



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS
Forretningsadresse: c/o Ove Vonheim
Solhola 78
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Vonheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 780 000	16 007 400
Annen driftsinntekt		331 734	226 120
Sum inntekter		27 111 734	16 233 520
Kostnader			
Varekostnad	4	22 533 408	12 051 771
Lønnskostnad	2	637 350	574 146
Annen driftskostnad	2	626 434	351 893
Sum kostnader		23 797 193	12 977 810
Driftsresultat		3 314 541	3 255 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 177	47 305
Sum finansinntekter		23 177	47 305
Annen rentekostnad		185	111
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		185	3 111
Netto finans		22 992	44 193
Ordinært resultat før skattekostnad		3 337 533	3 299 903
Skattekostnad på ordinært resultat	6	781 450	806 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 556 083	2 493 600
Årsresultat		2 556 083	2 493 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 556 083	2 493 600
Totalresultat		2 556 083	2 493 600
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 000 000	6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 443 917	-3 506 400
Sum overføringer og disponeringer		2 556 083	2 493 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 869 033	16 123 396
Fordringer			
Kundefordringer		71 000	
Andre fordringer	5	201 586	131 267
Sum fordringer		272 586	131 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 016 683	15 279 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 016 683	15 279 664
Sum omløpsmidler		26 158 303	31 534 328
SUM EIENDELER		26 158 303	31 534 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	-2 238	-2 238
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Sum innskutt egenkapital		1 134 241	1 134 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 102 318	16 411 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		13 102 318	16 411 983
Sum egenkapital	3	14 236 559	17 546 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	449 850	464 220
Sum avsetninger for forpliktelser		449 850	464 220
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		449 850	464 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594 784	2 272 000
Betalbar skatt	6	795 820	691 224
Skyldige offentlige avgifter		65 822	53 334
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 015 468	4 507 326
Sum kortsiktig gjeld		11 471 894	13 523 884
Sum gjeld		11 921 744	13 988 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 158 303	31 534 328



Årsberetning 2017
for
Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Virksomhetens art

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS er et selskap der virksomheten omfatter tilrettelegging og salg av arealer av eiendom Gnr 9 Bnr 335. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet viser en rettvisende oversikt over resultat og utvikling.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret gjør oppmerksom på noteopplysning i note 5 til årsregnskapet der det opplyses at verdien av fordring kr 576 649 kan være forbundet med usikkerhet.

Arbeidsmiljø /Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.
Styret består av fem personer, hvorav en er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

I 2017 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 2 556 083 som foreslås disponert slik:

Til utbytte	kr.	6 000 000
Fra annen egenkapital	kr.	3 443 917

Nedre Kleppe, den 23.04.2018


Ove Vonheim
Styrets leder


Therese Marie Vatne Hegland
Nestleder


Per Raad
Styremedlem


Andre Fæmme
Styremedlem


Ståle Andreas Kleppe
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Kleppe Grunneigarlag AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 556 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. april 2018
Bjørgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Registrert revisor



Årsregnskap 2017

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 428 437



Resultatregnskap

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salg av tomter		26 780 000	16 007 400
Annen driftsinntekt		331 734	226 120
Sum driftsinntekter		27 111 734	16 233 520
Varekostnad	4	22 533 408	12 051 771
Lønnskostnad	2	637 350	574 146
Annen driftskostnad	2	626 434	351 893
Sum driftskostnader		23 797 193	12 977 810
Driftsresultat		3 314 541	3 255 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 177	47 305
Annen rentekostnad		185	111
Annen finanskostnad		0	3 000
Resultat av finansposter		22 992	44 193
Resultat før skattekostnad		3 337 533	3 299 903
Skattekostnad	6	781 450	806 304
Årsresultat		2 556 083	2 493 600
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 443 917	3 506 400
Sum overføringer		2 556 083	2 493 600



