



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 874	
Annen driftsinntekt		2 897 082	2 350 412
Sum inntekter		3 152 957	2 350 412
Kostnader			
Varekostnad		984 714	464 685
Lønnskostnad	1	98 674	75 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 000	505 786
Annen driftskostnad		478 285	259 777
Sum kostnader		2 065 672	1 305 659
Driftsresultat		1 087 284	1 044 754
Annen rentekostnad		496 625	268 982
Sum finanskostnader		496 625	268 982
Netto finans		-496 625	-268 982
Ordinært resultat før skattekostnad		590 660	775 771
Skattekostnad på resultat	3	130 024	172 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 636	603 587
Årsresultat	4	460 636	603 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 636	603 587
Totalresultat		460 636	603 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		460 636	603 586
Sum overføringer og disponeringer		460 636	603 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 157 006	16 589 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 000	290 000
Sum varige driftsmidler	2	16 176 006	16 879 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 433 168	4 301 402
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 433 168	4 301 402
Sum anleggsmidler		19 609 173	21 181 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	609 743	249 539
Andre kortsiktige fordringer		342 493	13 434
Konsernfordringer	5, 6	20 370	5 570
Sum fordringer		972 606	268 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	310 636	2 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 636	2 573
Sum omløpsmidler		1 283 243	271 116
SUM EIENDELER		20 892 416	21 452 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 432 785	3 972 149
Sum opptjent egenkapital		4 432 785	3 972 149
Sum egenkapital	4	4 546 785	4 086 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 804 821	1 863 129
Sum avsetninger for forpliktelser		1 804 821	1 863 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 943 500	14 687 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			208 696
Sum annen langsiktig gjeld		13 943 500	14 896 196
Sum langsiktig gjeld		15 748 321	16 759 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 954	222 258
Betalbar skatt	3	188 332	226 583
Skyldig offentlige avgifter		137 264	78 122
Annen kortsiktig gjeld		174 761	79 977
Sum kortsiktig gjeld		597 310	606 939
Sum gjeld		16 345 631	17 366 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 892 416	21 452 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656171

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 997 311 647
AROMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 874	
Annen driftsinntekt		2 897 082	2 350 412
Sum inntekter		3 152 957	2 350 412
Kostnader			
Varekostnad		984 714	464 685
Lønnskostnad	1	98 674	75 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 000	505 786
Annen driftskostnad		478 285	259 777
Sum kostnader		2 065 672	1 305 659
Driftsresultat		1 087 284	1 044 754
Annen rentekostnad		496 625	268 982
Sum finanskostnader		496 625	268 982
Netto finans		-496 625	-268 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	130 024	172 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 636	603 587
Årsresultat	4	460 636	603 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 636	603 587
Totalresultat		460 636	603 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		460 636	603 586
Sum overføringer og disponeringer		460 636	603 586



Organisasjonsnr: 997 311 647
AROMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 157 006	16 589 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	19 000	290 000
Sum varige driftsmidler	2	16 176 006	16 879 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	3 433 168	4 301 402
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 433 168	4 301 402
Sum anleggsmidler		19 609 173	21 181 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	609 743	249 539
Andre kortsiktige			
fordringer		342 493	13 434
Konsernfordringer	5, 6	20 370	5 570
Sum fordringer		972 606	268 543
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	310 636	2 573
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		310 636	2 573
Sum omløpsmidler		1 283 243	271 116
SUM EIENDELER		20 892 416	21 452 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 432 785	3 972 149
Sum opptjent egenkapital		4 432 785	3 972 149
Sum egenkapital	4	4 546 785	4 086 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 804 821	1 863 129
Sum avsetninger for forpliktelses		1 804 821	1 863 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 943 500	14 687 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			208 696
Sum annen langsiktig gjeld		13 943 500	14 896 196
Sum langsiktig gjeld		15 748 321	16 759 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 954	222 258
Betalbar skatt	3	188 332	226 583
Skyldig offentlige avgifter		137 264	78 122
Annen kortsiktig gjeld		174 761	79 977
Sum kortsiktig gjeld		597 310	606 939
Sum gjeld		16 345 631	17 366 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 892 416	21 452 413



Organisasjonsnr: 997 311 647
AROMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Aroma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 311 647



