



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 049 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEN BYGG AS  
Forretningsadresse: A B Aarstens gate 2  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Heggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 658	52 658
Annen driftskostnad		105 316	94 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 974</b>	<b>147 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 026</b>	<b>116 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		170 294	175 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 294</b>	<b>175 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 273</b>	<b>-175 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 754</b>	<b>-58 942</b>
Skattekostnad		0	-2 832
<b>Årsresultat</b>		<b>31 754</b>	<b>-56 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 754	-45 334
Annen egenkapital		0	-10 776



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 057 133	2 109 791
Sum varige driftsmidler		2 057 133	2 109 791
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 057 133	2 109 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 200	15 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 200	15 153
Sum omløpsmidler		14 200	15 153
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 071 333</b>	<b>2 124 944</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 580	45 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 580</b>	<b>-45 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 420</b>	<b>-15 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 870 492	1 935 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 870 492</b>	<b>1 935 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		184 421	205 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 421</b>	<b>205 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 054 913</b>	<b>2 140 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 071 333</b>	<b>2 124 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367435

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 049 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEN BYGG AS  
Forretningsadresse: A B Aarstens gate 2  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Heggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 049 679  
HEGGEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 658	52 658
Annen driftskostnad		105 316	94 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 974</b>	<b>147 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 026</b>	<b>116 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		170 294	175 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 294</b>	<b>175 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 273</b>	<b>-175 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 754</b>	<b>-58 942</b>
Skattekostnad		0	-2 832
<b>Årsresultat</b>		<b>31 754</b>	<b>-56 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 754	-45 334
Annen egenkapital		0	-10 776



Organisasjonsnr: 914 049 679  
HEGGEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 057 133	2 109 791
Sum varige driftsmidler		2 057 133	2 109 791
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 057 133	2 109 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 200	15 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 200	15 153
Sum omløpsmidler		14 200	15 153
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 071 333</b>	<b>2 124 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 580	45 334
Sum opptjent egenkapital		-13 580	-45 334



<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 420</b>	<b>-15 334</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 870 492	1 935 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 870 492</b>	<b>1 935 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	184 421	205 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>184 421</b>	<b>205 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 054 913</b>	<b>2 140 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 071 333</b>	<b>2 124 944</b>



Organisasjonsnr: 914 049 679  
HEGGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2632883.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2632883.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-------------------------------	----------------------------	----------------------------



575750.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2057133.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52658.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1600000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1935000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2109791.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**HEGGEN BYGG AS**

914049679

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HEGGEN BYGG AS  
914 049 679

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-52 658	-52 658
Annen driftskostnad		-105 316	-94 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-157 974</b>	<b>-147 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 026</b>	<b>116 984</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-170 294	-175 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-170 294</b>	<b>-175 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 273</b>	<b>-175 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 754</b>	<b>-58 942</b>
Skattekostnad		0	2 832
<b>Årsresultat</b>		<b>31 754</b>	<b>-56 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-10 776
Udekket tap		31 754	-45 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 754</b>	<b>-56 110</b>



HEGGEN BYGG AS  
914 049 679

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 057 133	2 109 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 057 133</b>	<b>2 109 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 057 133</b>	<b>2 109 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 200	15 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 200</b>	<b>15 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 200</b>	<b>15 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 071 333</b>	<b>2 124 944</b>



HEGGEN BYGG AS  
914 049 679

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-13 580	-45 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 580</b>	<b>-45 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 420</b>	<b>-15 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 870 492	1 935 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 870 492</b>	<b>1 935 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		184 421	205 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 421</b>	<b>205 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 054 913</b>	<b>2 140 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 071 333</b>	<b>2 124 944</b>

ASKIM, 26.03.2026

Vidar Heggen  
styrets leder / daglig leder



HEGGEN BYGG AS  
914 049 679

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HEGGEN BYGG AS  
914 049 679

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 632 883
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 632 883</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-575 750
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 057 133</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 658

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 935 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 109 791
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.