



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidvegen 493
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Falck Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 741	
Annen driftskostnad	1	18 592	
Sum kostnader		32 333	0
Driftsresultat		-32 333	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		31 910	
Sum finanskostnader		31 910	
Netto finans		-31 906	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 239	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 358	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 881	0
Årsresultat		-48 881	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 881	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 881	
Sum overføringer og disponeringer		-48 881	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 358	
Sum immaterielle eiendeler		15 358	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 933 101	
Sum varige driftsmidler		4 933 101	
Sum anleggsmidler		4 948 459	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	36 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 135	
Sum omløpsmidler		36 135	0
SUM EIENDELER		4 984 594	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	48 881	
Sum opptjent egenkapital		-48 881	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-24 451	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 618 750	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 155 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 750	
Sum langsiktig gjeld		4 773 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 385	
Annen kortsiktig gjeld	8	231 910	
Sum kortsiktig gjeld		235 295	
Sum gjeld		5 009 045	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 594	0



**Årsregnskap 2019
for
Hoft Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923830324

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 816551382



**Årsregnskap 2019
for
Hoft AS**

Organisasjonsnr. 914882567

Utarbeidet av:
Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 816551382



Hoft AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 454 631	3 651 673
Annen driftsinntekt		28 520	140
Sum driftsinntekter		5 483 151	3 651 813
Driftskostnader			
Varekostnad		1 009 089	427 884
Lønnskostnad	1	2 962 060	2 236 181
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 083	6 271
Annen driftskostnad	1	917 877	437 735
Sum driftskostnader		4 908 109	3 108 071
DRIFTSRESULTAT		575 042	543 742
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		949	534
Sum finansinntekter		949	534
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 167	1 601
Annen finanskostnad		47	67
Sum finanskostnader		8 215	1 668
NETTO FINANSPOSTER		(7 265)	(1 134)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		567 776	542 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 692	123 556
ORDINÆRT RESULTAT		435 084	419 052
ARSRESULTAT		435 084	419 052
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	235 084	419 052
SUM OVERF. OG DISP.		435 084	419 052



Hoft AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 047	4 765
Sum immaterielle eiendeler		23 047	4 765
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	18 916	25 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	80 083	0
Sum varige driftsmidler		99 000	25 082
SUM ANLEGGSMIDLER		122 047	29 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 875	390 364
Andre kortsiktige fordringer		233 688	16 093
Sum fordringer		286 563	406 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 359 217	648 940
SUM OMLØPSMIDLER		1 645 780	1 055 397
SUM EIENDELER		1 767 826	1 085 244
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	326 459	541 374
Sum opptjent egenkapital		326 459	541 374
SUM EGENKAPITAL		350 793	565 708
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		261 453	73 958
Betalbar skatt	3	150 974	126 008
Skyldig offentlige avgifter		151 617	136 713
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		652 990	182 858
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 417 033	519 536
SUM GJELD		1 417 033	519 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 767 826	1 085 244

Tromsø, 24.08.2020

Stian Falck Eidissen
Styrets leder / daglig leder



Hoft AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Hoft AS

Noter 2019**Note 1 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 405 130	1 901 571
Arbeidsgiveravgift	201 634	155 514
Pensjonskostnader	147 195	65 766
Andre lønnsrelaterte ytelser	208 101	113 330
Totalt	2 962 060	2 236 181

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder 877 024

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapets kommer inn under unntaksregler for revisjon, selskapets styre har på bakgrunn av dette valgt å ikke revidere årsregnskapet, Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**Avskrivningstablå**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 830	0	30 830
+ Tilgang	0	93 000	93 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 830	93 000	123 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 748	0	5 748
+ Ordinære avskrivninger	6 166	12 917	19 083
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 914	12 917	24 831
Balanseført verdi pr 31/12	18 916	80 083	99 000
Prosentats for ord. avskr.	20-20	33-33	

Noter for Hoft AS

Organisasjonsnr. 914882567



Hoft AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	567 776
+ Permanente og andre forskjeller	10 286
+ Endring i midlertidige forskjeller	108 183
= Inntekt	686 245

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	150 974
= Sum betalbar skatt	150 974
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 282
= Ordinær skattekostnad	132 692
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	150 974
= Betalbar skatt i balansen	150 974

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 600	25 082
+ Utestående fordringer	-129 360	-21 660
= Grunnlag utsatt skatt	-104 760	3 422
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	104 760	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	104 760	0
Utsatt skattefordel	23 047	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-21 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-4 765
Bokført utsatt skattefordel	23 047	4 765

