



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 498 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 026 632	41 655 617
Leieinntekt		21 482 706	648 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 509 338</b>	<b>42 304 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 362 005	17 578 684
Lønnskostnad	2	2 913 322	2 655 113
Avskrivning på varige driftsmidler	3	839 567	616 020
Annen driftskostnad		34 046 529	20 003 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 161 423</b>	<b>40 853 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 347 915</b>	<b>1 450 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 442	106 132
Annen renteinntekt		2 931	
Annen finansinntekt		74 897	1 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 269</b>	<b>107 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353	
Annen rentekostnad		5 305	4 421
Annen finanskostnad		14 158	17 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 817</b>	<b>22 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 453</b>	<b>85 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 457 367</b>	<b>1 536 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	540 621	337 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 894 189	1 048 856
Annen egenkapital	4	22 557	149 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 556 199	3 735 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 556 199</b>	<b>3 735 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 556 199</b>	<b>3 735 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		529 427	634 467
Korts.fordring konsern	5	27 439 165	10 422 970
Andre kortsiktige fordringer		1 861 623	984 594
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 920 760	365 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 750 975</b>	<b>12 407 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 750 975</b>	<b>12 407 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 307 174</b>	<b>16 142 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 332 000	1 332 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 832 000</b>	<b>1 832 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	452 291	429 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 291</b>	<b>429 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 284 291</b>	<b>2 261 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	6	108 556	102 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 556</b>	<b>102 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 556</b>	<b>102 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		21 840 858	6 673 995
Leverandørgjeld		10 647 817	4 124 414
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			24
Annen kortsiktig gjeld		3 425 651	2 980 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 914 326</b>	<b>13 778 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 022 883</b>	<b>13 880 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 307 174</b>	<b>16 142 408</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313215

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 498 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTEL O STEEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 979 498 101  
BERTEL O STEEN EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 026 632	41 655 617
Leieinntekt		21 482 706	648 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 509 338</b>	<b>42 304 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 362 005	17 578 684
Lønnskostnad	2	2 913 322	2 655 113
Avskrivning på varige driftsmidler	3	839 567	616 020
Annen driftskostnad		34 046 529	20 003 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 161 423</b>	<b>40 853 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 347 915</b>	<b>1 450 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 442	106 132
Annen renteinntekt		2 931	
Annen finansinntekt		74 897	1 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 269</b>	<b>107 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353	
Annen rentekostnad		5 305	4 421
Annen finanskostnad		14 158	17 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 817</b>	<b>22 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 453</b>	<b>85 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 457 367</b>	<b>1 536 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	540 621	337 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 894 189	1 048 856



Annen egenkapital	4	22 557	149 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>



Organisasjonsnr: 979 498 101  
BERTEL O STEEN EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly og lignende 3

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3

**Sum varige driftsmidler** **3 556 199** **3 735 340**

**Sum anleggsmidler** **3 556 199** **3 735 340**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 529 427 634 467

Korts.fordring konsern 5 27 439 165 10 422 970

Andre kortsiktige fordringer 1 861 623 984 594

Krav på innbetaling av selskapskapital 4 920 760 365 037

**Sum fordringer** **34 750 975** **12 407 068**

**Sum omløpsmidler** **34 750 975** **12 407 068**

**SUM EIENDELER** **38 307 174** **16 142 408**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 332 000 1 332 000

**Sum innskutt egenkapital** **1 832 000** **1 832 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 452 291 429 734

**Sum opptjent egenkapital** **452 291** **429 734**

**Sum egenkapital** **2 284 291** **2 261 734**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	6	108 556	102 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 556</b>	<b>102 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 556</b>	<b>102 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		21 840 858	6 673 995
Leverandørgjeld		10 647 817	4 124 414
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			24
Annen kortsiktig gjeld		3 425 651	2 980 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 914 326</b>	<b>13 778 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 022 883</b>	<b>13 880 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 307 174</b>	<b>16 142 408</b>



Organisasjonsnr: 979 498 101  
BERTEL O STEEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O Steen Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bertel O Steen Eiendomsdrift AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bertel O Steen Eiendomsdrift AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

BDO AS

Yngve Gjethammer  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HVA1D-FQ7B4-JYSDT-ECZD3-T7IZI-L878J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Gjethammer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-785509

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 17:13:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: HVA1D-FQ7B4-JYSDT-ECZD3-T7IZI-L878J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap  
2020**

**Bertel O Steen Eiendomsdrift AS**

Penneo Dokumentnøkkel: WMOKG-F34MH-7V8UY-3U8HT-AFB8V-S3CLX



## Bertel O Steen Eiendomsdrift AS

### Årsregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Salgsinntekt		54 026 632	41 655 617
Leieinntekt		21 482 706	648 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 509 338</b>	<b>42 304 235</b>
Varekostnad		35 362 005	17 578 684
Lønnskostnad	2	2 913 322	2 655 113
Avskrivning på varige driftsmidler	3	839 567	616 020
Annen driftskostnad		34 046 529	20 003 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 161 423</b>	<b>40 853 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 347 915</b>	<b>1 450 804</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 442	106 132
Annen renteinntekt		2 931	0
Annen finansinntekt		74 897	1 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353	0
Annen rentekostnad		5 305	4 421
Annen finanskostnad		14 158	17 796
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>-109 453</b>	<b>-85 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 457 367</b>	<b>1 536 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	540 621	337 970
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Konsernbidrag		1 894 189	1 048 856
Annen egenkapital	4	22 557	149 400
<b>Sum disponering</b>		<b>1 916 746</b>	<b>1 198 256</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WMOKG-F34MH-7V8UY-3U8HT-AFB8V-S3CLX



