



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER UNDSETH AS  
Forretningsadresse: Moveien 65  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 271 762	14 962 150
Annen driftsinntekt		93 445	348 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 365 207</b>	<b>15 310 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 346 516	10 291 130
Lønnskostnad	2	4 668 594	3 074 432
Avskrivning	3	89 070	17 070
Annen driftskostnad		785 802	1 086 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 889 982</b>	<b>14 468 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-524 775</b>	<b>842 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 837	6 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 837</b>	<b>6 632</b>
Annen finanskostnad		20 105	53 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 105</b>	<b>53 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 268</b>	<b>-46 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-529 043</b>	<b>795 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		175 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-529 043</b>	<b>620 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-529 043</b>	<b>620 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-529 043	620 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-529 043</b>	<b>620 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5		373 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>373 939</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	413 272	22 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>413 272</b>	<b>22 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 272</b>	<b>396 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>51 514</b>	<b>64 337</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 661 203	3 481 928
Andre fordringer		137 388	225 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 798 591</b>	<b>3 707 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>949 644</b>	<b>561 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 799 749</b>	<b>4 333 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 213 021</b>	<b>4 729 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 507 502	2 410 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 502</b>	<b>2 410 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 607 502</b>	<b>2 510 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			347 104
Leverandørgjeld		1 172 294	608 031
Skyldige offentlige avgifter		670 782	865 362
Annen kortsiktig gjeld		762 443	398 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 605 519</b>	<b>2 218 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 605 519</b>	<b>2 218 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 213 021</b>	<b>4 729 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER UNDETH AS  
Forretningsadresse: Moveien 65  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 989 071 645  
BYGGMESTER UNDSETH AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 271 762	14 962 150
Annen driftsinntekt		93 445	348 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 365 207</b>	<b>15 310 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 346 516	10 291 130
Lønnskostnad	2	4 668 594	3 074 432
Avskrivning	3	89 070	17 070
Annen driftskostnad		785 802	1 086 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 889 982</b>	<b>14 468 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-524 775</b>	<b>842 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 837	6 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 837</b>	<b>6 632</b>
Annen finanskostnad		20 105	53 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 105</b>	<b>53 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 268</b>	<b>-46 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-529 043</b>	<b>795 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		175 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-529 043</b>	<b>620 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-529 043</b>	<b>620 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-529 043	620 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-529 043</b>	<b>620 231</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner		347 104
Leverandørgjeld	1 172 294	608 031
Skyldige offentlige		
avgifter	670 782	865 362
Annen kortsiktig gjeld	762 443	398 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 605 519</b>	<b>2 218 983</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 605 519</b>	<b>2 218 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 213 021</b>	<b>4 729 467</b>



Organisasjonsnr: 989 071 645  
BYGGMESTER UNDSETH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Aadne Undseth	67000.00	67.00%	Ordinære aksjer
Andre Aadne Undseth	33000.00	33.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Byggmester Undseth AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: YLZGP-Y85LW-F6ZVC-OPGWO-OLJD7-IHAEV



## Byggmester Undseth AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 271 762	14 962 150
Annen driftsinntekt		93 445	348 776
Sum driftsinntekter		<u>11 365 207</u>	<u>15 310 926</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 346 516	10 291 130
Lønnskostnad	2	4 668 594	3 074 432
Avskrivning	3	89 070	17 070
Annen driftskostnad		785 802	1 086 165
Sum driftskostnader		<u>11 889 982</u>	<u>14 468 797</u>
Driftsresultat		<u>-524 775</u>	<u>842 129</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 837	6 632
Annen finanskostnad		20 105	53 452
Netto finansposter		<u>-4 268</u>	<u>-46 820</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-529 043</u>	<u>795 309</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>175 078</u>
Årsresultat		<u>-529 043</u>	<u>620 231</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-529 043</u>	<u>620 231</u>
Sum disponert		<u>-529 043</u>	<u>620 231</u>

Pemso Dokumentnøkkel: YLZGP-Y85LW-F6ZVC-OPGWO-OLJD7-IHAEV



## Byggmester Undseth AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	373 939
Sum immaterielle eiendeler		0	373 939
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	413 272	22 342
Sum varige driftsmidler		413 272	22 342
Sum anleggsmidler		413 272	396 281
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		51 514	64 337
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 661 203	3 481 928
Andre fordringer		137 388	225 150
Sum fordringer		2 798 591	3 707 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende		949 644	561 771
Sum omløpsmidler		3 799 749	4 333 186
Sum eiendeler		4 213 021	4 729 467

Pemso Dokumentnøkkel: YLZGP-Y85LW-F6ZVC-QP6W0-OLJD7-IHAEV



## Byggmester Undseth AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 507 502	2 410 484
Sum opptjent egenkapital		1 507 502	2 410 484
Sum egenkapital		1 607 502	2 510 484
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	347 104
Leverandørgjeld		1 172 294	608 031
Skyldige offentlige avgifter		670 782	865 362
Annen kortsiktig gjeld		762 443	398 486
Sum kortsiktig gjeld		2 605 519	2 218 983
Sum gjeld		2 605 519	2 218 983
Sum egenkapital og gjeld		4 213 021	4 729 467

31. desember 2024  
Sandefjord, 10. april 2025

Thomas Aadne Undseth  
styreleder, daglig leder

Andre Aadne Undseth  
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: YLZGP-Y85LW-F6ZVC-OPGWO-OLJD7-IHAEV



## Byggmester Undseth AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I regnskapet er nettoverdien av arbeid under utførelse ført opp sammen med kundefordringer. Se lengre ned i denne note om utført, ikke fakturert arbeid.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

##### *Utført, ikke fakturert arbeid*

Selskapets beholdning av arbeid under utførelse er vurdert til direkte kostnader tillagt andel av fortjeneste basert på fullføringsgraden. Det gjøres fradrag for forventet tap.



