



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 535 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Max Julius Bragmo Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	623 384	604 404
Sum inntekter		623 384	604 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 408	23 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 000	8 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	662 612	625 177
Sum kostnader		695 018	656 181
Driftsresultat		-71 634	-51 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 284	2 533
Sum finansinntekter		1 284	2 533
Annen rentekostnad		2 508	3 402
Sum finanskostnader		2 508	3 402
Netto finans		1 224	870
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 860	-52 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 860	-52 648
Årsresultat		-72 858	-52 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 858	-52 647
Sum overføringer og disponeringer		-72 858	-52 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 492 697	8 492 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	47 334	55 334
Sum varige driftsmidler		8 540 031	8 548 031
Sum anleggsmidler		8 540 031	8 548 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 061	10 240
Andre fordringer	11	187 238	185 039
Sum fordringer		199 299	195 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 469	210 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 469	210 409
Sum omløpsmidler		391 768	405 688
SUM EIENDELER		8 931 799	8 953 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 911 200	6 984 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 909 900	6 982 758
Sum egenkapital	15	6 911 200	6 984 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	88 922	104 005
Øvrig langsiktig gjeld		1 741 000	1 741 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 829 922	1 845 005
Sum langsiktig gjeld		1 829 922	1 845 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 946	94 220
Annen kortsiktig gjeld	13	6 731	30 435
Sum kortsiktig gjeld		190 677	124 656
Sum gjeld		2 020 599	1 969 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 931 799	8 953 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 829 922	1 845 005



Årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 88

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	281 032	410 027
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-72 858	-52 647
Tilbakeføring av avskrivning	8 000	8 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-15 083	-84 348
B. Årets endring disponible midler	-79 941	-128 995
C. Disponible midler	201 091	281 032
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	391 768	405 688
Kortsiktig gjeld	-190 677	-124 656
C. Disponible midler	201 091	281 032

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 88

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	558 384	526 404	513 000	556 000
Leie forretningslokaler	1	65 000	78 000	78 000	78 000
Sum leieinntekt		623 384	604 404	591 000	634 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		623 384	604 404	591 000	634 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 408	3 006	2 000	2 000
Styrehonorar	2	22 000	20 000	20 000	22 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	10	8 000	8 000	8 000	8 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	57 794	67 355	65 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	4	77 656	85 775	75 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	137 214	144 954	166 000	145 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	423	15 907	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	125 005	22 192	70 000	30 000
Revisjonshonorar	8	4 246	4 348	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		68 279	66 288	68 000	70 000
Andre honorar		0	877	0	0
Kontorkostnad		0	411	1 000	1 000
TV/bredbånd		64 412	63 255	66 000	66 000
Kontingent og gaver		4 900	4 900	6 000	6 000
Forsikring		120 963	113 258	122 000	127 000
Andre kostnader	9	1 720	35 657	3 000	3 000
Sum kostnad		695 018	656 181	681 000	624 000
Driftsresultat		-71 634	-51 777	-90 000	10 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 284	2 533	0	0
Rentekostnad		2 508	3 402	3 000	2 000
Netto finansposter		1 224	870	3 000	2 000
Årsresultat		-72 858	-52 647	-93 000	8 000
Overført til/fra annen egenkapital		-72 858	-52 647	0	0
SUM OVERFØRINGER		-72 858	-52 647	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Schweigaards gate 88

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	8 492 697	8 492 697
Andre driftsmidler	10	47 334	55 334
Sum anleggsmidler		8 540 031	8 548 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 061	10 240
Andre kortsiktige fordringer	11	969	4 669
Forskuddsbetalte kostnader		186 269	180 370
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		192 469	210 409
Sum omløpsmidler		391 768	405 688
SUM EIENDELER		8 931 799	8 953 718