Resultatregnskap

Aroma Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		255 874	0
Annen driftsinntekt		2 897 082	2 350 412
Sum driftsinntekter		3 152 957	2 350 412
Varekostnad		984 714	464 685
Lønnskostnad	1	98 674	75 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 000	505 786
Annen driftskostnad		478 285	259 777
Sum driftskostnader		2 065 672	1 305 659
Driftsresultat		1 087 284	1 044 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	268 982
Annen rentekostnad		496 625	0
Resultat av finansposter		-496 625	-268 982
Resultat før skattekostnad		590 660	775 771
Skattekostnad på resultat	3	130 024	172 185
Årsresultat	4	460 636	603 586
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		460 636	603 586
Sum overføringer		460 636	603 586

Aroma Eiendom AS

ok ϕ 0.
5/7-23

Side 2



Balanse

Aroma Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 157 006	16 589 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 000	290 000
Sum varige driftsmidler	2	16 176 006	16 879 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 433 168	4 301 402
Sum finansielle anleggsmidler		3 433 168	4 301 402
Sum anleggsmidler		19 609 173	21 181 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	609 743	249 539
Kundefordringer konsern		0	5 570
Andre kortsiktige fordringer		342 493	13 434
Konsernfordringer	5, 6	20 370	0
Sum fordringer		972 606	268 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	310 636	2 573
Sum omløpsmidler		1 283 243	271 116
Sum eiendeler		20 892 416	21 452 413

Aroma Eiendom AS

ok ØØ
5/7-23

Side 3



Balanse

Aroma Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>114 000</u>	<u>114 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 432 785	3 972 149
Sum opptjent egenkapital		<u>4 432 785</u>	<u>3 972 149</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 546 785</u>	<u>4 086 149</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 804 821	1 863 129
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 804 821</u>	<u>1 863 129</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 943 500	14 687 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	208 696
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 943 500</u>	<u>14 896 196</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 954	222 258
Betalbar skatt	3	188 332	226 583
Skyldig offentlige avgifter		137 264	78 122
Annen kortsiktig gjeld		174 761	79 977
Sum kortsiktig gjeld		<u>597 310</u>	<u>606 939</u>
Sum gjeld		<u>16 345 631</u>	<u>17 366 264</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 892 416</u>	<u>21 452 413</u>

Aroma Eiendom AS

ok Ø.Ø
5/7-23

Side 4



Balanse

Aroma Eiendom AS
Søgne, 30.06.2023

Styret i Aroma Eiendom AS

Øystein Olsrud

styreleder

Trond Gabrielsen

styremedlem

Mats Olsrud

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	86 480	60 288
Arbeidsgiveravgift	12 194	8 501
Andre ytelser	0	6 621
Sum	98 674	75 410

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

ok Ø. Ø
5/7-23



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 566 141	169 090	21 735 231
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 248		16 248
- Avgang i året	160 000		160 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 422 389	169 090	21 591 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 301 384	114 090	5 415 474
= Bokført verdi 31.12.22	16 121 005	55 000	16 176 005
Årets ordinære avskrivninger	481 000	23 000	504 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 332	226 583
Endring i utsatt skatt	-58 308	-54 398
Skattekostnad ordinært resultat	130 024	172 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	590 660	775 773
Permanente forskjeller	360	6 890
Endring i midlertidige forskjeller	265 036	247 261
Skattepliktig inntekt	856 056	1 029 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 332	226 583
Sum betalbar skatt i balansen	188 332	226 583

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 203 733	8 468 769	265 036
Sum	8 203 733	8 468 769	265 036
Grunnlag for utsatt skatt	8 203 733	8 468 769	265 036
Utsatt skatt (22 %)	1 804 821	1 863 129	58 308

ok ØØ
5/7-23



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	102 000	12 000	3 972 149	4 086 149
Pr. 01.01.2022	102 000	12 000	3 972 149	4 086 149
Årets overskudd			460 636	460 636
Pr. 31.12.2022	102 000	12 000	4 432 785	4 546 785

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Birkedalsveien 34 AS (søsterselskap)	3 433 168	4 301 402
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 370	0
Sum	3 453 538	4 301 402

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	-13 943 500	-14 687 500
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 176 006	16 879 895
Fordringer	625 943	255 109
Sum	16 801 949	17 135 005

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aroma Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LI-MI EIENDOMSINVEST AS	1 020	100,0	100,0

ok 0.0
5/7-23



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aroma Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aroma Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KJ331-66SSM-XYEP7-64GEH-WDF7-NLQNK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aroma Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: KJ331-66SSM-XYEP7-64GEH-WDF7-NLQNK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-24 11:42:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJ33T-66SSM-XYEP7-64GEH-WFDF7-NLQNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>