



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 863 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GTS-INVEST AS
Forretningsadresse:	Blomstervegen 13 4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond W Ødegård Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 501	1 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 501</b>	<b>1 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 501</b>	<b>-1 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		422	1 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>1 349</b>
Annen finanskostnad		585 613	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 613</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-585 191</b>	<b>1 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 692</b>	<b>88</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 692</b>	<b>88</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 692</b>	<b>88</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-607 692	88
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 692</b>	<b>88</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	53 154 650	
Lån til foretak i samme konsern	8	11 835 350	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 990 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 990 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 986</b>	<b>2 989 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 986</b>	<b>2 989 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 512 986</b>	<b>2 989 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	35 300	35 300
Overkurs	3	130	130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 430</b>	<b>35 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-607 604	88
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 604</b>	<b>88</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-572 174</b>	<b>35 518</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	25 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		85 160	2 954 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 160</b>	<b>2 954 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 085 160</b>	<b>2 954 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 512 986</b>	<b>2 989 518</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654773

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 863 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTS-INVEST AS  
Forretningsadresse: Blomstervegen 13  
4645 NODELAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond W Ødegård Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 921 863 764  
GTS-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 501	1 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 501</b>	<b>1 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 501</b>	<b>-1 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		422	1 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>1 349</b>
Annen finanskostnad		585 613	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 613</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-585 191</b>	<b>1 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 692</b>	<b>88</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 692</b>	<b>88</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 692</b>	<b>88</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-607 692	88
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 692</b>	<b>88</b>



Organisasjonsnr: 921 863 764  
GTS-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 53 154 650

Lån til foretak i samme  
konsern 8 11 835 350

**Sum finansielle  
anleggsmidler 64 990 000**

**Sum anleggsmidler 64 990 000**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 522 986 2 989 518

**Sum omløpsmidler 522 986 2 989 518**

**SUM EIENDELER 65 512 986 2 989 518**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 35 300 35 300

Overkurs 3 130 130

**Sum innskutt egenkapital 35 430 35 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -607 604 88

**Sum opptjent egenkapital -607 604 88**

**Sum egenkapital -572 174 35 518**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 6, 9 25 000 000

Øvrig langsiktig gjeld 6 41 000 000

**Sum annen langsiktig gjeld 66 000 000**



Sum langsiktig gjeld	66 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	85 160	2 954 000
Sum kortsiktig gjeld	85 160	2 954 000
Sum gjeld	66 085 160	2 954 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 512 986</b>	<b>2 989 518</b>



Organisasjonsnr: 921 863 764  
GTS-INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35300.00	1.00	35300.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorsland Invest AS	13767.00	39.00%	Ordinære aksjer
SF-Holding AS	12355.00	35.00%	Ordinære aksjer
Rosseland Eiendom AS	9178.00	26.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35300.00	100.00%

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2875.00	

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



6500.00 5625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	5625.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mjåvann A3-3-7 AS	100.00%	100.00%	2698601.00	324320.00
Mjåvann Næringspark AS	100.00%	100.00%	216861.00	-508501.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gts-Invest AS	Blomstervegen 13 4645 NODELAND 1017 Songdalen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i  
GTS-Invest AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert GTS-Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 607 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for GTS-Invest AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 25. juni 2021*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



**Gts-Invest AS**  
Org.nr: 921 863 764

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: EXK1D-NSOLI-QS6V2-B3B37-MBOOE-4NKI



### Gts-Invest AS

Org.nr: 921 863 764

#### Resultatregnskap 30.11.18-31.12.19

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 501	1 261
Driftsresultat		-22 501	-1 261
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		422	1 349
Annen finanskostnad		585 613	0
Netto finansposter		-585 191	1 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 692	88
<b>Årsresultat</b>		-607 692	88
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-607 692	88

