



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 738 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN II AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 273 730	2 230 344
Sum inntekter		2 273 730	2 230 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 405	129 404
Andre driftskostnader	3	786 967	580 049
Sum kostnader		875 372	709 453
Driftsresultat		1 398 358	1 520 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 488	92 701
Sum finansinntekter		101 488	92 701
Netto finans		101 488	92 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	329 966	354 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 880	1 258 602
Årsresultat		1 169 880	1 258 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 880	1 258 602
Totalresultat		1 169 880	1 258 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 146 536	1 260 542
Avsatt til egenkapital		23 344	
Overført fra annen egenkapital			-1 940
Sum overføringer og disponeringer		1 169 880	1 258 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	521 000	521 000
Bygninger	2	4 543 437	4 629 189
Maskiner, inventar o. l.	2		2 653
Sum varige driftsmidler		5 064 437	5 152 842
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	4 252 474	4 067 908
Sum finansielle anleggsmidler		4 252 474	4 067 908
Sum anleggsmidler		9 316 911	9 220 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 609	18 376
Andre kortsiktige fordringer			167 552
Sum fordringer		23 609	185 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	638 433	297 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 433	297 805
Sum omløpsmidler		662 043	483 732
SUM EIENDELER		9 978 953	9 704 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	7		
Beholdning av egne aksjer	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 798 879	4 798 879
Sum innskutt egenkapital		7 298 879	7 298 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	142 396	119 053
Sum opptjent egenkapital		142 396	119 053
Sum egenkapital		7 441 276	7 417 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	380 797	374 213
Sum avsetninger for forpliktelser		380 797	374 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		380 797	374 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	6 362
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		43 684	17 194
Utbytte	5, 7	1 469 918	1 616 080
Forskudd fra kunder		81 225	78 421
Annen kortsiktig gjeld		560 154	194 281
Sum kortsiktig gjeld		2 156 881	1 912 338
Sum gjeld		2 537 678	2 286 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 978 953	9 704 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272502

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 738 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN II AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 738 754
HVAMSVINGEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 273 730	2 230 344
Sum inntekter		2 273 730	2 230 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 405	129 404
Andre driftskostnader	3	786 967	580 049
Sum kostnader		875 372	709 453
Driftsresultat		1 398 358	1 520 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 488	92 701
Sum finansinntekter		101 488	92 701
Netto finans		101 488	92 701
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 846	1 613 592
Skattekostnad på ordinært resultat	4	329 966	354 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 880	1 258 602
Årsresultat		1 169 880	1 258 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 880	1 258 602
Totalresultat		1 169 880	1 258 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 146 536	1 260 542
Avsatt til egenkapital		23 344	
Overført fra annen egenkapital			-1 940
Sum overføringer og disponeringer		1 169 880	1 258 602



Annen egenkapital	7	142 396	119 053
Sum opptjent egenkapital		142 396	119 053
Sum egenkapital		7 441 276	7 417 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	380 797	374 213
Sum avsetninger for forpliktelser		380 797	374 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		380 797	374 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	6 362
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		43 684	17 194
Utbytte	5, 7	1 469 918	1 616 080
Forskudd fra kunder		81 225	78 421
Annen kortsiktig gjeld		560 154	194 281
Sum kortsiktig gjeld		2 156 881	1 912 338
Sum gjeld		2 537 678	2 286 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 978 953	9 704 483



Organisasjonsnr: 918 738 754
HVAMSVINGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Hvamsvingen II AS

HLL



Hvamsvingen II AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 273 730	2 230 344
Sum driftsinntekter		2 273 730	2 230 344
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 405	129 404
Andre driftskostnader	3	786 967	580 049
Sum driftskostnader		875 372	709 453
Driftsresultat		1 398 358	1 520 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		101 488	92 701
Resultat av finansposter		101 488	92 701
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 846	1 613 592
Skattekostnad på ordinært resultat	4	329 966	354 990
Årsresultat		1 169 880	1 258 602
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 146 536	1 260 542
Avsatt til egenkapital		23 344	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 940
Sum overført		1 169 880	1 258 602



