



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 865 110
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPENES INVEST AS
Forretningsadresse:	Øksnevad 4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 425	27 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 425</b>	<b>27 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 425</b>	<b>-27 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		300 000	
Annen renteinntekt	2		2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		21 267	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 267</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>278 733</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		246 308	
Overført fra annen egenkapital			-27 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	5 539 929	3 539 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 539 929</b>	<b>3 539 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 539 929</b>	<b>3 539 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 282	13 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 282</b>	<b>13 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 282</b>	<b>13 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 634 211</b>	<b>3 553 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 364 591	2 118 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 364 591</b>	<b>2 118 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 594 591</b>	<b>3 348 283</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 039 620	204 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 039 620</b>	<b>204 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 039 620</b>	<b>204 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 634 211</b>	<b>3 553 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPENES INVEST AS  
Forretningsadresse: Øksnevad  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Espenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 989 865 110  
ESPENES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 425	27 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 425</b>	<b>27 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 425</b>	<b>-27 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		300 000	
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		21 267	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 267</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>278 733</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		246 308	
Overført fra annen egenkapital			-27 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>



Organisasjonsnr: 989 865 110  
ESPENES INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 3 5 539 929 3 539 929  
Sum finansielle anleggsmidler 5 539 929 3 539 929

Sum anleggsmidler 5 539 929 3 539 929

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 94 282 13 309  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 282 13 309

Sum omløpsmidler 94 282 13 309

**SUM EIENDELER 5 634 211 3 553 238**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000  
Overkurs 730 000 730 000  
Sum innskutt egenkapital 1 230 000 1 230 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 364 591 2 118 283  
Sum opptjent egenkapital 2 364 591 2 118 283

Sum egenkapital 4 3 594 591 3 348 283

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 1 000 000



Sum langsiktig gjeld	1 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 039 620	204 955
Sum kortsiktig gjeld	1 039 620	204 955
Sum gjeld	2 039 620	204 955
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 634 211</b>	<b>3 553 238</b>



Organisasjonsnr: 989 865 110  
ESPENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Espenes Invest AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Espenes Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: 76010-VFB3A-JLESK-ZAZMM-HLYB-TIKCQ



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 23. mars 2022  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 76010-VFB3A-JLE5K-ZAZYM-HLYB-TIKCQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-28 15:27:30 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 76010-VFB3A-JLE5K-ZAZYM-IHL YB-TIKCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Espenes Invest AS

(org. nr. 989 865 110)



## Espenes Invest AS

989 865 110

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	32 425	27 138
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>32 425</b>	<b>27 138</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-32 425</b>	<b>-27 138</b>
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		300 000	0
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		21 267	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>278 733</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>
Avsatt til annen egenkapital		246 308	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 136
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>246 308</b>	<b>-27 136</b>



## Espenes Invest AS

989 865 110

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	5 539 929	3 539 929
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>5 539 929</u></b>	<b><u>3 539 929</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>5 539 929</u></b>	<b><u>3 539 929</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 282	13 309
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b><u>94 282</u></b>	<b><u>13 309</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>94 282</u></b>	<b><u>13 309</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>5 634 211</u></b>	<b><u>3 553 238</u></b>



## Espenes Invest AS

989 865 110

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		730 000	730 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
Annen egenkapital		2 364 591	2 118 283
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 364 591</b>	<b>2 118 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>3 594 591</b>	<b>3 348 283</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 039 620	204 955
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 039 620</b>	<b>204 955</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 039 620</b>	<b>204 955</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 634 211</b>	<b>3 553 238</b>

Kleppe, 23.03.2022  
Styret i Espenes Invest AS

  
Atle Espenes  
styreleder/daglig leder



## Espenes Invest AS

Org. nr.: 989 865 110

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Espenes Invest AS

Org. nr.: 989 865 110

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Espenes AS	Kleppe	67,5%	4 376 424	179 562

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	730 000	2 118 283	3 348 283
Årsresultat			246 308	246 308
Utbytte	0		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>730 000</b>	<b>2 364 591</b>	<b>3 594 591</b>