



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 917 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVÅG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bergan Bygg AS
Solbjørgsdalen 84
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 840 000 | 78 700 000 |
| Sum inntekter | | 5 840 000 | 78 700 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer | | -673 128 | |
| Varekostnad | | 4 475 423 | 76 192 803 |
| Annen driftskostnad | | 828 556 | 383 169 |
| Sum kostnader | | 4 630 851 | 76 575 972 |
| Driftsresultat | | 1 209 149 | 2 124 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 64 729 | 22 519 |
| Sum finansinntekter | | 64 729 | 22 519 |
| Annan rentekostnad | | 2 311 896 | |
| Sum finanskostnader | | 2 311 896 | |
| Netto finans | | -2 247 167 | 22 519 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 038 018 | 2 146 547 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -227 952 | 472 241 |
| Årsresultat | | -810 066 | 1 674 306 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -810 066 | 1 674 306 |
| Totalresultat | | -810 066 | 1 674 306 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -810 066 | 1 674 306 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -810 066 | 1 674 306 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Aktiverte tomteknader | 1, 6 | 33 531 000 | 33 531 000 |
| Byggeprosjekter | 1, 6 | 52 173 730 | 51 541 034 |
| Sum varer | | 85 704 730 | 85 072 034 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | | 199 995 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 471 981 | 418 131 |
| Sum krav | | 471 981 | 618 126 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 180 237 | 416 088 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 1 180 237 | 416 088 |
| Sum omløpsmiddel | | 87 356 948 | 86 106 248 |
| SUM EIGEDELAR | | 87 356 948 | 86 106 248 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 18 732 000 | 18 732 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 18 732 000 | 18 732 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 410 583 | 3 220 649 |
| Sum opptent eigenkapital | | 2 410 583 | 3 220 649 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 21 142 583 | 21 952 649 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 400 004 | 627 956 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 400 004 | 627 956 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 1, 6 | 37 500 000 | 31 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 22 500 000 | 22 500 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 60 000 000 | 53 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 400 004 | 54 127 956 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 789 903 | 9 921 396 |
| Betalbar skatt | 3 | | 79 790 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 458 | 24 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 814 361 | 10 025 643 |
| Sum gjeld | | 66 214 365 | 64 153 599 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 87 356 948 | 86 106 248 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648704

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 917 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVÅG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bergan Bygg AS
Solbjørgsdalen 84
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 984 917 074
LONEVÅG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 840 000 | 78 700 000 |
| Sum inntekter | | 5 840 000 | 78 700 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer | | -673 128 | |
| Varekostnad | | 4 475 423 | 76 192 803 |
| Annen driftskostnad | | 828 556 | 383 169 |
| Sum kostnader | | 4 630 851 | 76 575 972 |
| Driftsresultat | | 1 209 149 | 2 124 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 64 729 | 22 519 |
| Sum finansinntekter | | 64 729 | 22 519 |
| Annan rentekostnad | | 2 311 896 | |
| Sum finanskostnader | | 2 311 896 | |
| Netto finans | | -2 247 167 | 22 519 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 038 018 | 2 146 547 |
| Skattekostnad på resultat 3 | | -227 952 | 472 241 |
| Årsresultat | | -810 066 | 1 674 306 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -810 066 | 1 674 306 |
| Totalresultat | | -810 066 | 1 674 306 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -810 066 | 1 674 306 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -810 066 | 1 674 306 |



Organisasjonsnr: 984 917 074
LONEVÅG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Aktiverte tomteknader | 1, 6 | 33 531 000 | 33 531 000 |
| Byggeprosjekter | 1, 6 | 52 173 730 | 51 541 034 |
| Sum varer | | 85 704 730 | 85 072 034 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | | 199 995 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 471 981 | 418 131 |
| Sum krav | | 471 981 | 618 126 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 180 237 | 416 088 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 1 180 237 | 416 088 |
| Sum omløpsmiddel | | 87 356 948 | 86 106 248 |
| SUM EIGEDELAR | | 87 356 948 | 86 106 248 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 18 732 000 | 18 732 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 18 732 000 | 18 732 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 410 583 | 3 220 649 |
| Sum opptent eigenkapital | | 2 410 583 | 3 220 649 |
| Sum eigenkapital | 5 | 21 142 583 | 21 952 649 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 400 004 | 627 956 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 400 004 | 627 956 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 1, 6 | 37 500 000 | 31 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 22 500 000 | 22 500 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 60 000 000 | 53 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 400 004 | 54 127 956 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 789 903 | 9 921 396 |
| Betalbar skatt | 3 | | 79 790 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 458 | 24 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 814 361 | 10 025 643 |
| Sum gjeld | | 66 214 365 | 64 153 599 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 87 356 948 | 86 106 248 |



Organisasjonsnr: 984 917 074
LONEVÅG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Lonevåg Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lonevåg Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 810 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger



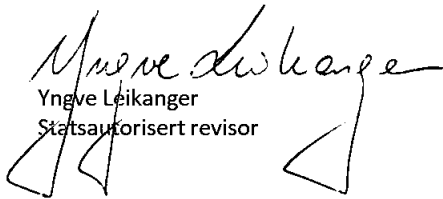
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Eink Bergan
2025-06-28
 BankID Signing
Ronny Låstad
2025-06-29
 BankID Signing
Jørn Jacobsen
2025-06-30

