



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 324 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bergsnev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 452	1 126 452
Sum inntekter		1 126 452	1 126 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 659	194 193
Annen driftskostnad	2	580 698	502 657
Sum kostnader		799 357	696 850
Driftsresultat		327 095	429 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	228
Sum finansinntekter		484	228
Annen rentekostnad		306 955	241 720
Sum finanskostnader		306 955	241 720
Netto finans		-306 471	-241 492
Ordinært resultat før skattekostnad		20 623	188 110
Skattekostnad på resultat	3	4 537	41 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 086	146 726
Årsresultat		16 086	146 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 086	146 726
Totalresultat		16 086	146 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 971
Avsatt til annen egenkapital	4	16 086	123 755
Sum overføringer og disponeringer		16 086	146 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 527 156	3 625 443
Maskiner og anlegg	1	219 084	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 667	17 667
Sum varige driftsmidler		3 759 907	3 643 110
Sum anleggsmidler		3 759 907	3 643 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 330	27 701
Sum fordringer		28 330	27 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 890	1 778 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 890	1 778 513
Sum omløpsmidler		1 439 220	1 806 214
SUM EIENDELER		5 199 127	5 449 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	139 841	123 755
Sum opptjent egenkapital		139 841	123 755
Sum egenkapital		939 841	923 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 046	41 666
Sum avsetninger for forpliktelser		45 046	41 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 125 040	4 400 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 040	4 400 032
Sum langsiktig gjeld		4 170 086	4 441 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 272	54 574
Betalbar skatt	3	1 157	
Annen kortsiktig gjeld		41 771	29 298
Sum kortsiktig gjeld		89 200	83 872
Sum gjeld		4 259 286	4 525 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 127	5 449 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753754

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 324 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bergsnev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 324 207
INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 452	1 126 452
Sum inntekter		1 126 452	1 126 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	218 659	194 193
Annen driftskostnad	2	580 698	502 657
Sum kostnader		799 357	696 850
Driftsresultat		327 095	429 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	228
Sum finansinntekter		484	228
Annen rentekostnad		306 955	241 720
Sum finanskostnader		306 955	241 720
Netto finans		-306 471	-241 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 537	41 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 086	146 726
Årsresultat		16 086	146 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 086	146 726
Totalresultat		16 086	146 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 971
Avsatt til annen egenkapital	4	16 086	123 755
Sum overføringer og disponeringer		16 086	146 726



Organisasjonsnr: 999 324 207
INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 527 156	3 625 443
Maskiner og anlegg	1	219 084	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 667	17 667
Sum varige driftsmidler		3 759 907	3 643 110
Sum anleggsmidler		3 759 907	3 643 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 330	27 701
Sum fordringer		28 330	27 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 410 890	1 778 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 890	1 778 513
Sum omløpsmidler		1 439 220	1 806 214
SUM EIENDELER		5 199 127	5 449 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	139 841	123 755
Sum opptjent egenkapital		139 841	123 755

Sum egenkapital		939 841	923 755
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 046	41 666
Sum avsetninger for forpliktelse		45 046	41 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 125 040	4 400 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 040	4 400 032
Sum langsiktig gjeld		4 170 086	4 441 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 272	54 574
Betalbar skatt	3	1 157	
Annen kortsiktig gjeld		41 771	29 298
Sum kortsiktig gjeld		89 200	83 872
Sum gjeld		4 259 286	4 525 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 127	5 449 324



Organisasjonsnr: 999 324 207
INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industrivegen 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 324 207



Resultatregnskap			
Industrivegen 10 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 126 452	1 126 452
Sum driftsinntekter		1 126 452	1 126 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 659	194 193
Annen driftskostnad	2	580 698	502 657
Sum driftskostnader		799 357	696 850
Driftsresultat		327 095	429 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	228
Annen rentekostnad		306 955	241 720
Resultat av finansposter		-306 471	-241 492
Resultat før skattekostnad		20 623	188 110
Skattekostnad på resultat	3	4 537	41 384
Resultat		16 086	146 726
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		16 086	146 726
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	16 086	123 755
Overført til dekning av tidligere udekket tap		0	-22 971
Sum overføringer		16 086	146 726
Industrivegen 10 Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Industrivegen 10 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 527 156	3 625 443
Maskiner og anlegg	1	219 084	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 667	17 667
Sum varige driftsmidler		3 759 907	3 643 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 759 907	3 643 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 330	27 701
Sum fordringer		28 330	27 701
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 890	1 778 513
Sum omløpsmidler		1 439 220	1 806 214
Sum eiendeler		5 199 127	5 449 324
Industrivegen 10 Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Industrivegen 10 Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	139 841	123 755
Sum opptjent egenkapital		139 841	123 755
Sum egenkapital		939 841	923 755
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 046	41 666
Sum avsetning for forpliktelser		45 046	41 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 125 040	4 400 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 040	4 400 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 272	54 574
Betalbar skatt	3	1 157	0
Annen kortsiktig gjeld		41 771	29 298
Sum kortsiktig gjeld		89 200	83 872
Sum gjeld		4 259 286	4 525 570
Sum egenkapital og gjeld		5 199 127	5 449 324
Mosjøen den 28.06.24 Styret i Industrivegen 10 Eiendom AS			
_____ Odd Langvatn Styreleder		_____ Kåre Bergsnev Kontakt person og Styremedlem	
_____ Odd Wang Styremedlem		_____ Svein Bogfjelldal Styremedlem	
Industrivegen 10 Eiendom AS			Side 4



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 243 765	24 040	20 000	5 287 805
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	96 456	239 000		335 456
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 340 221	263 040	20 000	5 623 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 813 064	43 956	6 333	1 863 353
= Bokført verdi 31.12.23	3 527 157	219 084	13 667	3 759 908
Årets ordinære avskrivninger	194 743	19 916	4 000	218 659
Økonomisk levetid	10-30 år	5-7 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Industrivegen 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen registrerte ansatte pr 31.12.2023.



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 157	0
Endring i utsatt skattefordel	3 380	41 384
Skattekostnad ordinært resultat	4 537	41 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 623	188 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 213	29 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 578	-217 490
Skattepliktig inntekt	5 259	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 157	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 157	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	204 756	215 969	11 213
Sum	204 756	215 969	11 213
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 578	-26 578
Grunnlag for utsatt skatt	204 756	189 392	-15 364
Utsatt skatt (22 %)	45 046	41 666	-3 380

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	0	123 755	923 755
Årets resultat				16 086	16 086
Pr 31.12.2023	800 000	0	0	139 841	939 841



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 125 040	4 400 032
Sum	4 125 040	4 400 032

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 527 156	3 625 443
Sum	3 527 156	3 625 443

Gjeld som har forfall mer enn 5 år fra balansedagen 2 750 080 3 025 072

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Bogfjelldal	400	50,0	50,0
Kåre Bergsnev	200	25,0	25,0
Odd Wang	200	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Wang	Styremedlem	200
Svein Bogfjelldal	Styremedlem	400
Kåre Bergsnev	Kontakt person og Styremedlem	200
Totalt antall aksjer		800