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigartag AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Tomter for salg	4	16 869 033	16 123 396
Fordringer			
Kundefordringer		71 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	201 586	131 267
Sum fordringer		<u>272 586</u>	<u>131 267</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 016 683	15 279 664
Sum omløpsmidler		<u>26 158 303</u>	<u>31 534 328</u>
Sum eiendeler		<u>26 158 303</u>	<u>31 534 328</u>



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Egne aksjer	3	-2 238	-2 238
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Sum innskutt egenkapital		1 134 241	1 134 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 102 318	16 411 983
Sum opptjent egenkapital		13 102 318	16 411 983
Sum egenkapital	3	14 236 559	17 546 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	449 850	464 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594 784	2 272 000
Betalbar skatt	6	795 820	691 224
Skyldig offentlige avgifter		65 822	53 334
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 015 468	4 507 326
Sum kortsiktig gjeld		11 471 894	13 523 884
Sum gjeld		11 921 744	13 988 104
Sum egenkapital og gjeld		26 158 303	31 534 328



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS
Kleppestrø, 23.04.2018

Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Ove Vonheim

styreleder

Theress Marie Vatne Mogland

nestleder

Per Raad

styremedlem

Ståle Andreas Kieppe

styremedlem

Andre Kemme

styremedlem



Noter 2017

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av delvis opparbeidet tomteareal, og er oppført til kostpris. Dersom virkelig verdi må antas å være lavere enn kostpris, foretas nedskrivning.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har et arbeidende styre. Det er totalt utbetalt lønn til dette med kr. 309 000. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets styre har mottatt møtehonorar med kr. 267 500 (2017), kr. 315 000 (2016). Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til ledende personell eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (ekskl. mva) utgjør kr. 30 000.

I tillegg kommer andre tjenester (ekskl. mva) med kr. 38 800.

Org.nr. 991 428 437



Noter 2017

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	0,01	100 000
Sum	10 000 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Askøy Kommune	1 543 160	15,4	15,4
John Andreas Nymark	654 870	6,5	6,5
Kåre Kleppe	459 670	4,6	4,6
John Kristian Kleppe	407 440	4,1	4,1
Snefrid Synnevåg	407 440	4,1	4,1
Steinar Arvid Kleppe	407 440	4,1	4,1
Åsgjerd Jensen	400 000	4,0	4,0
Namcon AS	399 440	4,0	4,0
Nina Fredbo	369 600	3,7	3,7
Tom Gøran Fredbo	369 600	3,7	3,7
Kåreiv Bratli	369 410	3,7	3,7
Britt Jacobsen	342 120	3,4	3,4
Helge Walter Jensen	342 120	3,4	3,4
Klaus Martin Jensen	342 120	3,4	3,4
Edvin Bratli	327 440	3,3	3,3
Askøy Byggsenter AS	321 220	3,2	3,2
Therese Marie Vatne Hegland	288 030	2,9	2,9
Målfrid Å Kallekleiv	266 340	2,7	2,7
Eldbjørg Remme	223 754	2,2	2,2
Einar Kr. Larsen	223 753	2,2	2,2
Nedre Kleppe Grunneigarlag AS	223 753	2,2	2,2
Dora Lehn Jensen	181 000	1,8	1,8
Valborg Gudrun Ellingsen	145 000	1,4	1,4
Øistein Amellem Jensen	145 000	1,4	1,4
Frank Wilamowski	106 010	1,1	1,1
Linda W Gjerde	88 890	0,9	0,9
Mona Therese Hestad	88 890	0,9	0,9
Anbjørg Lerum	88 416	0,9	0,9
Astrid Langhelle	88 416	0,9	0,9
Karna Raad Espeland	88 416	0,9	0,9
Ole Raad	88 416	0,9	0,9
Per Raad	88 416	0,9	0,9
Vibeke Almenningen Soleiman	33 750	0,3	0,3
John Ragnar Sørensen	26 887	0,3	0,3
Oddvar Jarle Sørensen	26 886	0,3	0,3
Øystein Madsen	8 963	0,1	0,1
Frode Madsen	8 962	0,1	0,1
Terje Madsen	8 962	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	10 000 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Raad	styremedlem	88 416
Therese Marie Vatne Hegland	nestleder	288 030

Org.nr. 991 428 437



Noter 2017

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 4 Varelager

Selskapets varelager består av tomter for salg. Av balanseført tomteverdi vedrører kr. 2 719 033 resterende andel av opprinnelig kostpris, og kr. 14 150 000 påløpte kostnader til opparbeiding av tomteområdet.

