



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H HEITMANN & SON AS  
Forretningsadresse: Husvikholmen 10  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Michael Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024                        | 2023                        |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>RESULTATREGNSKAP</strong>                       |      |                             |                             |
| <strong>Inntekter</strong>                              |      |                             |                             |
| Salgsinntekt  |      | 2 739 565                   | 3 026 883                   |
| Annen driftsinntekt                                     |      | 14 350 949                  | 13 526 111                  |
| <strong>Sum inntekter</strong>                          |      | <strong>17 090 514</strong> | <strong>16 552 994</strong> |
| <strong>Kostnader</strong>                              |      |                             |                             |
| Varekostnad   |      | 1 875 341                   | 1 535 845                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 1 419 649                   | 1 050 843                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler   | 2    | 2 600 232                   | 2 584 531                   |
| Annen driftskostnad                                     |      | 6 602 819                   | 6 269 885                   |
| <strong>Sum kostnader</strong>                          |      | <strong>12 498 041</strong> | <strong>11 441 103</strong> |
| <strong>Driftsresultat</strong>                         |      | <strong>4 592 473</strong>  | <strong>5 111 891</strong>  |
| <strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>     |      |                             |                             |
| Annen renteinntekt                                      |      | 132 542                     | 144 747                     |
| <strong>Sum finansinntekter</strong>                    |      | <strong>132 542</strong>    | <strong>144 747</strong>    |
| Annen rentekostnad                                      |      | 1 219 405                   | 879 525                     |
| <strong>Sum finanskostnader</strong>                    |      | <strong>1 219 405</strong>  | <strong>879 525</strong>    |
| <strong>Netto finans</strong>                           |      | <strong>-1 086 863</strong> | <strong>-734 778</strong>   |
| <strong>Resultat før skattekostnad</strong>             |      | <strong>3 505 610</strong>  | <strong>4 377 113</strong>  |
| Skattekostnad på resultat                               | 3    | 872 900                     | 1 041 868                   |
| <strong>Årsresultat</strong>                            |      | <strong>2 632 710</strong>  | <strong>3 335 245</strong>  |
| <strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong> |      | <strong>2 632 710</strong>  | <strong>3 335 245</strong>  |
| <strong>Totalresultat</strong>                          |      | <strong>2 632 710</strong>  | <strong>3 335 245</strong>  |
| <strong>Overføringer og disponeringer</strong>          |      |                             |                             |
| Ordinært utbytte  | 4    | 4 000 000                   | 4 000 000                   |
| Avsatt til annen egenkapital                            | 4    | -1 367 290                  | -664 755                    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 2 632 710   | 3 335 245   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 2 204 121         | 1 897 953         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 204 121</b>  | <b>1 897 953</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 5 | 53 841 791        | 55 976 874        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 2 229 152         | 2 589 124         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>56 070 943</b> | <b>58 565 998</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 2 500             | 2 500             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 500</b>      | <b>2 500</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>58 277 564</b> | <b>60 466 451</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>189 871</b>    | <b>338 240</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 343 411           | 53 492            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 286 919           | 226 871           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>630 330</b>    | <b>280 363</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 1 861 566         | 2 318 830         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 861 566</b>  | <b>2 318 830</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 681 767</b>  | <b>2 937 432</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>60 959 331</b> | <b>63 403 884</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 7 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 7    |                   |                   |
| Overkurs                          | 4    | 2 099 816         | 2 099 816         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 099 816</b>  | <b>3 099 816</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 15 685 081        | 17 052 371        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>15 685 081</b> | <b>17 052 371</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>18 784 897</b> | <b>20 152 187</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 1 202 735         | 1 753 435         |
| Langsiktig konserngjeld           | 8    |                   | 2 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 27 024 650        | 31 916 650        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>28 227 385</b> | <b>35 670 085</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>28 227 385</b> | <b>35 670 085</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 455 021           | 121 659           |
| Betalbar skatt                    | 3    | 1 179 068         | 1 339 924         |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 115 632           | 69 609            |
| Utbytte                           | 8    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5, 8 | 8 197 329         | 2 050 420         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 947 049</b> | <b>7 581 612</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>42 174 434</b> | <b>43 251 697</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>60 959 331</b> | <b>63 403 884</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H HEITMANN & SON AS  
Forretningsadresse: Husvikholmen 10  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Michael Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 918 199 764  
H HEITMANN & SON AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 2 739 565         | 3 026 883         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 14 350 949        | 13 526 111        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>17 090 514</b> | <b>16 552 994</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 1 875 341         | 1 535 845         |
| Lønnskostnad  | 1           | 1 419 649         | 1 050 843         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 2 600 232         | 2 584 531         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 6 602 819         | 6 269 885         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>12 498 041</b> | <b>11 441 103</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 592 473</b>  | <b>5 111 891</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 132 542           | 144 747           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>132 542</b>    | <b>144 747</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 219 405         | 879 525           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 219 405</b>  | <b>879 525</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 086 863</b> | <b>-734 778</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>3 505 610</b>  | <b>4 377 113</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 872 900           | 1 041 868         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 632 710</b>  | <b>3 335 245</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>2 632 710</b>  | <b>3 335 245</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>2 632 710</b>  | <b>3 335 245</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      | 4           | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | -1 367 290        | -664 755          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>2 632 710</b>  | <b>3 335 245</b>  |