Balanse 2020 Borettslaget Schweigaards gate 88

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 909 900	6 982 758
Sum opptjent egenkapital		6 909 900	6 982 758
Sum egenkapital	15	6 911 200	6 984 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	88 922	104 005
Borettsinnskudd		1 741 000	1 741 000
Sum langsiktig gjeld		1 829 922	1 845 005
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4	24 673
Leverandørgjeld		183 946	94 220
Påløpne renter		9	17
Annen kortsiktig gjeld	13	6 718	5 745
Sum kortsiktig gjeld		190 677	124 656
Sum gjeld		2 020 599	1 969 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 931 799	8 953 718
Pantstillelser	14	1 829 922	1 845 005
Sted: _____	Dato: _____		

Max Julius Bragmo Løken
Styreleder

Christoffer Kroken
Styremedlem

Øyvind Alvheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	484 512	440 508
3609 Leie parkering	12 528	12 528
3619 Dugnadstillegg	15 600	15 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 628	3 312
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	15 036	26 376
3690 Andre leieinntekter	28 080	28 080
3605 Leie forretningslokaler	65 000	78 000
Sum	623 384	604 404

Konto 3690- Andre leieinntekter gjelder vasketillegg.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 222	2 820
5635 Yrkesskadeforsikring	186	186
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	20 000
Sum	24 408	23 006

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	57 794	67 355
Sum	57 794	67 355

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	32 600	31 922
6360 Annet renhold	0	389
6361 Fast renhold	36 818	35 376
6390 Andre driftskostnader	2 838	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	293
6392 Containerleie/tømming	5 400	16 259
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 537
Sum	77 656	85 775

Konto 6390 gjelder montering av varselflagg.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	137 214	144 954
Sum	137 214	144 954

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	353	7 298
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	70	8 609
Sum	423	15 907

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	4 439
6641 Malerarbeider	1 725	0
6642 Snekkerarbeid	114 136	0
6644 Fasade/balkonger	4 400	4 400
6648 Vedlikehold dører og porter	4 744	13 353
Sum	125 005	22 192

Konto 6642 gjelder kostnader til terrasse.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 246	4 348
Sum	4 246	4 348

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 570	2 039
7773 Omkostninger innkreving	150	148
7795 Husleietap	0	33 470
Sum	1 720	35 657



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 10 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Smijernsgjerde og port
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 492 697	80 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 492 697	80 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 492 697	47 334
Årets avskrivninger :	0	8 000
Anskaffelsesår :	1989	2016
Antatt levetid i år :		10

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, polisenr. SP586881.
Boligselskapet har i tillegg tegnet husoppforsikring, polisenr 4260687.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 034 kvm. G.nr 233, b.nr 413, og utgjør kr. 1 528 685 av byggets verdi.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 278
1570 Andre kortsiktige fordringer	969	391
Sum	969	4 669

Konto 1570 gjelder renter fra BBL Finans for 2019 som blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	oppgradering av bakgård
Lånenummer:	12132751534
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	104 005
Avdrag i perioden:	15 083
Lånesaldo 31.12:	88 922
Saldo 5 år frem i tid:	8 462

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132751534	3	8 479	25 437
	3	7 238	21 714
	1	6 514	6 514
	1	6 204	6 204
	1	5 894	5 894
	4	5 789	23 156

Lån 1213.27.51534 i Dnb har 4 terminer i året, flytende rente og skal være innfridd i sin helhet i 2026.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	6 718	5 745
Sum	6 718	5 745



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	88 922
Innskuddskapital	1 741 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 829 922
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 492 697

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 741 000,-



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 982 758	-72 858	6 909 900
Sum opptjent egenkapital	6 982 758	-72 858	6 909 900
Sum egenkapital	6 984 058	-72 858	6 911 200



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 88.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaards gate 88

Styreleder	Max Julius Bragmo Løken (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Øyvind Alvheim (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Christoffer Kroken (sign.)	19.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaards gate 88

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaards gate 88 årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Schweigaards gate 88

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

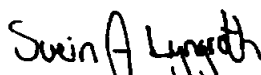
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngdahl
Statsautorisert revisor