



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 575 942	5 903 909
Annen driftsinntekt	1		394 641
Sum inntekter		10 575 942	6 298 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 172	1 156 142
Annen driftskostnad	3	1 388 977	10 923 440
Sum kostnader		2 787 149	12 079 582
Driftsresultat		7 788 793	-5 781 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		410	1 553
Sum finansinntekter		410	1 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 669	383 432
Annen rentekostnad		25	4 762
Annen finanskostnad		94 259	63 555
Sum finanskostnader		533 953	451 748
Netto finans		-533 543	-450 196
Ordinært resultat før skattekostnad		7 255 250	-6 231 228
Skattekostnad på resultat	5	1 596 155	-1 370 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 659 095	-4 860 358
Årsresultat	6	5 659 095	-4 860 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 659 095	-4 860 358
Totalresultat		5 659 095	-4 860 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		445 321	
Udekket tap	6, 6	4 860 358	
Avsatt til annen egenkapital	6	353 416	-4 860 358
Avsatt til annen innskutt egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		5 659 095	-4 860 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	114 931	1 585 483
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		114 931	1 585 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 204 994	16 603 166
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 204 994	16 603 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		626 263	720 522
Sum finansielle anleggsmidler		626 263	720 522
Sum anleggsmidler		15 946 188	18 909 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 184
Andre kortsiktige fordringer		2 178 113	526 496
Sum fordringer		2 178 113	630 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 155 924	398 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 924	398 688
Sum omløpsmidler		4 334 037	1 029 368
SUM EIENDELER		20 280 226	19 938 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 385 855	1 032 439
Udekket tap			4 860 358
Sum opptjent egenkapital		1 385 855	-3 827 919
Sum egenkapital	9	13 385 855	8 172 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	4 306 325	11 383 217
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 325	11 383 217
Sum langsiktig gjeld		4 306 325	11 383 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 359	332 591
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			48 251
Kortsiktig konserngjeld	4	570 924	
Annen kortsiktig gjeld		1 650 763	2 399
Sum kortsiktig gjeld		2 588 045	383 241
Sum gjeld		6 894 370	11 766 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 280 226	19 938 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405927

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 991 727 876
JERIKOVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 575 942	5 903 909
Annen driftsinntekt	1		394 641
Sum inntekter		10 575 942	6 298 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 172	1 156 142
Annen driftskostnad	3	1 388 977	10 923 440
Sum kostnader		2 787 149	12 079 582
Driftsresultat		7 788 793	-5 781 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		410	1 553
Sum finansinntekter		410	1 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 669	383 432
Annen rentekostnad		25	4 762
Annen finanskostnad		94 259	63 555
Sum finanskostnader		533 953	451 748
Netto finans		-533 543	-450 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 596 155	-1 370 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 659 095	-4 860 358
Årsresultat	6	5 659 095	-4 860 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 659 095	-4 860 358
Totalresultat		5 659 095	-4 860 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		445 321	
Udekket tap	6, 6	4 860 358	
Avsatt til annen egenkapital	6	353 416	-4 860 358



Avsatt til annen innskutt egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		5 659 095	-4 860 358



Organisasjonsnr: 991 727 876
JERIKOVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	114 931	1 585 483
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		114 931	1 585 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 204 994	16 603 166
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 204 994	16 603 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		626 263	720 522
Sum finansielle anleggsmidler		626 263	720 522
Sum anleggsmidler		15 946 188	18 909 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 184
Andre kortsiktige fordringer		2 178 113	526 496
Sum fordringer		2 178 113	630 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 155 924	398 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 924	398 688
Sum omløpsmidler		4 334 037	1 029 368
SUM EIENDELER		20 280 226	19 938 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 385 855	1 032 439
Udekket tap			4 860 358
Sum opptjent egenkapital		1 385 855	-3 827 919
Sum egenkapital	9	13 385 855	8 172 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	4 306 325	11 383 217
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 325	11 383 217
Sum langsiktig gjeld		4 306 325	11 383 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 359	332 591
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			48 251
Kortsiktig konserngjeld	4	570 924	
Annen kortsiktig gjeld		1 650 763	2 399
Sum kortsiktig gjeld		2 588 045	383 241
Sum gjeld		6 894 370	11 766 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 280 226	19 938 539
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 727 876
JERIKOVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

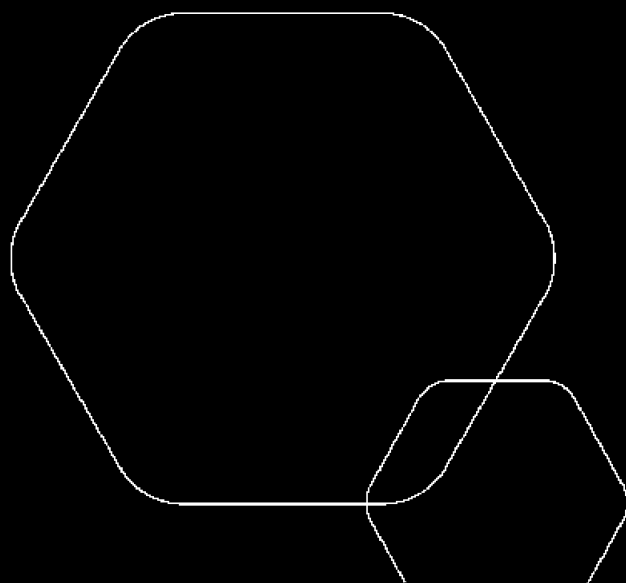
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Jerikoveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 727 876