Organisasjonsnr: 918 199 764  
H HEITMANN & SON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 2 204 121        | 1 897 953        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>2 204 121</b> | <b>1 897 953</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 5 | 53 841 791        | 55 976 874        |
| Maskiner og anlegg                     | 2    | 2 229 152         | 2 589 124         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>56 070 943</b> | <b>58 565 998</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     |  | 2 500        | 2 500        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>58 277 564</b> | <b>60 466 451</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |                |                |
|------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum varer</b> |  | <b>189 871</b> | <b>338 240</b> |
|------------------|--|----------------|----------------|

##### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 343 411        | 53 492         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 286 919        | 226 871        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>630 330</b> | <b>280 363</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6 | 1 861 566        | 2 318 830        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>1 861 566</b> | <b>2 318 830</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 681 767</b> | <b>2 937 432</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>60 959 331</b> | <b>63 403 884</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                           |      |           |           |
|---------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital              | 4, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7    |           |           |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 4    | 2 099 816         | 2 099 816         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 099 816</b>  | <b>3 099 816</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 15 685 081        | 17 052 371        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>15 685 081</b> | <b>17 052 371</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>18 784 897</b> | <b>20 152 187</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5    | 1 202 735         | 1 753 435         |
| Langsiktig konserngjeld           | 8    |                   | 2 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 27 024 650        | 31 916 650        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>28 227 385</b> | <b>35 670 085</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>28 227 385</b> | <b>35 670 085</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 455 021           | 121 659           |
| Betalbar skatt                    | 3    | 1 179 068         | 1 339 924         |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 115 632           | 69 609            |
| Utbytte                           | 8    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5, 8 | 8 197 329         | 2 050 420         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 947 049</b> | <b>7 581 612</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>42 174 434</b> | <b>43 251 697</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>60 959 331</b> | <b>63 403 884</b> |



Organisasjonsnr: 918 199 764  
H HEITMANN & SON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i H Heitmann & Son AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Heitmann & Son AS som viser et overskudd på kr 2 632 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. juni 2025  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Daniel Antonsen  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**ANTONSEN, DANIEL KÅSA**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.06.2025 13:18:06

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## H Heitmann & Son AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 199 764



## Resultatregnskap

### H Heitmann & Son AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 2 739 565         | 3 026 883         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 14 350 949        | 13 526 111        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>17 090 514</b> | <b>16 552 994</b> |
| Varekostnad   |      | 1 875 341         | 1 535 845         |
| Lønnskostnad  | 1    | 1 419 649         | 1 050 843         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 2 600 232         | 2 584 531         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 6 602 819         | 6 269 885         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>12 498 041</b> | <b>11 441 103</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 592 473</b>  | <b>5 111 891</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 132 542           | 144 747           |
| Annen rentekostnad                                    |      | -1 219 405        | -879 525          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 086 863</b> | <b>-734 778</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>3 505 610</b>  | <b>4 377 113</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -872 900          | -1 041 868        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>2 632 710</b>  | <b>3 335 245</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 632 710</b>  | <b>3 335 245</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    | 4    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | -1 367 290        | -664 755          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 632 710</b>  | <b>3 335 245</b>  |



## Balanse

### H Heitmann & Son AS

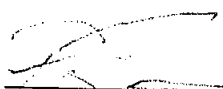
| Eiendeler                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 2 204 121         | 1 897 953         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>2 204 121</b>  | <b>1 897 953</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 5 | 53 841 791        | 55 976 874        |
| Maskiner og anlegg                   | 2    | 2 229 152         | 2 589 124         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>56 070 943</b> | <b>58 565 998</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 2 500             | 2 500             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 500</b>      | <b>2 500</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>58 277 564</b> | <b>60 466 451</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   |      | 189 871           | 338 240           |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 343 411           | 53 492            |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 286 919           | 226 871           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>630 330</b>    | <b>280 363</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 6    | 1 861 566         | 2 318 830         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 681 767</b>  | <b>2 937 432</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>60 959 331</b> | <b>63 403 884</b> |

