



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LANGGT. 28C AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 014	1 293 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 014</b>	<b>1 293 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	447 310	472 862
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	901 623	1 111 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 348 933</b>	<b>1 584 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 919</b>	<b>-290 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 188	460 733
Annen rentekostnad		586	
Annen finanskostnad		1 440	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 214</b>	<b>460 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 025</b>	<b>-460 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-971 944</b>	<b>-751 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	-213 830	-165 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-758 114</b>	<b>-586 195</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-758 114</b>	<b>-586 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-758 114</b>	<b>-586 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-758 114</b>	<b>-586 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-758 114	-586 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-758 114</b>	<b>-586 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 285 330	18 732 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 285 330</b>	<b>18 732 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 285 330</b>	<b>18 732 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 436	
Andre kortsiktige fordringer		25 378	19 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 814</b>	<b>19 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	85 457	7 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 457</b>	<b>7 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 270</b>	<b>26 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 607 600</b>	<b>18 758 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	2 405 815	2 405 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 605 815</b>	<b>2 605 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	758 114	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-758 114</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 847 701</b>	<b>2 605 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	422 844	636 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>422 844</b>	<b>636 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 864 323	15 387 971
Øvrig langsiktig gjeld		1 372 255	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 236 578</b>	<b>15 387 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 659 422</b>	<b>16 024 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 215	96 911
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 295	
Annen kortsiktig gjeld		33 967	31 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 477</b>	<b>128 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 759 899</b>	<b>16 153 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 607 600</b>	<b>18 758 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LANGGT. 28C AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 987 903 597  
NEDRE LANGGT. 28C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 014	1 293 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 014</b>	<b>1 293 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	447 310	472 862
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	901 623	1 111 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 348 933</b>	<b>1 584 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 919</b>	<b>-290 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 188	460 733
Annen rentekostnad		586	
Annen finanskostnad		1 440	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 214</b>	<b>460 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 025</b>	<b>-460 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-971 944</b>	<b>-751 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	-213 830	-165 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-758 114</b>	<b>-586 195</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-758 114</b>	<b>-586 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-758 114</b>	<b>-586 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-758 114</b>	<b>-586 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-758 114	-586 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-758 114</b>	<b>-586 195</b>





Organisasjonsnr: 987 903 597  
NEDRE LANGGT. 28C AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 285 330	18 732 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 285 330</b>	<b>18 732 639</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>18 285 330</b>	<b>18 732 639</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		211 436	
Andre kortsiktige fordringer		25 378	19 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 814</b>	<b>19 297</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	85 457	7 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 457</b>	<b>7 008</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>322 270</b>	<b>26 305</b>
--	--	----------------	---------------

#### SUM EIENDELER

		<b>18 607 600</b>	<b>18 758 944</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 405 815	2 405 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 605 815</b>	<b>2 605 815</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 6		



Udekket tap	5	758 114	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-758 114</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 847 701</b>	<b>2 605 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	422 844	636 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>422 844</b>	<b>636 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 864 323	15 387 971
Øvrig langsiktig gjeld		1 372 255	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 236 578</b>	<b>15 387 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 659 422</b>	<b>16 024 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 215	96 911
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 295	
Annen kortsiktig gjeld		33 967	31 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 477</b>	<b>128 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 759 899</b>	<b>16 153 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 607 600</b>	<b>18 758 944</b>



Organisasjonsnr: 987 903 597  
NEDRE LANGGT. 28C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nedre Langgt. 28c AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Langgt. 28c AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 6, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2023-08-14 10:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**Nedre Langgt.  
28c AS**

Org.nr.:987 903 597



### RESULTATREGNSKAP

#### NEDRE LANGGT. 28C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		903 014	1 293 777
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>903 014</b>	<b>1 293 777</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	447 310	472 862
Annen driftskostnad	2	901 623	1 111 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 348 933</b>	<b>1 584 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 919</b>	<b>-290 800</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		188	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 188	460 733
Annen rentekostnad		586	0
Annen finanskostnad		1 440	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-526 025</b>	<b>-460 732</b>
Resultat før skattekostnad		-971 944	-751 532
Skattekostnad på resultat	3	-213 830	-165 337
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-758 114</b>	<b>-586 195</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		758 114	586 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>-758 114</b>	<b>-586 195</b>



### BALANSE

#### NEDRE LANGGT. 28C AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 285 330	18 732 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 285 330</b>	<b>18 732 639</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 285 330</b>	<b>18 732 639</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		211 436	0
Andre kortsiktige fordringer		25 378	19 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 814</b>	<b>19 297</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	85 457	7 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 270</b>	<b>26 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 607 600</b>	<b>18 758 944</b>



### BALANSE

#### NEDRE LANGGT. 28C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 405 815	2 405 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 605 815</b>	<b>2 605 815</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-758 114	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-758 114</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 847 701</b>	<b>2 605 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	422 844	636 674
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 864 323	15 387 971
Øvrig langsiktig gjeld		1 372 255	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 236 578</b>	<b>15 387 971</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 215	96 911
Skyldig offentlige avgifter		64 295	0
Annen kortsiktig gjeld		33 967	31 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 477</b>	<b>128 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 759 899</b>	<b>16 153 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 607 600</b>	<b>18 758 944</b>

30.06.2023  
Styret i Nedre Langgt. 28c AS

Jan Sigurd Otterlei



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	BYGNINGSMESSIG ANLEGG	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 973 608	424 409	23 398 018
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 973 608	424 409	23 398 018
Akkumulerte avskrivninger	4 712 953	399 735	5 112 688
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>18 260 656</b>	<b>24 674</b>	<b>18 285 330</b>
Årets avskrivninger	443 197	4 112	447 309
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 338 828	5 367 388	28 560
Gevinst – og tapskonto	236 041	295 053	59 012
<b>Sum</b>	<b>5 574 869</b>	<b>5 662 441</b>	<b>87 572</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 652 851	-2 768 479	884 372
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 922 018</b>	<b>2 893 962</b>	<b>971 944</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>422 844</b>	<b>636 672</b>	<b>213 828</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-971 944	-751 532
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		87 572	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-884 372</b>	<b>-751 532</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-213 830	-165 337
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-213 830</b>	<b>-165 337</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-971 944	-751 532
Beregnet skatt av resultat før skatt		-213 828	-165 337
<b>Sum</b>		<b>-213 828</b>	<b>-165 337</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd ansees i sin helhet frie midler.

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	200 000	0	2 405 815	0	2 605 815
Årets resultat	0	0	0	-758 114	-758 114
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>2 405 815</b>	<b>-758 114</b>	<b>1 847 701</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group (heretter «Konsernet»). Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernet oppfylte pr. 31.12.2022 ikke enkelte finansielle betingelser i låneavtaler med sin hovedbankforbindelse. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt disse betingelsene. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet.

Dette løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset, og fortsatt drift forutsetter at enkelte av Konsernets kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet. Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-08-09 23:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.