## Byggmester Undseth AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 842 999	2 537 370
Arbeidsgiveravgift	662 463	500 561
Andre ytelser	163 132	36 501
Sum	<u>4 668 594</u>	<u>3 074 432</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er ca 9

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 262 725	1 196 613	2 459 338
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	480 000	480 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 262 725</u>	<u>1 676 613</u>	<u>2 939 338</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 257 457	-1 268 609	-2 526 066
Balansført pr. 31.12.	<u>5 268</u>	<u>408 004</u>	<u>413 272</u>
Årets avskrivninger	24 963	64 107	89 070
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-10 år Lineær	5-7 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>175 078</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>175 078</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-529 043	795 309
Permanente forskjeller	500	500
Endring i midlertidige forskjeller	<u>182 054</u>	<u>218 873</u>
Alminnelig inntekt	-346 489	1 014 682
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-1 014 682</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-346 489</u>	<u>0</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: YLZGP-Y85LW-F6ZVC-OPGWO-OLJD7-IHAEV



## Byggmester Undseth AS

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-103 869	-165 611
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	164 327	408 123
Sum	60 458	242 512
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 288 725	-1 942 236
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 228 267	-1 699 724
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-490 219	-373 939

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. reglene for små foretak (prinsippendring vs. fjoråret).

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 410 485	2 510 485
Prinsippendringer	0	-373 939	-373 939
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 036 546	2 136 546
Årsresultat	0	-529 043	-529 043
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 507 503	1 607 503

I 2024 har selskapet endret prinsipp for behandling av utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å unnlate balanseføring av utsatt skattefordel iht GRS for små foretak.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Aadne Undseth	67 000	67 %	67 %
Andre Aadne Undseth	33 000	33 %	33 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Pemneo Dokumentnøkkel: YLZGP-Y85LW-F6ZVC-OPGWO-OLJD7-IHAEV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Undseth, Andre Aadne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1450670

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-04-10 14:35:09 UTC



### Undseth, Thomas Aadne

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-149434

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-10 14:38:50 UTC



### Undseth, Thomas Aadne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-149434

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-10 14:38:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YL2GP-Y8SLW-F6ZVC-QPGWO-OLJD7-IHAEV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Byggmester Undseth AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Undseth AS som viser et underskudd på kr 529 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. april 2025  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9DGRG-0FTZF-39M49-UQ8BO-6VYNB-YN9K2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-04-10 15:26:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9DGRG-0FTZF-39149-UQ88O-6VY9B-YN9K2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Byggmester Undseth AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I regnskapet er nettoverdien av arbeid under utførelse ført opp sammen med kundefordringer. Se lengre ned i denne note om utført, ikke fakturert arbeid.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

##### *Utført, ikke fakturert arbeid*

Selskapets beholdning av arbeid under utførelse er vurdert til direkte kostnader tillagt andel av fortjeneste basert på fullføringsgraden. Det gjøres fradrag for forventet tap.



## Byggmester Undseth AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 842 999	2 537 370
Arbeidsgiveravgift	662 463	500 561
Andre ytelser	163 132	36 501
Sum	<u>4 668 594</u>	<u>3 074 432</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er ca 9

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 262 725	1 196 613	2 459 338
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	480 000	480 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 262 725</u>	<u>1 676 613</u>	<u>2 939 338</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 257 457	-1 268 609	-2 526 066
Balanseført pr. 31.12.	<u>5 268</u>	<u>408 004</u>	<u>413 272</u>
Årets avskrivninger	24 963	64 107	89 070
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-10 år Lineær	5-7 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>175 078</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>175 078</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-529 043	795 309
Permanente forskjeller	500	500
Endring i midlertidige forskjeller	<u>182 054</u>	<u>218 873</u>
Alminnelig inntekt	-346 489	1 014 682
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-1 014 682</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-346 489</u>	<u>0</u>

---



## Byggmester Undseth AS

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-103 869	-165 611
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	164 327	408 123
Sum	60 458	242 512
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 288 725	-1 942 236
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 228 267	-1 699 724
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-490 219	-373 939

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. reglene for små foretak (prinsippendring vs. fjoråret).

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 410 485	2 510 485
Prinsippendringer	0	-373 939	-373 939
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 036 546	2 136 546
Årsresultat	0	-529 043	-529 043
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 507 503	1 607 503

I 2024 har selskapet endret prinsipp for behandling av utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å unnlate balanseføring av utsatt skattefordel iht GRS for små foretak.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Aadne Undseth	67 000	67 %	67 %
Andre Aadne Undseth	33 000	33 %	33 %
Sum	100 000	100 %	100 %