



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 289 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTKJØLEN AS  
Forretningsadresse: Reidar Martin Steigen Steihaugen  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martin Steigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgs- og utleieinntekt		23 000	121 933
Annen driftsinntekt		81 213	-12 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 213</b>	<b>109 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 730	17 311
Annen driftskostnad		22 613	15 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 343</b>	<b>32 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 870</b>	<b>76 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		16	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207</b>	<b>-648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 077	75 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 190	
Andre fordringer		12 921	3 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 111</b>	<b>3 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 597	208 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 597</b>	<b>208 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 708</b>	<b>211 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 708</b>	<b>211 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	115 400	115 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 400</b>	<b>115 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	554 881	604 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 881</b>	<b>-604 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-439 481</b>	<b>-489 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	644 978	644 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>644 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>644 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 229	2 419
Skyldig offentlige avgifter			17 251
Annen kortsiktig gjeld	5	103 981	36 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 210</b>	<b>56 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 188</b>	<b>701 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 708</b>	<b>211 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 289 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTKJØLEN AS  
Forretningsadresse: Reidar Martin Steigen Steihaugen  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martin Steigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 289 572  
ØSTKJØLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgs- og utleieinntekt		23 000	121 933
Annen driftsinntekt		81 213	-12 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 213</b>	<b>109 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 730	17 311
Annen driftskostnad		22 613	15 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 343</b>	<b>32 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 870</b>	<b>76 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		16	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207</b>	<b>-648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 077	75 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>



Organisasjonsnr: 884 289 572  
ØSTKJØLEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 77 190  
Andre fordringer 12 921 3 080  
Sum fordringer 90 111 3 080

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 225 597 208 771  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 225 597 208 771

Sum omløpsmidler 315 708 211 851

SUM EIENDELER 315 708 211 851

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 115 400 115 400  
Sum innskutt egenkapital 115 400 115 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 554 881 604 957  
Sum opptjent egenkapital -554 881 -604 957

Sum egenkapital -439 481 -489 557

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 4 644 978 644 978  
Sum annen langsiktig gjeld 644 978 644 978

Sum langsiktig gjeld 644 978 644 978

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 229	2 419
Skyldig offentlige avgifter		17 251
Annen kortsiktig gjeld	103 981	36 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 210</b>	<b>56 430</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>755 188</b>	<b>701 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>315 708</b>	<b>211 851</b>



Organisasjonsnr: 884 289 572  
ØSTKJØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Østkjølen AS**

**Organisasjonsnr. 884289572**

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter  
Godkjent regnskapsselskap  
Landbrukets Hus  
2500 TYNSET



Østkjølen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgs- og utleieinntekt		23 000	121 933
Annen driftsinntekt		81 213	(12 619)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 213</b>	<b>109 314</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		31 730	17 311
Annen driftskostnad		22 613	15 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 343</b>	<b>32 755</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 870</b>	<b>76 559</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		223	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>102</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>750</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>207</b>	<b>(648)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		50 077	75 911
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>50 077</b>	<b>75 911</b>

Årsregnskap for Østkjølen AS

Organisasjonsnr. 884289572



## Østkjølen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 190	0
Andre fordringer		12 921	3 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 111</b>	<b>3 080</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 597	208 771
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>315 708</b>	<b>211 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 708</b>	<b>211 851</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	115 400	115 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 400</b>	<b>115 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(554 881)	(604 957)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(554 881)</b>	<b>(604 957)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(439 481)</b>	<b>(489 557)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	644 978	644 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>644 978</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>644 978</b>	<b>644 978</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 229	2 419
Skyldig offentlige avgifter		0	17 251
Annen kortsiktig gjeld	5	103 981	36 761
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>110 210</b>	<b>56 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>755 188</b>	<b>701 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 708</b>	<b>211 851</b>

Alvdal, \_\_\_\_\_ 2023

Reidar Martin Steigen  
Styreleder, daglig lederIngar Moldstad  
StyremedlemToril Hårdnes  
StyremedlemPer Arne Eggen  
StyremedlemTrond Idar Paaske  
Styremedlem



Østkjølen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte og derav ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn, honorarer e.l til ledende personer.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av utleie av jakt o.a. skjer på leveringstidspunktet. Kundefordringer består av påløpte jaktinntekter utfakturert i 2023. I annen kortsiktig fordringer inngår avregning fra Alvdal Utmarksråd for 2022 på kr. 3 829 og til gode mva på kr. 9 092.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Som ledd i oppstart avvikling av selskapet kjøpte aktuelle grunneiere i 2019 ut sine respektive andeler av gjenværende opparbeidelseskostnader. Bokført restverdi av opparbeidelseskostnader tomteområdet ble i 2019 kostnadsført som varekostnad. Avviklingen gjennomføres trolig i 2023.

### Skatt

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel, se skattenoten.



Østkjølen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	50 077
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>50 077</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	50 077
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	677 033	727 110
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-677 033</b>	<b>-727 110</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	677 033	727 110
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>677 033</b>	<b>727 110</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>148 947</b>	<b>159 964</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	677 033	727 109
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>148 947</b>	<b>159 964</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Østkjølen AS

## Noter 2022

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1154 aksjer pålydende kr 100,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 115.400. Aksjene eies av grunneiere i Alvådal.

### Note 3 - Udekket tap, avvikling

Selskapets balanse viser pr. 31.12.2022 en samlet negativ egenkapital på 439 481, og det hefter usikkerhet ved selskapets fortsatte drift.

Styret mener at det ikke er risiko for regnskapsmessige tap ved realisasjon av gjenværende bokførte eiendeler. Se prinsippnotene om avvikling.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Regnskapsposten består av grunneierens tilgodehavender etter tidligere solgte tomter. Mellomværendet blir ikke tilbakebetalt til grunneierne eller renteberegnet før selskapets økonomi og likviditet gir rom for dette. Ved en eventuell avvikling av selskapet vil denne gjeldsposten måtte bli ettergitt i sin helhet.

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I regnskapslinja annen kortsiktig gjeld inngår pr. 31.12.2022 avsatt arealleie fra tidligere år, samt bankinnskudd vedrørende Kvebergtjønna overført i 2022.