



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenveien 5
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 000	751 035
Leieinntekt fast eiendom	2	1 331 302	1 491 306
Annen driftsinntekt		450 840	
Sum inntekter		1 943 142	2 242 341
Kostnader			
Varekostnad		12 600	
Avskrivning	3	775 355	788 685
Annen driftskostnad	4	654 564	695 401
Sum kostnader		1 442 519	1 484 086
Driftsresultat		500 623	758 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen finanskostnad		343 116	525 946
Sum finanskostnader		343 116	525 946
Netto finans		-343 116	-525 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 165	89 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 342	142 567
Årsresultat	6	73 342	142 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	73 342	142 567
Sum overføringer og disponeringer		73 342	142 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 348 567	10 747 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	52 398	115 312
Sum varige driftsmidler		10 400 965	10 862 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			4 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 000
Sum anleggsmidler		10 400 965	10 866 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		10 125
Andre fordringer		151 350	100 148
Sum fordringer		151 350	110 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 373	14 570
Sum omløpsmidler		163 723	124 843
SUM EIENDELER		10 564 688	10 991 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	764 352	691 010
Sum opptjent egenkapital	6	764 352	691 010
Sum egenkapital		1 064 352	991 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 478 176	9 290 864
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 398	
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 574	9 290 864
Sum langsiktig gjeld		8 485 574	9 290 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 641	244 961
Betalbar skatt	5	84 165	94 976
Skyldige offentlige avgifter		48 103	187 716
Annen kortsiktig gjeld		714 854	182 211
Sum kortsiktig gjeld		1 014 762	709 864
Sum gjeld		9 500 336	10 000 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 564 688	10 991 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485363

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenveien 5
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 729 012
SVEIN HAMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 000	751 035
Leieinntekt fast eiendom	2	1 331 302	1 491 306
Annen driftsinntekt		450 840	
Sum inntekter		1 943 142	2 242 341
Kostnader			
Varekostnad		12 600	
Avskrivning	3	775 355	788 685
Annen driftskostnad	4	654 564	695 401
Sum kostnader		1 442 519	1 484 086
Driftsresultat		500 623	758 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen finanskostnad		343 116	525 946
Sum finanskostnader		343 116	525 946
Netto finans		-343 116	-525 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		157 507	232 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 165	89 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 342	142 567
Årsresultat	6	73 342	142 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	73 342	142 567
Sum overføringer og disponeringer		73 342	142 567



Organisasjonsnr: 989 729 012
SVEIN HAMMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 348 567	10 747 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	52 398	115 312
Sum varige driftsmidler		10 400 965	10 862 894

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			4 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 000

Sum anleggsmidler		10 400 965	10 866 894
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		10 125
Andre fordringer		151 350	100 148
Sum fordringer		151 350	110 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 373	14 570
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		163 723	124 843
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 564 688	10 991 738
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	764 352	691 010
Sum opptjent egenkapital	6	764 352	691 010

Sum egenkapital		1 064 352	991 010
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 478 176	9 290 864
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 398	
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 574	9 290 864
Sum langsiktig gjeld		8 485 574	9 290 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 641	244 961
Betalbar skatt	5	84 165	94 976
Skyldige offentlige avgifter		48 103	187 716
Annen kortsiktig gjeld		714 854	182 211
Sum kortsiktig gjeld		1 014 762	709 864
Sum gjeld		9 500 336	10 000 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 564 688	10 991 738



Organisasjonsnr: 989 729 012
SVEIN HAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Hammer	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Torbjørn Hammer	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Lån fra aksjonær til selskap er kr 7398,-

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, de trenger ikke å ha lovpålagt OTP.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	18000.00	14000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	14000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Nærstående parter

Det er ikke beregnet husleie mellom Svein Hammer Eiendom AS og Svein Hammer AS

Note 3 - Varige driftsmidler



Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

Noter til regnskapet for 2021

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 254 450	2 231 054	17 485 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	313 426	0	313 426
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 567 876	2 231 054	17 798 930
Akk.avskrivning 31.12.2021	-5 219 309	-2 178 656	-7 397 965
Balanseført pr. 31.12.2021	10 348 567	52 398	10 400 965
Årets avskrivninger	712 441	62 914	775 355
Økonomisk levetid	20 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått festeavtale på tomte i 1996. Løpetida er 40 år.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, de trenger ikke å ha lovpålagt OTP.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	18 000	14 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	84 165	94 976
Endring utsatt skatt	0	-5 227
Årets totale skattekostnad	84 165	89 749
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	157 507	232 316



Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

Noter til regnskapet for 2021

Endring i midlertidige forskjeller	225 059	199 392
Årets skattegrunnlag	382 566	431 708
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	84 165	94 976

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-400 692	-175 633
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-400 692	-175 633
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-88 152	-38 639

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	691 010	991 010
Årsresultat	0	73 342	73 342
Egenkapital 31.12.2021	300 000	764 352	1 064 352

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Snn	8 478 176	9 290 864
Snn finans	0	0
Sum pantsikret gjeld	8 478 176	9 290 864

Lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør 4 414 736,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg	10 035 141	10 747 582
Driftsløsøre	52 398	115 312
Kundefordringer	0	10 125
Sum	10 087 539	10 873 019

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
--	--------	-----------	-------------



Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

Noter til regnskapet for 2021

Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
-----------------	-----	-------	---------

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svein Hammer, Styremedlem	150	50 %	50 %
Torbjørn Hammer, styreleder	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Lån fra aksjonær til selskap er kr 7398,-



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Svein Hammer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svein Hammer Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 17. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)