



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING I
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	32 162 902	34 259 371
Sum inntekter		32 162 902	34 259 371
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	5	28 310 092	33 187 646
Sum kostnader		28 310 092	33 187 646
Driftsresultat		3 852 810	1 071 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	100
Sum finansinntekter		28	100
Netto finans		28	100
Ordinært resultat før skattekostnad		3 852 838	1 071 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 852 838	1 071 825
Årsresultat		3 852 838	1 071 825
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling til sameierne	1	3 852 838	1 071 825
Innbetaling fra sameierne			
Sum overføringer og disponeringer		3 852 838	1 071 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		241 311	241 311
Sum finansielle anleggsmidler		241 311	241 311
Sum anleggsmidler		241 311	241 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på sameierne			
Fordring på Bryggedrift AS		4 084 580	1 331 460
Forskuddsbetalte kostnader		36 472	36 064
Sum fordringer		4 121 052	1 367 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 406	7 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 406	7 406
Sum omløpsmidler		4 128 458	1 374 930
SUM EIENDELER		4 369 769	1 616 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Forvaltningsfond	2	7 406	7 406
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		241 311	241 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		248 717	248 717
Sum egenkapital		248 717	248 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	3	45 639	118 664
Gjeld til sameierne	4	222 575	177 035
Avregning sameierne	1	3 852 838	1 071 825
Sum kortsiktig gjeld		4 121 052	1 367 524
Sum gjeld		4 121 052	1 367 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 769	1 616 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804942

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING I
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 915 351 107
SAMEIET KAIBYGNING I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	32 162 902	34 259 371
Sum inntekter		32 162 902	34 259 371
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	5	28 310 092	33 187 646
Sum kostnader		28 310 092	33 187 646
Driftsresultat		3 852 810	1 071 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	100
Sum finansinntekter		28	100
Netto finans		28	100
Ordinært resultat før skattekostnad		3 852 838	1 071 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 852 838	1 071 825
Årsresultat		3 852 838	1 071 825
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling til sameierne	1	3 852 838	1 071 825
Innbetaling fra sameierne			
Sum overføringer og disponeringer		3 852 838	1 071 825



Organisasjonsnr: 915 351 107
SAMEIET KAIBYGNING I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bryggedrift AS	241 311	241 311
Sum finansielle anleggsmidler	241 311	241 311
Sum anleggsmidler	241 311	241 311

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på sameierne		
Fordring på Bryggedrift AS	4 084 580	1 331 460
Forskuddsbetalte kostnader	36 472	36 064
Sum fordringer	4 121 052	1 367 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 406	7 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 406	7 406

Sum omløpsmidler	4 128 458	1 374 930
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	4 369 769	1 616 241
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Forvaltningsfond	2	7 406	7 406
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		241 311	241 311
Sum opptjent egenkapital		248 717	248 717

Sum egenkapital		248 717	248 717
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Påløpne kostnader	3	45 639	118 664
Gjeld til sameierne	4	222 575	177 035
Avregning sameierne	1	3 852 838	1 071 825
Sum kortsiktig gjeld		4 121 052	1 367 524
Sum gjeld		4 121 052	1 367 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 769	1 616 241



Organisasjonsnr: 915 351 107
SAMEIET KAIBYGNING I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Kaibygning I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kaibygning Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 852 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: G4GEV-0VCH3-NM70G-FME7W-4EOKT-X8VZO



Revisors beretning 2020 for Sameiet Kaibygning I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GAGEV-0V0H3-NM70G-FME7W-4EOKT-X8VZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-27 19:39:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: GAGEV-0V0H3-NM70G-FME7W-4EOKT-X8VZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Kaibygning I - G.nr 209 B.nr 444

Styrets årsberetning

1. STYRETS SAMMENSETNING

Styret har siden årsmøtet 08.04.2019 hatt følgende sammensetning:

Bjørge Aarvold	Styreleder	På valg i 2021
Ida Christine Berg	Styremedlem	På valg i 2022
Geir Olav Hegerroll	Styremedlem	På valg i 2021
Per Werner Madsen	Styremedlem	På valg i 2022

Gjennom sitt heleide datterselskap ANS Kaibygning I, eier Norwegian Property ASA 109 av sameiets 148 seksjoner. De resterende 39 seksjonene eies av boligeiere.

2. STYRETS MØTER - ARBEID

Styret har siden forrige årsmøte avholdt tre styremøter. Styrets har i tillegg til møtene vært i utstrakt kontakt og samarbeid med Bryggedrift AS / NPRO Drift AS for håndtering av de løpende driftsforhold. I tillegg har det vært utstrakt kommunikasjon mellom styremedlemmene.