## Bertel O Steen Eiendomsdrift AS

### Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 556 199	3 735 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 556 199</b>	<b>3 735 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 556 199</b>	<b>3 735 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		529 427	634 467
Korts.fordring konsern	5	27 439 165	10 422 970
Andre kortsiktige fordringer		1 861 623	984 594
Forsk.bet.kostn/påløpne innt.		4 920 760	365 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 750 975</b>	<b>12 407 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 750 975</b>	<b>12 407 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 307 174</b>	<b>16 142 408</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WMOKG-F34MH-7V8UY-3U8HT-AFB8V-S3CLX



## Bertel O Steen Eiendomsdrift AS

### Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Innskutt annen egenkapital	4	1 332 000	1 332 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 832 000</b>	<b>1 832 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	452 291	429 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 291</b>	<b>429 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 284 291</b>	<b>2 261 734</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	108 556	102 193
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>108 556</b>	<b>102 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		21 840 858	6 673 995
Leverandørgjeld		10 647 817	4 124 414
Skyldige offentlige avgifter		0	24
Annen kortsiktig gjeld		3 425 651	2 980 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 914 326</b>	<b>13 778 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 022 883</b>	<b>13 880 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 307 174</b>	<b>16 142 408</b>

Lørenskog 24.03.2021  
Styret i Bertel O Steen Eiendomsdrift AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WMOKG-F34MH-7V8UY-3U8HT-AFB8V-S3CLX



## Bertel O Steen Eiendomsdrift AS

979 498 101

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redøyyes for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Bertel O. Steen Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto i flervaluta. Datterselskapenes driftskonto i konsernkontosystemet representerer således et mellomværende med Bertel O. Steen Eiendom AS.

### Inntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hver som den opptjenes.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

### Reklassifiseringer/ Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: WIMOKG-F34MH-7V8UY-3U8HT-AFB8V-S3CLX



## Bertel O Steen Eiendomsdrift AS

979 498 101

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

	2020	2019
Lønn	2 935 182	2 399 729
Folketrygdavgift	-11 290	191 129
Pensjonskostnader	-10 719	56 247
Andre ytelser	148	8 008
<b>Sum Lønnskostnader</b>	<b>2 913 322</b>	<b>2 655 113</b>
Antall årsverk sysselsatt	4	4

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

### Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	21 950	21 650
Andre tjenester utenfor revisjonen	16 000	15 600



**Bertel O Steen Eiendomsdrift AS**

**979 498 101**

**Note 3 Anleggsmidler**

	Maskiner/ Inventar	Data- utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 127 737		5 127 737
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 252 438	40 027	1 292 465
- Avgang i året	1 243 512		1 243 512
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 136 662</b>	<b>40 027</b>	<b>5 176 689</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 392 397		1 392 397
+ Årets ordinære avskrivninger	837 343	2 224	839 567
- Avgang avskrivning	611 473		611 473
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>1 618 267</b>	<b>2 224</b>	<b>1 620 491</b>
Bokført verdi 01.01.20	3 735 340		3 735 340
+ Tilgang i året	1 252 438	40 027	1 292 465
- Avgang i året	632 039		632 039
- Årets avskrivning og nedskrivning	837 343	2 224	839 567
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 518 395</b>	<b>37 803</b>	<b>3 556 199</b>
Økonomisk levetid	0-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

**Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon**

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1.1</b>	500 000	0	1 332 000	429 734	2 261 734
Netto avgitt konsernbidrag				-1 894 189	-1 894 189
Årets resultat				1 916 746	1 916 746
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 332 000</b>	<b>452 291</b>	<b>2 284 291</b>

Aksjekapitalen i Bertel O Steen Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<b>Bertel O Steen Eiendom AS</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra **www.bos.no**.

Penneo Dokumentnøkkel: WMOKG-F34MH-7V8UY-3U8HT-AFB8V-S3CLX



## Bertel O Steen Eiendomsdrift AS

979 498 101

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	534 258	295 831
Endring i utsatt skatt	6 363	42 139
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>540 621</b>	<b>337 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 457 367	1 536 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 921	-191 538
Avgitt konsernbidrag	-2 428 447	-1 344 687
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	534 258	295 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-534 258	-295 831
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	556 754	503 540	-53 215
Fordringer	-63 319	-39 025	24 294
<b>Sum</b>	<b>493 435</b>	<b>464 515</b>	<b>-28 921</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>493 435</b>	<b>464 515</b>	<b>-28 921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>108 556</b>	<b>102 193</b>	<b>-6 363</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WMOKG-F34MH-7V8UY-3U8HT-AFB8V-53CLX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



## Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WMOKG-F34MH-7V8UY-3U8HT-AFB8V-53CLX