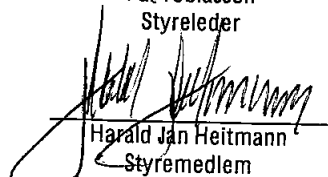



## DATAISG H Heitmann & Son AS


| Egenkapital og gjeld           | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 4, 7 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                       | 4    | 2 099 816         | 2 099 816         |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>3 099 816</u>  | <u>3 099 816</u>  |
| Opptjent egenkapital           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital              | 4    | 15 685 081        | 17 052 371        |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>15 685 081</u> | <u>17 052 371</u> |
| Sum egenkapital                |      | <u>18 784 897</u> | <u>20 152 187</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| Avsetning for forpliktelser    |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5    | 1 202 735         | 1 753 435         |
| Langsiktig konserngjeld        | 8    | 0                 | 2 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 5    | 27 024 650        | 31 916 650        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>28 227 385</u> | <u>35 670 085</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                |      | 455 021           | 121 659           |
| Betalbar skatt                 | 3    | 1 179 068         | 1 339 924         |
| Skyldig offentlige avgifter    |      | 115 632           | 69 609            |
| Utbytte                        | 8    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld         | 5, 8 | 8 197 329         | 2 050 420         |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>13 947 049</u> | <u>7 581 612</u>  |
| Sum gjeld                      |      | <u>42 174 434</u> | <u>43 251 697</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>60 959 331</u> | <u>63 403 884</u> |

Drøbak, 19.05.2025  
Styret i H Heitmann & Son AS

  
Pål Tobiasson  
Styreleder

  
Harald Jan Heitmann  
Styremedlem

  
Peter Michael Heitmann  
Styremedlem/daglig leder

  
Peter Michael Aarbakke Heitmann  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varelager

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2024             | 2023             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 204 077        | 885 728          |
| Arbeidsgiveravgift | 186 551          | 115 304          |
| Pensjonskostnader  | 22 369           | 24 717           |
| Andre ytelser      | 6 652            | 25 093           |
| <b>Sum</b>         | <b>1 419 649</b> | <b>1 050 843</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter             | Maskiner<br>og anlegg | Sum               |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 71 597 097                         | 4 902 843             | 76 499 940        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 105 177                            |                       | 105 177           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>71 702 274</b>                  | <b>4 902 843</b>      | <b>76 605 117</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 17 860 483                         | 2 673 691             | 20 534 174        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>53 841 791</b>                  | <b>2 229 152</b>      | <b>56 070 943</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 240 252                          | 359 980               | 2 600 232         |
| Økonomisk levetid                  | 10-25 år, tomter<br>avskrives ikke | 10 år                 |                   |
| Avskrivningsplan                   | Lineær                             | Lineær                |                   |

Storgata 39 eies 15% av utenforstående som ikke er en del av selskapet.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 179 068        | 1 339 924        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -306 168         | -298 056         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>872 900</b>   | <b>1 041 868</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 3 505 610        | 4 377 113        |
| Permanente forskjeller                   | 462 117          | 358 652          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 391 674        | 1 354 800        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>5 359 401</b> | <b>6 090 565</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 179 068        | 1 339 924        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 179 068</b> | <b>1 339 924</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024               | 2023              | Endring          |
|---|--------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                     | -9 963 734         | -8 572 060        | 1 391 674        |
| Fordringer                              | -55 000            | -55 000           | 0                |
| <b>Sum</b>                              | <b>-10 018 734</b> | <b>-8 627 060</b> | <b>1 391 674</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-10 018 734</b> | <b>-8 627 060</b> | <b>1 391 674</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-2 204 121</b>  | <b>-1 897 953</b> | <b>306 168</b>   |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 1 000 000        | 2 099 816        | 17 052 371        | 20 152 187        |
| Årets resultat       |                  |                  | 2 632 710         | 2 632 710         |
| Utbytte              |                  |                  | -4 000 000        | -4 000 000        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>1 000 000</b> | <b>2 099 816</b> | <b>15 685 081</b> | <b>18 784 897</b> |

## Note 5 Langsiktig og kortsiktig gjeld

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>            | <b>2024</b> |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 25 000 000  |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 202 735.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 53 841 791.

Danske Bank har registrert pantobligasjon i bygningsmassen på kr. 20 000 000.

Øvrig langsiktig gjeld inkluderer selgerkreditt på kr 25 000 000,- utstedt av Peter og Kristin Heitmann i forbindelse med salget av Sørengaia 175.

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b> | <b>2024</b> |
| Kortsiktig gjeld        | 8 197 329   |

Av selskapets kortsiktige gjeld, består kr 6 483 510 av fakturert 10-årig leierett.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 82 665.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H Heitmann & Son AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 000,0   | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ROUCAS AS                   | 505          | 50,5         | 50,5         |
| H MILLENNIUM MANAGEMENT AS  | 495          | 49,5         | 49,5         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2024      | 2023      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Gjeld</b>                   |           |           |
| Avsatt utbytte                 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Annen langsiktig gjeld konsern | 0         | 2 000 000 |
| Sum                            | 4 000 000 | 6 000 000 |

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med søsterselskapet Heitmann Marin AS i 2024:

Fakturert husleie kr. 1 089 434,-.

### Andre avsetninger

Annen kortsiktig gjeld består av resultatdeling mellom eierne av eiendommen Storgata 39 i Oslo. H Heitmann & Son AS eier 85% av denne bygningen, og andre eiere eier 15%.