Sameiet Kaibygning I er en integrert del av eiendomsmassen som utgjør Aker Brygge. Hva som ligger under ansvarsområdet til det enkelte sameiet og hva som følges opp av fellesskapet gjennom Bryggedrift AS, reguleres av driftsavtalene for nivå 1 og nivå 2 som alle sameiene signerte i 1988:

- Kostnader relatert til heiser, ventilasjon, fjernvarme, sanitær, vannforbruk, avfallshåndtering, sikkerhet, uteområdene, etc. besluttet og følges opp av Bryggedrift. Andelen av disse kostnadene som allokeres til Sameiet Kaibygning I utgjorde i 2020 ca. 70% av sameiets totale kostnader.
- Øvrige kostnader til renhold, bygningsmessig oppfølging, vedlikehold av bygningsmassen o.l. besluttet og følges opp av styret i Sameiet Kaibygning I.

Styrets hovedfokus har vært å opprettholde kvaliteten på drift og vedlikehold av eiendommen, i kombinasjon med tett kostnadsoppfølging for å sikre at sameiets kostnader holdes under kontroll.

Vedlikeholdstiltak

Hvert år setter styret av penger til løpende vedlikehold av fellesområdene i boligdelen. Tiltakene som utføres er maling av rekkverk balkonger/balustrader, rensing av fliser, utskifting av glass/fasadestein, etc. For å unngå ekstrakostnader til varmetelt o.l. utføres arbeidene vanligvis på for-/ettersommeren.

For å sikre forutsigbarhet i kostnadsutviklingen for den enkelte seksjonseier, kan planlagte vedlikeholdstiltak bli utsatt hvis uforutsette hendelser skulle oppstå. Av ikke-planlagte vedlikeholdstiltak i 2020 kan nevnes:

- Utbedring av lekkasjer inkl. legging av nye fliser (ca. kr 600 000 ex. mva.).
- Utbedringer av skader avdekket i fasader (ca. kr 300 000 ex. mva.).
- Sikringstiltak knyttet til problemene med duer og måker (ca. kr 100 000 ex. mva.).

Korona-situasjonen i 2020 har også gjort at enkelte planlagte vedlikeholdstiltak er forskjøvet til 2021. I en situasjon med stor usikkerhet rundt smittesituasjonen, har styret valgt å holde antall



Sameiet Kaibygning I - G.nr 209 B.nr 444

innleide håndverkere som ferdes i fellesområdene til et minimum. Vedlikeholdstiltak som planlegges utført i 2021 er:

- Fliser og membran på overbygde balkonger imot glasstak i Bryggegata 16 byttes, samt at div. beslag byttes og repareres etter behov. Totalt 6 balkonger.
- Rens og fjerning av mose/belegg i gang og trapper utvendig svalganger. Fliser refuges ved behov.
- Løpende arbeider knyttet til oppmaling av rekkverk og trapper. Enkelte himlinger i stål skrapes og males.
- Rens og fjerning av mose/belegg på felles terrasse 9. etasje. Fliser refuges ved behov.
- Rengjøring og rens av overlys kupler i Fjordalleen 7.
- Ferdigstille påbegynte arbeider knyttet til utbedring av tre kjente lekkasjer.

Oppsummering

Erfaringen fra 2020 er at styret jobber meget godt sammen med et felles fokus på sameiets utfordringer, uavhengig av hvilke seksjonseiere som berøres av utfordringene. En pragmatisk tilnærming bidrar samtidig til kostnadseffektivitet:

- Avregningen for 2020 viser at faktiske kostnader er lavere enn budsjettet. Beløp til gode avregnes i forbindelse med fakturaen for tredje kvartal.
- Kostnadsutviklingen de siste tre årene har vært meget gunstig for seksjonseierne. For en boligseksjon med gjennomsnittlig størrelse utgjør reduksjonen i årlig kostnad fra 2018 til 2020 i overkant av kr 10 000 inkl. mva.

3. FORRETNINGSFØRSEL

Bryggedrift AS er registrert som sameiets forretningsfører. Sameiet Kaibygning I eier 18,52 % av aksjene i Bryggedrift AS. Alle som besitter bebygget eiendom på Aker Brygge har rett til og er forpliktet til å være aksjonær i Bryggedrift AS.

4. REGNSKAP 2020

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av sameiet.

Det fremlagte regnskapet viser et overskudd på kr 3 852 838,- inkl. mva.

Som en følge av dette anbefaler styret at regnskapet gjøres opp ved at kr 3 852 838,- inkl. mva. utbetales til seksjonseierne.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er intet som tyder på at denne forutsetningen ikke er til stede.

5. FONDSOPPBYGGING

I budsjettet for 2020 var det ikke forutsatt innbetalinger til fondet. Styret vil fra år til år vurdere behovet for fondsoppbygging.

Fondets størrelse pr 31.12.2020 er kr 7 406,-.



Sameiet Kaibygning I - G.nr 209 B.nr 444

Det er styrets syn at fondet skal benyttes aktivt for å stabilisere felleskostnadsutviklingen. Fondets størrelse og gjenoppbyggingshastighet må vurderes ut fra hvilke faktiske kostnader som kan oppstå.