Årsregnskap

2024

Lonevåg Boligutvikling AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Lonevåg Boligutvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 5 840 000 | 78 700 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>5 840 000</u> | <u>78 700 000</u> |
| Varekostnad | | 4 475 423 | 76 192 803 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | -673 128 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 828 556 | 383 169 |
| Sum driftskostnader | | <u>4 630 851</u> | <u>76 575 972</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 209 149</u> | <u>2 124 028</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 64 729 | 22 519 |
| Annen rentekostnad | | 2 311 896 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-2 247 167</u> | <u>22 519</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -1 038 018 | 2 146 547 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | <u>-227 952</u> | <u>472 241</u> |
| Resultat | | <u>-810 066</u> | <u>1 674 306</u> |
| Årsresultat | | <u>-810 066</u> | <u>1 674 306</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -810 066 | 1 674 306 |
| Sum overføringer | | <u>-810 066</u> | <u>1 674 306</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Lonevåg Boligutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aktiverte tomtekostnader | 1, 6 | 33 531 000 | 33 531 000 |
| Byggeprosjekter | 1, 6 | 52 173 730 | 51 541 034 |
| Sum varelager | | <u>85 704 730</u> | <u>85 072 034</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 199 995 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 471 981 | 418 131 |
| Sum fordringer | | <u>471 981</u> | <u>618 126</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 180 237 | 416 088 |
| Sum omløpsmidler | | <u>87 356 948</u> | <u>86 106 248</u> |
| Sum eiendeler | | <u>87 356 948</u> | <u>86 106 248</u> |



Balanse

Lonevåg Boligutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | <u>18 732 000</u> | <u>18 732 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>18 732 000</u> | <u>18 732 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>2 410 583</u> | <u>3 220 649</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 410 583</u> | <u>3 220 649</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>21 142 583</u> | <u>21 952 649</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | <u>400 004</u> | <u>627 956</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>400 004</u> | <u>627 956</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1, 6 | <u>37 500 000</u> | <u>31 000 000</u> |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | <u>22 500 000</u> | <u>22 500 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>60 000 000</u> | <u>53 500 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | <u>5 789 903</u> | <u>9 921 396</u> |
| Betalbar skatt | 3 | <u>0</u> | <u>79 790</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>24 458</u> | <u>24 458</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 814 361</u> | <u>10 025 643</u> |
| Sum gjeld | | <u>66 214 365</u> | <u>64 153 599</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>87 356 948</u> | <u>86 106 248</u> |

Lonevåg, 28.06.2025
Styret i Lonevåg Boligutvikling AS

Ronny Låstad
styreleder

Eirik Bergan
styremedlem/daglig leder

Jørn Jacobsen
styremedlem



Noter 2024

Lonevåg Boligutvikling AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak, jf NRS nr 8.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader - langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet legger den særlige vurderingsregel for små foretak til grunn ved bokføring av langsiktige tilvirkningskontrakter, jfr RL § 5-12. Inntektsføring av slike kontrakter vil derfor skje når kontraktene er fullført. Påløpne kostnader på tilvirkningskontrakter i arbeid pr 31.12. balanseføres som varelager, og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Lonevåg Boligutvikling AS

Note nr 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet ansvarlige lån fra selskapets eiere. Rentesats 0 %

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

| Midlertidige forskjeller er knyttet til: | 2023 | 2024 | Endring |
|---|-----------|-----------|------------|
| Varelager | 2 854 344 | 2 522 444 | 331 900 |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 854 344 | 2 522 444 | 331 900 |
| Underskudd til fremføring | 0 | -704 246 | -704 246 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | 2 854 344 | 1 818 198 | -1 036 146 |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | 627 956 | 400 004 | -227 952 |
| | 22 % | 22 % | |

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer slik:

| | |
|----------------------------------|------------|
| Resutat før skattekostnad | -1 038 018 |
| Endring midlertidige forskjeller | 331 900 |
| Permanente forskjeller | 1 872 |
| Underskudd til fremføring | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -704 246 |
| Betalbar skatt 22 % | 0 |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|----------------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | -227 952 |
| Skattekostnad | -227 952 |



Noter 2024

Lonevåg Boligutvikling AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 18 732 stk aksjer pålydende kr 1 000. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

| Selskapets aksjonærer er : | Antall | Eierandel |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Bergan Eiendom AS | 6 244 | 33,33 % |
| Norsk Peniche Holding AS | 6 244 | 33,33 % |
| Lonevåg Beslagfabrikk AS | 6 244 | 33,33 % |
| Sum | 18 732 | 100 % |

Note nr 5 - Egenkapitalavstemming

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 18 732 000 | 3 220 649 | 21 952 649 |
| Årets resultat | 0 | -810 066 | -810 066 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 18 732 000 | 2 410 583 | 21 142 583 |

Note nr 6 - Pantstillelser og garantiansvar

| Balanseført gjeld som er sikret ved pant | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 37 500 000 | 31 000 000 |

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

| | | |
|-----------------------|------------|------------|
| Aktiverte tomteknader | 33 531 000 | 33 531 000 |
| Byggeprosjekter | 52 173 730 | 51 541 034 |