Note 5 Mellomværende aksjonærer /andre, annen kortsiktig gjeld

Av andre fordringer utgjør kr 576 649 fordring på tidligere aksjonær . Det er ikke stillet sikkerhet. Balanseført verdi av fordringen, kr 576 649, er forbundet med usikkerhet og selskapet har derfor avsatt for tap på denne fordringen med kr 473 164.

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 385 788 gjeld til aksjonærer.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	795 820	691 224
Endring i utsatt skatt	-14 370	115 080
Skattekostnad ordinært resultat	781 450	806 304
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 337 533	3 299 903
Permanente forskjeller	0	2 680
Endring i midlertidige forskjeller	-21 618	110 871
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-648 559
Skattepliktig inntekt	3 315 915	2 764 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	795 820	691 224
Sum betalbar skatt i balansen	795 820	691 224

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varebeholdning	2 429 032	2 486 002	56 970
Fordringer	-473 164	-551 752	-78 588
Sum	1 955 868	1 934 250	-21 618
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	449 850	464 220	14 370

Org.nr. 991 428 437



Årsregnskap 2017

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 428 437



Resultatregnskap

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salg av tomter		26 780 000	16 007 400
Annen driftsinntekt		331 734	226 120
Sum driftsinntekter		27 111 734	16 233 520
Varekostnad	4	22 533 408	12 051 771
Lønnskostnad	2	637 350	574 146
Annen driftskostnad	2	626 434	351 893
Sum driftskostnader		23 797 193	12 977 810
Driftsresultat		3 314 541	3 255 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 177	47 305
Annen rentekostnad		185	111
Annen finanskostnad		0	3 000
Resultat av finansposter		22 992	44 193
Resultat før skattekostnad		3 337 533	3 299 903
Skattekostnad	6	781 450	806 304
Årsresultat		2 556 083	2 493 600
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 443 917	3 506 400
Sum overføringer		2 556 083	2 493 600



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Tomter for salg	4	16 869 033	16 123 396
Fordringer			
Kundefordringer		71 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	201 586	131 267
Sum fordringer		272 586	131 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 016 683	15 279 664
Sum omløpsmidler		26 158 303	31 534 328
Sum eiendeler		26 158 303	31 534 328



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Egne aksjer	3	-2 238	-2 238
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Sum innskutt egenkapital		1 134 241	1 134 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 102 318	16 411 983
Sum opptjent egenkapital		13 102 318	16 411 983
Sum egenkapital	3	14 236 559	17 546 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	449 850	464 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594 784	2 272 000
Betalbar skatt	6	795 820	691 224
Skyldig offentlige avgifter		65 822	53 334
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 015 468	4 507 326
Sum kortsiktig gjeld		11 471 894	13 523 884
Sum gjeld		11 921 744	13 988 104
Sum egenkapital og gjeld		26 158 303	31 534 328



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS
Kleppestø, 23.04.2018
Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Ove Vonheim
styreleder

Therese Marie Vatne Hegland
nestleder

Per Raad
styremedlem

Ståle Andreas Kleppe
styremedlem

Andre Remme
styremedlem



Noter 2017

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av delvis opparbeidet tomteareal, og er oppført til kostpris. Dersom virkelig verdi må antas å være lavere enn kostpris, foretas nedskrivning.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har et arbeidende styre. Det er totalt utbetalt lønn til dette med kr. 309 000. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets styre har mottatt møtehonorar med kr. 267 500 (2017), kr. 315 000 (2016). Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til ledende personell eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (ekskl. mva) utgjør kr. 30 000.

