</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 064 369</b>	<b>21 303 605</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		648 019	187 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 019</b>	<b>187 190</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>748 019</b>	<b>287 190</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	911
Andre avsetninger for forpliktelser	1 000 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 000 000</b>	<b>911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 260 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 260 000</b>	<b>20 900 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	100 000	93 750
Betalbar skatt	4	21 754
Utbytte	3	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	51 082	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 056 350</b>	<b>115 504</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 316 350</b>	<b>21 016 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 064 369</b>	<b>21 303 605</b>



Organisasjonsnr: 919 701 226  
0495 GREFSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

0495 GREFSEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Selskapet 0495 Grefsen as ble fusjonert med selskapet K2-Eiendom as (org nr 999 583 180) 22.12.21.**

### Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har revisjonsplikt for regnskapsåret 2021.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
K.M. Olsen as	v/ styremedlem Kai Morten Olsen	275	27,50 %
O.A. Nysæther as	v/ nestleder Ole Andre Nysæther	175	17,50 %
Stad Utvikling as	v/ styreleder Bjørn Erik Dørstad	275	27,50 %
T. Nysæther as	v/styremedlem Thomas Nysæther	275	27,50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1.000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100.000	187.190	287.190
Fusjon K2-Eiendom as		-711.613	-711.613
Årets resultat		4.172.443	4.172.443
<b>Avsatt til utbytte</b>		<b>-3.000.000</b>	<b>-3.000.000</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100.000</b>	<b>648.019</b>	<b>748.019</b>



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

0495 GREFSEN AS

## Note 4 - Skatt

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 139	(18 575)	22 714
Kortsiktig gjeld	0	(1 000 000)	1 000 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 957 303)	0	(1 957 303)
Netto forskjeller	(1 953 164)	(1 018 575)	(934 589)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 953 164	1 018 575	934 589
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 224 087

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 076 800	103 019
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	995 356	(4 139)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 957 303)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 114 853</b>	<b>98 880</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	905 268	21 754
Sum	905 268	21 754
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(911)	
+/- Endring i utsatt skatt		911
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>904 357</b>	<b>22 665</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	905 268	21 754
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>905 268</b>	<b>21 754</b>

## Note 5 - Gjeld

Spesifikasjon av selskapets gjeld:

Lån fra O.A Nysæther as:	315.000kr
Lån fra K.M. Olsen as:	315.000kr
Lån fra T. Nysæther as:	315.000kr
Lån fra Stad Utvikling as:	315.000kr
Sum:	1.260.000kr

Lånene er rentebelastet med 66.000kr.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i 0495 Grefsen as – 05.05.2022

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i 0495 Grefsen as 05.05.22 i Oslo.  
Tilstede fra aksjonærene var representanten fra:  
Stad Utvikling as (27,5%) ved Bjørn Erik Dørstad  
T. Nysæther as (27,5%) ved Thomas Nysæther

Bjørn Erik Dørstad ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Thomas Nysæther.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2021
2. Valg av styre

### 1. Regnskap

Årsregnskap for 2021 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på kr 4.172.443,-. Det ble besluttet å dele ut kr 3.000.000,- i utbytte. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2021.

### 2. Valg av styre

Styret består av

Bjørn Erik Dørstad	styreleder
Ole Andre Nysæter	nestleder
Thomas Nysæter	styremedlem

Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2021.  
Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

Frogner, 05.05.2022

Bjørn Erik Dørstad

Thomas Nysæther



**Resultatregnskap for 2021**  
**0495 GREFSEN AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 816 400	13 957 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 816 400</b>	<b>13 957 625</b>
Varekostnad		(24 887 398)	(13 541 017)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(4 139)	0
Annen driftskostnad	1	(1 203 994)	(48 987)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(26 095 531)</b>	<b>(13 590 004)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 720 869</b>	<b>367 621</b>
Annen renteinntekt		5 928	6 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 928</b>	<b>6 018</b>
Annen rentekostnad	5	(649 997)	(270 620)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(649 997)</b>	<b>(270 620)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(644 069)</b>	<b>(264 602)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 076 800</b>	<b>103 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(904 357)	(22 665)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 172 443</b>	<b>80 354</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>4 172 443</b>	<b>80 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	3	3 000 000	0
Udekket tap	3	945 613	0
Annen egenkapital	3	226 830	80 354
<b>Sum</b>		<b>4 172 443</b>	<b>80 354</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 0495 GREFSEN AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	8 506 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	16 556	20 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 556</b>	<b>8 526 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 556</b>	<b>8 526 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	6 378 083
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>6 378 083</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	6 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 953</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 047 813	6 391 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 047 813</b>	<b>6 391 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 047 813</b>	<b>12 776 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 064 369</b>	<b>21 303 605</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 0495 GREFSEN AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 019	187 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 019</b>	<b>187 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>748 019</b>	<b>287 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	911
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 000 000</b>	<b>911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 260 000	12 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 260 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>20 900 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	93 750
Betalbar skatt	4	905 268	21 754
Utbytte	3	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 082	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 056 350</b>	<b>115 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 316 350</b>	<b>21 016 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 064 369</b>	<b>21 303 605</b>

Bjørn Erik Dørstad  
Styrets leder

Frogner, 05.05.2022

Thomas Nysæther  
Styremedlem / Daglig leder

Ole Andre Nysæther  
Nestleder



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i 0495 Grefsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert 0495 Grefsen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 172 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2022  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor