



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 320 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM PARK AS
Forretningsadresse: Maritim Park
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 242 820	2 858 567
Annen driftsinntekt		5 088	7 584
Sum inntekter		2 247 908	2 866 151
Kostnader			
Varekostnad		1 130 896	1 323 430
Lønnskostnad	3	4 918	10 109
Avskrivning på driftsmidler	2	619 872	626 540
Annen driftskostnad	3	1 055 289	978 532
Sum kostnader		2 810 975	2 938 611
Driftsresultat		-563 067	-72 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	60
Annen finansinntekt		19 100	2 221
Sum finansinntekter		19 117	2 281
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 001
Annen rentekostnad		733 854	842 785
Sum finanskostnader		733 854	852 786
Netto finans		-714 737	-850 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 277 804	-922 964
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-280 017	-200 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-997 787	-722 112
Årsresultat		-997 787	-722 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-997 787	-722 112
Totalresultat		-997 787	-722 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-997 787	-722 112
Overført til dekning av udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		-997 787	-722 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 180 057	900 040
Sum immaterielle eiendeler		1 180 057	900 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 227 137	19 418 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	155 554	67 710
Sum varige driftsmidler		20 382 691	19 486 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Sum anleggsmidler		21 562 748	20 386 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	502 087	482 070
Andre kortsiktige fordringer	8	358 505	260 643
Sum fordringer		860 591	742 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 807	102 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 807	102 334
Sum omløpsmidler		892 399	845 046
SUM EIENDELER		22 455 147	21 231 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000	6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 311 139	3 313 352
Sum opptjent egenkapital		-4 311 139	-3 313 352
Sum egenkapital		1 688 861	2 686 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 976 408	13 645 540
Ansvarlig lånekapital	8, 9	7 115 371	4 579 101
Sum annen langsiktig gjeld		20 091 779	18 224 642
Sum langsiktig gjeld		20 091 779	18 224 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	574 016	158 373
Skyldige offentlige avgifter			30 193
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	100 490	131 231
Sum kortsiktig gjeld		674 506	319 797
Sum gjeld		20 766 286	18 544 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 455 147	21 231 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717922

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 320 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM PARK AS
Forretningsadresse: Maritim Park
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 986 320 032
MARITIM PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 242 820	2 858 567
Annen driftsinntekt		5 088	7 584
Sum inntekter		2 247 908	2 866 151
Kostnader			
Varekostnad		1 130 896	1 323 430
Lønnskostnad	3	4 918	10 109
Avskrivning på driftsmidler	2	619 872	626 540
Annen driftskostnad	3	1 055 289	978 532
Sum kostnader		2 810 975	2 938 611
Driftsresultat		-563 067	-72 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	60
Annen finansinntekt		19 100	2 221
Sum finansinntekter		19 117	2 281
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 001
Annen rentekostnad		733 854	842 785
Sum finanskostnader		733 854	852 786
Netto finans		-714 737	-850 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 277 804	-922 964
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-280 017	-200 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-997 787	-722 112
Årsresultat		-997 787	-722 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-997 787	-722 112
Totalresultat		-997 787	-722 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-997 787	-722 112
Overført til dekning av udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		-997 787	-722 112





Organisasjonsnr: 986 320 032
MARITIM PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 180 057	900 040
Sum immaterielle eiendeler		1 180 057	900 040

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 227 137	19 418 291
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	155 554	67 710
Sum varige driftsmidler		20 382 691	19 486 001

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10		
Sum anleggsmidler		21 562 748	20 386 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 9	502 087	482 070
Andre kortsiktige fordringer	8	358 505	260 643
Sum fordringer		860 591	742 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	31 807	102 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 807	102 334

Sum omløpsmidler		892 399	845 046
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 455 147	21 231 087
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000	6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	4 311 139	3 313 352
Sum opptjent egenkapital		-4 311 139	-3 313 352
Sum egenkapital		1 688 861	2 686 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 976 408	13 645 540
Ansvarlig lånekapital	8, 9	7 115 371	4 579 101
Sum annen langsiktig gjeld		20 091 779	18 224 642
Sum langsiktig gjeld		20 091 779	18 224 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	574 016	158 373
Skyldige offentlige avgifter			30 193
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	100 490	131 231
Sum kortsiktig gjeld		674 506	319 797
Sum gjeld		20 766 286	18 544 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 455 147	21 231 087



Organisasjonsnr: 986 320 032
MARITIM PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Maritim Park AS

Org. nr. 986 320 032

Årsregnskap 2020



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maritim Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maritim Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 997 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KZAZH-1U50V-VSZCG-E70N7-Y81YQ-Q7G0M



Revisors beretning - 2020
Maritim Park AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 31. august 2021
KPMG AS

Viggo H.Gundersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KZA2H-1U50V-VSZCG-E70N7-Y81YQ-Q7G0M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 18:02:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: KZAZH-TU50V-VSZCG-E70N7-Y81YQ-Q7G0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Maritim Park AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 242 820	2 858 567
Annen driftsinntekt		5 088	7 584
Sum driftsinntekter		2 247 908	2 866 151
Varekostnad		1 130 896	1 323 430
Lønnskostnad	3	4 918	10 109
Avskrivning på driftsmidler	2	619 872	626 540
Annen driftskostnad	3	1 055 289	978 532
Sum driftskostnader		2 810 975	2 938 611
Driftsresultat		-563 067	-72 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	60
Annen finansinntekt		19 100	2 221
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	10 001
Annen rentekostnad		733 854	842 785
Resultat av finansposter		-714 737	-850 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 277 804	-922 964
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-280 017	-200 852
Årsresultat		-997 787	-722 112
Anvendelse			
Overført til udekket tap	6	997 787	722 112
Sum anvendelse		-997 787	-722 112