Transaction: 09222115937516913240 Signed: PK, CB, EM



RESULTATREGNSKAP

JERIKOVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	10 575 942	5 903 909
Annen driftsinntekt	1	0	394 641
Sum driftsinntekter		10 575 942	6 298 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 172	1 156 142
Annen driftskostnad	3	1 388 977	10 923 440
Sum driftskostnader		2 787 149	12 079 582
Driftsresultat		7 788 793	-5 781 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		410	1 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 669	383 432
Annen rentekostnad		25	4 762
Annen finanskostnad		94 259	63 555
Resultat av finansposter		-533 543	-450 196
Resultat før skattekostnad		7 255 250	-6 231 228
Skattekostnad på resultat	5	1 596 155	-1 370 870
Årsresultat	6	5 659 095	-4 860 358
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	4 860 358	0
Avsatt konsernbidrag		445 321	0
Avsatt til annen egenkapital	6	353 416	-4 860 358
Sum overføringer		5 659 095	-4 860 358

JERIKOVEIEN 14 AS

SIDE 2





BALANSE

JERIKOVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	114 931	1 585 483
Sum immaterielle eiendeler		114 931	1 585 483
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 204 994	16 603 166
Sum varige driftsmidler		15 204 994	16 603 166
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		626 263	720 522
Sum finansielle anleggsmidler		626 263	720 522
Sum anleggsmidler		15 946 188	18 909 171
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	104 184
Andre kortsiktige fordringer		2 178 113	526 496
Sum fordringer		2 178 113	630 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 155 924	398 688
Sum omløpsmidler		4 334 037	1 029 368
Sum eiendeler		20 280 226	19 938 539

JERIKOVEIEN 14 AS

SIDE 3





BALANSE

JERIKOVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 385 855	1 032 439
Udekket tap		0	-4 860 358
Sum opptjent egenkapital		1 385 855	-3 827 919
Sum egenkapital	9	13 385 855	8 172 081
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 306 325	11 383 217
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 325	11 383 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		366 359	332 591
Skyldig offentlige avgifter		0	48 251
Konserngjeld	4	570 924	0
Annen kortsiktig gjeld		1 650 763	2 399
Sum kortsiktig gjeld		2 588 045	383 241
Sum gjeld		6 894 370	11 766 458
Sum egenkapital og gjeld		20 280 226	19 938 539

Oslo, 30.04.2024
Styret i Jerikoveien 14 AS

Fredrik Røed
styreleder

Elise Myrvold
styremedlem

Cathrine Brøymer
styremedlem

JERIKOVEIEN 14 AS

SIDE 4

Transaction 09222115557516513240



Signed FR, CB, EM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tekniske anlegg	Leietager- tilpasning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 112 238	2 911 769	3 738 628	3 000 000	40 762 635
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 112 238	2 911 769	3 738 628	3 000 000	40 762 635
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	22 847 181	1 065 857	246 431	0	24 159 470
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	23 469 426	1 357 034	731 181	0	25 557 641
Bokført verdi 31.12	7 642 812	1 554 735	3 007 447	3 000 000	15 204 994
Årets avskrivninger	622 245	291 177	484 750	0	1 398 172
Avskrivningssats	2 %	9 %	16,67 %	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	75 003	40 090
Sum	75 003	40 090





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	570 924
Langsiktig gjeld	4 306 325
Sum	-4 877 249

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 603	0
Endring i utsatt skattefordel	1 470 552	-1 370 870
Skattekostnad ordinært resultat	1 596 155	-1 370 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 255 250	-6 231 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-853 650	400 551
Avgitt konsernbidrag	-570 924	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 830 677	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 830 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 603	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 603	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 077 847	-1 376 065	701 782
Fordringer	1 555 432	0	-1 555 432
Sum	-522 415	-1 376 065	-853 650
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 830 677	-5 830 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	-522 415	-7 206 742	-6 684 327
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 931	-1 585 483	-1 470 552





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	12 000 000	0	1 032 439 -4 860 358	8 172 081
Årets resultat			5 659 095	5 659 095
Tidligere udekket tap			-4 860 358 4 860 358	0
Konsernbidrag mottatt		0		0
Konsernbidrag avgitt			-445 321	-445 321
Egenkapital 31.12.	12 000 000	0	1 385 855 0	13 385 855

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er BN Bank, og pålydende på pantet er kr 150 000 000.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 12 000 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 12 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	12 000	100 %
Sum	12 000	100 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557516513240

Document

Årsregnskap_Jerikoveien 14 AS 2023_Til signering
Main document
8 pages
Initiated on 2024-04-30 15:25:54 CEST (+0200) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2024-05-06 12:30:40 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signatories

Fredrik Røed (FR)
roed@trovator.no
+4791766497



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik
Røed"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-01-16 10:50:39 CET (+0100)
Signed 2024-04-30 18:09:17 CEST (+0200)

Cathrine Brøymer (CB)
cathrinebroymer@hotmail.com
+4793283737



The name returned by Norwegian BankID was "Cathrine
Brøymer"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-06-15 09:01:18 CEST (+0200)
Signed 2024-05-06 12:17:35 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)
elise.myrvold@gmail.com
+4799595887



The name returned by Norwegian BankID was "Elise
Myrvold"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-12-05 19:10:35 CET (+0100)
Signed 2024-05-06 12:30:40 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557516513240

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jerikoveien 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DHMKC-EIFHP-E7M25-22MCO-4Q4HN-T5Y6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 08:17:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHMKQ-EFHP-E7M25-22MCO-4Q4HN-T5Y6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>