Det er styret som vedtar budsjettet, men det er årsmøtet som hvert år tar stilling til hvor stor del av det oppsparte beløp som skal avsettes til fond og hvor stort fondet skal være. Forvaltningsfondet er sameiets felles oppsparte midler til bruk som finansieringskilde for løpende forhold og til uforutsette utgifter i fremtiden. Fondet er ikke knyttet til den enkelte seksjon, men den enkelte seksjonseier har en andel i fondet som tilsvarer seksjonens eierbrøk. Fondet disponeres etter årsmøtets beslutninger.

6. YTRE MILJØ

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette område.

7. LIKESTILLING

Sameiet har ingen ansatte. Styret har fire medlemmer hvorav en kvinne og tre menn.

Oslo, den 26.04.2021

Bjørge Aarvold
Styreleder

Ida Christine Berg

Geir Olav Hegerroll

Per Werner Madsen

Kari Guldteig
Forretningsfører





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445853039

Dokument

Sameiet Kaibygning I

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-04-26 14:20:28 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2021-04-27 11:15:01 CEST (+0200)

Signerende parter

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2021-04-26 14:20:28 CEST (+0200)

Bjørge Aarvold (BA)

NPRO

baa@npro.no

Signert 2021-04-26 14:21:14 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

NPRO

goh@npro.no

Signert 2021-04-27 09:56:16 CEST (+0200)

Per Werner Madsen (PWM)

pwm@pwm.no

Signert 2021-04-27 11:10:50 CEST (+0200)

Ida Christine Berg (ICB)

NPRO

ib@npro.no

Signert 2021-04-27 11:15:01 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET KAIBYGNING I

	Note	2020	2019
Inntekter:			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	32 162 902	34 259 371
Sum inntekter		32 162 902	34 259 371
Ordinære driftskostnader:			
Ordinære driftskostnader	5	-28 310 092	-33 187 646
Sum driftskostnader		-28 310 092	-33 187 646
Driftsresultat		3 852 810	1 071 725
Finans:			
Renteinntekter		28	100
Sum finans		28	100
Årets resultat		3 852 838	1 071 825
Disponering av resultat			
Tilbakebetaling til sameierne	1	-3 852 838	-1 071 825
Sum disponering av resultat		-3 852 838	-1 071 825



**BALANSE FOR SAMEIET KAIBYGNING I**

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		241 311	241 311
Sum anleggsmidler		241 311	241 311
Omløpsmidler			
Fordringer på sameierne			
Fordring på Bryggedrift AS		4 084 580	1 331 460
Forskuddsbetalte kostnader		36 473	36 064
Bankinnskudd		7 406	7 406
Sum omløpsmidler		4 128 458	1 374 930
SUM EIENDELER		4 369 769	1 616 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Forvaltningsfond	2	7 406	7 406
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		241 311	241 311
Sum Egenkapital		248 717	248 717
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	3	45 640	118 664
Gjeld til sameierne	4	222 575	177 035
Avregning sameierne	1	3 852 838	1 071 825
Sum kortsiktig gjeld		4 121 053	1 367 524
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 369 769	1 616 241

Oslo, 26.04.2021

Styret i Sameiet Kaibygning I

Bjørge Aarvold - styreleder

Ida Christine Berg

Per Werner Madsen

Geir Olav Hegerroll

Kari Guldteig - Forretningsfører





NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

Note 1 Avregning av fellesutgifter 2020

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	32 162 902
Faktiske felleskostnader inkl. finans	28 310 064
Til disposisjon, utbetaling til sameierne	3 852 838

Note 2 Forvaltningsfond

Det ble i 2020 ikke budsjettert med innbetaling til forvaltningsfondet.

	2020	2019
Inngående saldo pr 01.01.	7 406	7 406
Innbetalt til fond via a konto		
Ekstraordinære innbetalinger		
Belastning av fond for prosjekter		
Forvaltningsfond per 31.12.	7 406	7 406

Note 3 Påløpne kostnader

Dette er kostnader som vedrører avsetning til styrehonorar.

Note 4 Gjeld til sameierne

Dette er forskuddsbetalte felleskostnader for 1. kvartal 2021.

Note 5 Godtgjørelse til styret og revisor

Styret	-4 564
Revisor	9 375

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445853538

Dokument

Sameiet Kaibygning I - årsregnskap 2020

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-04-26 14:24:54 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2021-04-26 14:46:44 CEST (+0200)

Signerende parter

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2021-04-26 14:24:54 CEST (+0200)

Bjørge Aarvold (BA)

NPRO

baa@npro.no

Signert 2021-04-26 14:26:20 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

NPRO

goh@npro.no

Signert 2021-04-26 14:28:20 CEST (+0200)

Per Werner Madsen (PWM)

pwm@pwm.no

Signert 2021-04-26 14:46:00 CEST (+0200)

Ida Christine Berg (ICB)

NPRO

ib@npro.no

Signert 2021-04-26 14:46:44 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