Hvamsvingen II AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter m.m	2	521 000	521 000
Bygninger	2	4 543 437	4 629 189
Maskiner, inventar o. l.	2	0	2 653
Sum varige driftsmidler		5 064 437	5 152 842
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	4 252 474	4 067 908
Sum finansielle anleggsmidler		4 252 474	4 067 908
Sum anleggsmidler		9 316 911	9 220 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 609	18 376
Andre kortsiktige fordringer		0	167 552
Sum fordringer		23 609	185 928
Bankinnskudd	8	638 433	297 805
Sum omløpsmidler		662 043	483 732
Sum eiendeler		9 978 953	9 704 483

Hvamsvingen II AS

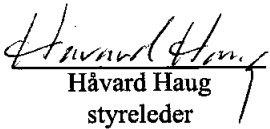
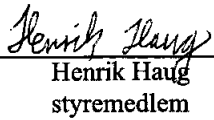

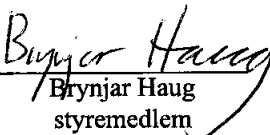
Side 2

4/6



Hvamsvingen II AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 798 879	4 798 879
Sum egenkapital		7 298 879	7 298 879
Annen egenkapital	7	142 396	119 053
Sum egenkapital		7 441 276	7 417 932
Gjeld			
Utsatt skatt	4	380 797	374 213
Sum avsetning for forpliktelser		380 797	374 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	6 362
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		43 684	17 194
Avsatt konsernbidrag	5, 7	1 469 918	1 616 080
Forskudd fra kunder		81 225	78 421
Annen kortsiktig gjeld		560 154	194 281
Sum kortsiktig gjeld		2 156 881	1 912 338
Sum gjeld		2 537 678	2 286 551
Sum gjeld og egenkapital		9 978 953	9 704 483

Oslo
Styret i Hvamsvingen II AS

 Håvard Haug styreleder	 Henrik Haug styremedlem	 Svein Ivar Haug styremedlem
	 Brynjar Haug styremedlem	

Hvamsvingen II AS **Side 3**



Hvamsvingen II AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsinv.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8 575 558	436 519	521 000	9 533 077
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 575 558	436 519	521 000	9 533 077
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	3 946 369	433 866	0	4 380 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 032 121	436 519	0	4 468 640
Balanseført verdi pr. 31.12	4 543 437	0	521 000	5 064 437
Årets avskrivninger	85 752	2 653	0	88 405
	1 %	10 %		

13



Hvamsvingen II AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 4 Skattemessige tilleggsopplysninger

Midlertidig forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Positive forskjeller	1 730 894	1 700 967	29 927
Negative forskjeller	0	0	0
Midlertidig forskjeller pr. 31.12	1 730 894	1 700 967	29 927

Utsatt skatt	380 797	374 213	6 584
---------------------	----------------	----------------	--------------

Skattesats	22 %	22 %	
-------------------	-------------	-------------	--

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2021
Resultat før skattekostnad	1 499 846
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midl. forskjeller	-29 927
Avsatt konsernbidrag	-1 469 918
Sum skattegrunnlag	0

Betalbar skatt i balansen	0
Effekt betalbar skatt på årets resultat	323 382

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	323 382
Endring i utsatt skatt	6 584
Skattekostnad 2021	kr 329 966

Note 5 Lån til konsernselskap

Selskapet har gitt et lån til sitt morselskap Colina Holding AS, saldo på lånet pr. 31.12.21 er kr 4.252.474



Hvamsvingen II AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Selskapsopplysninger

Selskapet har en aksjekapital på 2 500 000 fordelt på 2500 aksjer á kr 1.000,-. Det er bare en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær	Eierandel
Colina Holding AS	100 %

Morselskapet, Colina Holding AS, har stillet pant i eiendommen seksjon 2-5 Hvamsvingen 24 for morselskapets lån.

Note 7 Egenkapital

Endringen i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1.1.	2 500 000	4 798 879	119 053	7 417 932
Årets resultat			0	1 169 880
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt konsernbidrag			0	-1 146 536
Mottatt konsernbidrag			0	0
Sum egenkapital 31.12.	2 500 000	4 798 879	142 396	7 441 276

Note 8 Bundne midler

Selskapet har bundet kr 51.700,- i sikkerhet i leieforhold i ANS Hvamsvingen 24

D.H.

