



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 021 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	206 062	0
Sum inntekter		206 062	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	113 246	0
Sum kostnader		113 246	0
Driftsresultat		92 816	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Netto finans		51	0
Ordinært resultat før skattekostnad		92 867	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 867	0
Årsresultat		92 867	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 867	0
Sum overføringer og disponeringer		92 867	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 714	0
Andre fordringer	5	280	0
Sum fordringer		9 994	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 126	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 126	0
Sum omløpsmidler		102 120	0
SUM EIENDELER		102 120	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 867	0
Sum opptjent egenkapital		92 867	0
Sum egenkapital	6	92 867	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 253	0
Sum kortsiktig gjeld		9 253	0
Sum gjeld		9 253	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 120	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676258

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 021 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	206 062	0
Sum inntekter		206 062	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4	113 246	0
Sum kostnader		113 246	0
Driftsresultat		92 816	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Netto finans		51	0
Ordinært resultat før skattekostnad		92 867	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 867	0
Årsresultat		92 867	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 867	0
Sum overføringer og disponeringer		92 867	0



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 714	0
Andre fordringer	5	280	0
Sum fordringer		9 994	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 126	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 126	0
Sum omløpsmidler		102 120	0
SUM EIENDELER		102 120	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 867	0
Sum opptjent egenkapital		92 867	0
Sum egenkapital	6	92 867	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 253	0
Sum kortsiktig gjeld		9 253	0
Sum gjeld		9 253	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 120	0



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Granegården Apartment - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	151 920	0	165 200	246 120
Andre inntekter	2	54 142	0	95 808	143 712
Sum inntekter		206 062	0	261 008	389 832
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	2 820
Styrehonorar		0	0	0	20 000
Revisjonshonorar		0	0	2 125	4 264
Honorar forretningsfører		32 751	0	32 750	50 206
Vedlikehold	3	10 510	0	40 000	84 200
Kjøp av tjenester		0	0	30 000	31 350
Tv/bredbånd		59 872	0	95 808	143 712
Forsikringer		8 205	0	33 000	33 000
Strøm og annen energi		0	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	1 908	0	10 000	10 000
Sum driftskostnader		113 246	0	248 683	384 552
Driftsresultat		92 816	0	12 325	5 280
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		51	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		51	0	0	0
Årets resultat		92 867	0	12 325	5 280
Disponering:					
Overført annen egenkapital		92 867	0	0	0
Sum disponeringer		-92 867	0	0	0

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Balanse - Sameiet Granegården Apartment - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 714	0
Andre fordringer	5	280	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		92 126	0
Sum omløpsmidler		102 120	0
SUM EIENDELER		102 120	0

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Balanse - Sameiet Granegården Apartment - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		92 867	0
Sum egenkapital	6	92 867	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 153	0
Annen kortsiktig gjeld		100	0
Sum kortsiktig gjeld		9 253	0
Sum gjeld		9 253	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 120	0

Sted: _____, dato: _____

John Helge Stordalen
Styreleder

Stian Sletten
Styremedlem

Konstantin Petunov
Styremedlem



Noter Sameiet Granegården Apartment

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	151 920
Sum	151 920

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	50 222
3645 Leie parkeringsplass	3 920
Sum	54 142

Note 3 - Vedlikehold

	Ar 2020
6612 Drift vedlikehold brannsikring	10 510
Sum	10 510

Note 4 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 812
7790 Andre kostnader	96
Sum	1 908



Noter Sameiet Granegården Apartment

Note 5 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	280
Sum	280

Note 6 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	92 867	0
SUM EGENKAPITAL	92 867	0

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.