Maritim Park AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 180 057	900 040
Sum immaterielle eiendeler		1 180 057	900 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 227 137	19 418 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	155 554	67 710
Sum varige driftsmidler		20 382 691	19 486 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 562 748	20 386 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	502 087	482 070
Andre kortsiktige fordringer	8	358 505	260 643
Sum fordringer		860 591	742 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 807	102 334
Sum omløpsmidler		892 399	845 046
Sum eiendeler		22 455 147	21 231 087



Maritim Park AS

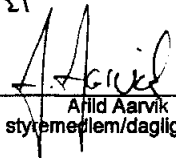
Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000	6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 311 139	-3 313 352
Sum opptjent egenkapital		-4 311 139	-3 313 352
Sum egenkapital		1 688 861	2 686 648
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 976 408	13 645 540
Ansvarlig lånekapital	8, 9	7 115 371	4 579 101
Sum annen langsiktig gjeld		20 091 779	18 224 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	574 016	158 373
Skyldige offentlige avgifter		0	30 193
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	100 490	131 231
Sum kortsiktig gjeld		674 506	319 797
Sum gjeld		20 766 286	18 544 439
Sum egenkapital og gjeld		22 455 147	21 231 087


Agnar Johan Lyng
styreleder

Raudeberg, 20. 08. 21
Styret i Maritim Park AS


Anild Aarvik
styremedlem/daglig leder



Maritim Park AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31.12.2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter RL § 5-8.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid, og er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Maritim Park AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger/tomter	Driftsløsøre	31.12.2020 Sum	31.12.2019 Sum
Anskaffelseskost 01.01	27 156 663	1 284 084	28 440 747	28 411 326
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 410 720	105 842	1 516 562	29 421
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	28 567 383	1 389 926	29 957 309	28 440 747
Akkumulerte avskrivninger 01.01	7 738 371	1 216 374	8 954 745	8 328 205
- Akk. avskr. solgte driftsmidler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 340 245	1 234 372	9 574 617	8 954 745
Balanseført verdi pr. 31.12	20 227 137	155 554	20 382 691	19 486 001
Årets avskrivninger	601 874	17 998	619 872	637 875
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner med mer

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 918	10 109
Sum lønnskostnader	4 918	10 109

Antall årsverk i regnskapsåret 0 0

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har avvirket pensjonsordning som følge av ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 57 500 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	40 000
Andre tjenester	17 500
Sum	57 500



Maritim Park AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 4 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 976 408	13 645 540
Sum	12 976 408	13 645 540

Bokført verdi av eiendeler som er stilt sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygninger	20 227 137	19 418 291
Driftsløsøre	155 554	67 710
Kundefordringer	207 500	212 070
Sum	20 590 192	19 698 070

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt :

Pantegjeld	0	0
------------	---	---

Note 5 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 121,- bundet til skyldig skattetrekk.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	-3 313 352	2 686 648
Årets endring i egenkapital:			0
Årsresultat		-997 787	-997 787
Egenkapital 31.12.2020	6 000 000	-4 311 139	1 688 861

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Maritim Park AS pr 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000
Sum	6 000	1 000	6 000 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.



Maritim Park AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon fortsetter

Eierstruktur:

Aksjonærer i Maritim Park AS pr 31.12.2020 er:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Babord House AS	3 000	50,0 %	50,0 %
Carisma Fish AS	2 966	49,4 %	49,4 %
Arild Aarvik	17	0,3 %	0,3 %
Mathias Aarvik	17	0,3 %	0,3 %
Totalt antall aksjer	6 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat framkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 277 804	-922 964
Permanente forskjeller	5 000	10 001
Endring midlertidige forskjeller	-337 034	-283 899
Benyttet framførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 609 838	-1 196 862

Betalbar skatt på årets resultat 0 0

Årets skattekostnad framkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-280 017	-200 852
Årets totale skattekostnad	-280 017	-200 852

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	1 348 100	1 011 363
Fordringer	1 573	1 277
Underskudd til framføring	-6 713 568	-5 103 730
Sum	-5 363 895	-4 091 090

Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres 0 0

Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen -5 363 895 -4 091 090

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) -1 180 057 -900 040

Note 8 Mellomværende med nærstående parter

	Kundefordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Selskap i samme gruppe	195 601	61 940	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Selskap i samme gruppe	7 115 371	4 579 101	69 440	37 478



Maritim Park AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 9 Nærstående parter

Følgende selskap er nærstående parter:

Seaprime AS	Buda Invest AS	Sirean AS
Carisma Fish AS	Raudeberg Brygge AS	Torbas AS
Tomabell AS	MP Services AS	Carisma Viking AS

Transaksjoner mellom selskapene skjer på ordinære forretningsmessige vilkår.

Note 10 Aksjer og andeler

Selskap	Raudeberg Brygge AS
Tilknytning	Datter
Balansført verdi	0
Forretningskontor	Vågsøy
Eierandel	100,00 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100,00 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-211 891
Resultat ifølge siste årsregnskap	-23 123

Note 11 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. Det framlagte resultatregnskapet og balansen gir et tilfredstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.