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Hoft AS

Organisasjonsnr. 914882567



Hoft AS

Noter 2019

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	535 708
+Fra årets resultat			0	235 084
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	-450 000
=Pr 31.12.	30 000	0	0	320 793

Andre transaksjoner består av:

Stiftelsesomkostninger, og ekstraordinært utbytte.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 115 238 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 108 168.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stian Falck Eidissen	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	300

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Selskapet driver som leverandør innenfor sosial sektor, og selskapets virksomhetsområde vurderes av styret til ikke å være direkte påvirket av COVID-19, men det kan medføre noen markedsmessige endringer på sikt. Selskapet har første halvår ikke hatt inntektsbortfall eller på annen måte sett negative ringvirkninger rundt selskapets drift. Styrets oppfatning er på bakgrunn av dette at COVID-19 ikke har eller vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift. Selskapets årsregnskap er på bakgrunn av dette avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Hoft Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og ingen etablert pensjonsavtale.



Hoft Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Honorar til revisor

Selskapet er definert som små foretak, og oppfyller terskelverdier i forhold til revisjonsplikt, og kan på bakgrunn av dette fravelge revisjon. I henhold til dette har styret besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Det er ikke utbetalt honorar til revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 946 842
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 946 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	13 741
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 741
Balanseført verdi pr 31/12	4 933 101
Prosentstatts for ord.avskr	3-3



Hoft Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 239
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 741
= Inntekt	-56 068

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 358
= Ordinær skattekostnad	-15 358
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 741	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	56 068	0
= Grunnlag utsatt skatt	-69 809	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	69 809	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	69 809	0
Utsatt skattefordel	15 358	0



Hoft Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskuddet er frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100 % av aksjene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stian Falck Eidissen	1 000
Selskapets aksjeeier er styrets leder og daglig leder i selskapet.	

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-48 881	-48 881
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-54 451	-24 451

Andre transaksjoner består av:

Stiftelseskostnader

Selskapets aksjekapital er tap og det handlingsregel i henhold til aksjeloven § 3-5. Selskapet er nyetablert, og har hatt større investeringer. Styret har tilført selskapet lån fra aksjonær og det er underliggende verdier i selskapet. Tilbakebetalingen av lånet til aksjonær skjer i henhold til selskapets betjeningsevne etter eksterne kreditorer. På bakgrunn av dette mener styret at selskapets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 er oppfylt.



Hoft Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 618 750.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 618 750

Pantsatte eiendeler:

Kattfjordvegen 109, Tromsø, G.nr. 88, b.nr. 70	3 618 750
Factoringpant	1 000 000
Pant i Driftstilbehør	1 000 000

Garantistillelser

Selvskyldnerkausjon fra Stian Falck Eidissen	200 000
--	---------

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr. 200 000,- er gjeld til nærstående aksjeselskaper.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen.

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Selskapet er et nystiftet eiendomsselskap som har inngått fast leieavtale med leietaker som ikke påvirkes av COVID-19. Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets virksomhet direkte eller indirekte. Styrets oppfatning er at COVID-19 ikke har eller vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift. Selskapets årsregnskap er på bakgrunn av dette avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld.

Lån fra aksjonær.

Lånet er ytet av:	Stian Falck Eidissen og Mette Falck Eidessen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 155 000
Rentesats:	6,5 %
Sikret med pant	Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet.

Noter for Hoft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923830324



Hoft Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 741
Annen driftskostnad	1	18 592
Sum driftskostnader		32 333
DRIFTSRESULTAT		-32 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		4
Sum finansinntekter		4
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		31 910
Sum finanskostnader		31 910
NETTO FINANSPOSTER		-31 906
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-64 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 358
ORDINÆRT RESULTAT		-48 881
ÅRSRESULTAT		-48 881
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		-48 881
SUM OVERF. OG DISP.		-48 881

Årsregnskap for Hoft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923830324



Hoft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	15 358
Sum immaterielle eiendeler		15 358
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 933 101
Sum varige driftsmidler		4 933 101
SUM ANLEGGSMIDLER		4 948 459
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	36 135
SUM OMLØPSMIDLER		36 135
SUM EIENDELER		4 984 594
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5,6	-48 881
Sum opptjent egenkapital		-48 881
SUM EGENKAPITAL		-24 451
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 618 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 773 750
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 385
Annen kortsiktig gjeld	8	231 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		235 295
SUM GJELD		5 009 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 594

Tromsø 19.08.2020

Stian Falck Eidissen
Styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for Hoft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923830324



Hoft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note

31.12.2019