Penneo Dokumentnøkkel: EXK1D-NSOLI-QS6V2-B3B37-MBOOE-4NKI7



### Gts-Invest AS

Org.nr: 921 863 764

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	53 154 650	0
Lån til foretak i samme konsern	8	11 835 350	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 990 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 990 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>522 986</u>	<u>2 989 518</u>
Sum omløpsmidler		<u>522 986</u>	<u>2 989 518</u>
Sum eiendeler		<u>65 512 986</u>	<u>2 989 518</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EXK1D-NSOLI-QS6V2-B3B37-MBOOE-4NKT



## Gts-Invest AS

Org.nr: 921 863 764

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	35 300	35 300
Overkurs	3	130	130
Sum innskutt egenkapital		<u>35 430</u>	<u>35 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-607 604</u>	<u>88</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-607 604</u>	<u>88</u>
Sum egenkapital		<u>-572 174</u>	<u>35 518</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	25 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>41 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>85 160</u>	<u>2 954 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 160</u>	<u>2 954 000</u>
Sum gjeld		<u>66 085 160</u>	<u>2 954 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 512 986</u>	<u>2 989 518</u>

Kristiansand, 25. juni 2021

Trond Werner Ødegård  
Johnsen  
Daglig leder, styremedlem

Svein Arild Vilhelmsen  
Styremedlem

Geir Kåre Thorsland  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EXK1D-NSOLI-QS6V2-B3B37-MBOOE-4NKIT



## Gts-Invest AS

Org.nr: 921 863 764

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pennco Dokumentnøkkel: EXKT1-NSOLI-OS6V2-B3B37-MBOOE-4NKT



## Gts-Invest AS

Org.nr: 921 863 764

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	35 300	1 kr	35 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorsland Invest AS, Styrets leder	13 767	39 %	39 %
SF-Holding AS, Daglig leder	12 355	35 %	35 %
Rosseland Eiendom AS, Styremedlem Svein Arild Vilhelmsen	9 178	26 %	26 %
Sum	35 300	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	35 300	130	88	35 518
Årsresultat	0	0	-607 692	-607 692
Egenkapital 31.12.	35 300	130	-607 604	-572 174

Selskapets datterselskaper holder på med flere langsiktige prosjekter. Ledelsen forventer å selge ferdig opparbeidet tomter i datterselskapene med overskudd. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	2 875	
Andre tjenester	6 500	5 625

Merverdiavgift er inkludert i honoraret.

Pennco Dokumentnr: EXKT1-NSOLI-QS6V2-B3B37-MBOOE-4NKT



## Gts-Invest AS

Org.nr: 921 863 764

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-607 692	88
Permanente forskjeller	0	-119
Årets skattegrunnlag	<u>-607 692</u>	<u>-31</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-618 174</u>	<u>-10 482</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-618 174	-10 482
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-618 174	-10 482
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. reglene for små foretak.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	0
Gjeld til aksjonærer	41 000 000	0
Sum	<u>66 000 000</u>	<u>0</u>

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mjåvann A3-3-7 AS	Kristiansand	100 %	100 %	324 320	2 698 601	3 154 650
Mjåvann Næringspark AS	Kristiansand	100 %	100 %	-508 501	216 861	50 000 000
Sum				<u>-184 181</u>	<u>2 915 462</u>	<u>53 154 650</u>

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Mjåvann Næringspark AS	11 835 350	0

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: EXK1D-NSOLI-QS6V2-B3B37-MBOOE-4NKI



**Gts-Invest AS**

Org.nr: 921 863 764

---

## Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har stillet sikkerhet for lånene i datterselskapene sine eiendommer/tomter.

Penneo Dokumentnøkkel: EXK1D-NSOLI-QS6V2-B3B37-MBOOE-4NKI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Werner Ødegård Johnsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1083047

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-06-30 13:57:02Z



## Trond Werner Ødegård Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1083047

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-06-30 13:57:02Z



## Geir Kåre Thorsland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1365467

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-30 16:31:32Z



## Svein Arild Vilhelmsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2509901

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-07-04 16:22:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXKID-NSOLI-QS6V2-B3B37-MBOOE-4KIKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>