I tillegg kommer andre tjenester (ekskl. mva) med kr. 38 800.

Org.nr. 991 428 437



Noter 2017

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	0,01	100 000
Sum	10 000 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Askøy Kommune	1 543 160	15,4	15,4
John Andreas Nymark	654 870	6,5	6,5
Kåre Kleppe	459 670	4,6	4,6
John Kristian Kleppe	407 440	4,1	4,1
Snefrid Synnevåg	407 440	4,1	4,1
Steinar Arvid Kleppe	407 440	4,1	4,1
Åsgjerd Jensen	400 000	4,0	4,0
Namcon AS	399 440	4,0	4,0
Nina Fredbo	369 600	3,7	3,7
Tom Gøran Fredbo	369 600	3,7	3,7
Kårleiv Bratli	369 410	3,7	3,7
Britt Jacobsen	342 120	3,4	3,4
Helge Walter Jensen	342 120	3,4	3,4
Klaus Martin Jensen	342 120	3,4	3,4
Edvin Bratli	327 440	3,3	3,3
Askøy Byggsenter AS	321 220	3,2	3,2
Therese Marie Vatne Hegland	288 030	2,9	2,9
Målfrid Å Kallekleiv	266 340	2,7	2,7
Eldbjørg Remme	223 754	2,2	2,2
Einar Kr. Larsen	223 753	2,2	2,2
Nedre Kleppe Grunneigarlag AS	223 753	2,2	2,2
Dora Lehn Jensen	181 000	1,8	1,8
Valborg Gudrun Ellingsen	145 000	1,4	1,4
Øistein Amellem Jensen	145 000	1,4	1,4
Frank Wilamowski	106 010	1,1	1,1
Linda W Gjerde	88 890	0,9	0,9
Mona Therese Hestad	88 890	0,9	0,9
Anbjørg Lerum	88 416	0,9	0,9
Astrid Langhelle	88 416	0,9	0,9
Karna Raad Espeland	88 416	0,9	0,9
Ole Raad	88 416	0,9	0,9
Per Raad	88 416	0,9	0,9
Vibeke Almenningen Soleiman	33 750	0,3	0,3
John Ragnar Sørensen	26 887	0,3	0,3
Oddvar Jarle Sørensen	26 886	0,3	0,3
Øystein Madsen	8 963	0,1	0,1
Frode Madsen	8 962	0,1	0,1
Terje Madsen	8 962	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	10 000 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Raad	styremedlem	88 416
Therese Marie Vatne Hegland	nestleder	288 030

Org.nr. 991 428 437



Noter 2017

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 4 Varelager

Selskapets varelager består av tomter for saig. Av balanseført tomteverdi vedrører kr. 2 719 033 resterende andel av opprinnelig kostpris, og kr. 14 150 000 påløpte kostnader til opparbeiding av tomteområdet.

Note 5 Mellomværende aksjonærer /andre, annen kortsiktig gjeld

Av andre fordringer utgjør kr 576 649 fordring på tidligere aksjonær . Det er ikke stillet sikkerhet. Balanseført verdi av fordringen, kr 576 649, er forbundet med usikkerhet og selskapet har derfor avsatt for tap på denne fordringen med kr 473 164.

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 385 788 gjeld til aksjonærer.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	795 820	691 224
Endring i utsatt skatt	-14 370	115 080
Skattekostnad ordinært resultat	781 450	806 304
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 337 533	3 299 903
Permanente forskjeller	0	2 680
Endring i midlertidige forskjeller	-21 618	110 871
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-648 559
Skattepliktig inntekt	3 315 915	2 764 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	795 820	691 224
Sum betalbar skatt i balansen	795 820	691 224

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varebeholdning	2 429 032	2 486 002	56 970
Fordringer	-473 164	-551 752	-78 588
Sum	1 955 868	1 934 250	-21 618
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	449 850	464 220	14 370

Org.nr. 991 428 437