



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFVE AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 224
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Refve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 700	183 253
Annen driftsinntekt		131 800	220 734
Sum inntekter		184 500	403 987
Kostnader			
Varekostnad		12 339	520
Lønnskostnad	5	269 928	290 858
Avskrivning på varige driftsmidler	8	213 400	195 833
Annen driftskostnad	5	308 656	338 672
Sum kostnader		804 323	825 883
Driftsresultat		-619 823	-421 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 608	42 845
Annen finansinntekt	6	6 370 000	
Sum finansinntekter		6 397 608	42 845
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad			45 000
Sum finanskostnader			45 027
Netto finans		6 397 608	-2 182
Ordinært resultat før skattekostnad		5 777 786	-424 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 777 786	-424 078
Årsresultat		5 777 786	-424 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 777 786	-424 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 777 786	-424 078
Sum overføringer og disponeringer		5 777 786	-424 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 023 109	7 023 109
Maskiner, inventar mv.	8	287 700	364 100
Varebil	8	314 500	421 700
Sum varige driftsmidler		7 625 309	7 808 909
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	251 245	251 245
Andre langsiktige fordringer	5	998 349	1 067 082
Sum finansielle anleggsmidler		1 249 594	1 318 327
Sum anleggsmidler		8 874 903	9 127 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 750	48 750
Andre kortsiktige fordringer		30 322	26 654
Sum fordringer		84 072	75 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	6 782 394	1 788 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 782 394	1 788 521
Sum omløpsmidler		6 866 467	1 863 925
SUM EIENDELER		15 741 370	10 991 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 257 347	10 779 561
Sum opptjent egenkapital		14 257 347	10 779 561
Sum egenkapital		14 357 347	10 879 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 550	49 541
Skyldig offentlige avgifter		31 913	24 200
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 560	37 858
Sum kortsiktig gjeld		1 384 023	111 600
Sum gjeld		1 384 023	111 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 741 370	10 991 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 227030

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFVE AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 224
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Refve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 291 294
REFVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 700	183 253
Annen driftsinntekt		131 800	220 734
Sum inntekter		184 500	403 987
Kostnader			
Varekostnad		12 339	520
Lønnskostnad	5	269 928	290 858
Avskrivning på varige driftsmidler	8	213 400	195 833
Annen driftskostnad	5	308 656	338 672
Sum kostnader		804 323	825 883
Driftsresultat		-619 823	-421 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 608	42 845
Annen finansinntekt	6	6 370 000	
Sum finansinntekter		6 397 608	42 845
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad			45 000
Sum finanskostnader			45 027
Netto finans		6 397 608	-2 182
Ordinært resultat før skattekostnad		5 777 786	-424 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 777 786	-424 078
Årsresultat		5 777 786	-424 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 777 786	-424 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 777 786	-424 078
Sum overføringer og disponeringer		5 777 786	-424 078



Organisasjonsnr: 996 291 294
REFVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 023 109	7 023 109
Maskiner, inventar mv.	8	287 700	364 100
Varebil	8	314 500	421 700
Sum varige driftsmidler		7 625 309	7 808 909

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	251 245	251 245
Andre langsiktige fordringer	5	998 349	1 067 082
Sum finansielle anleggsmidler		1 249 594	1 318 327

Sum anleggsmidler

8 874 903 **9 127 236**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 750	48 750
Andre kortsiktige fordringer		30 322	26 654
Sum fordringer		84 072	75 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	6 782 394	1 788 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 782 394	1 788 521

Sum omløpsmidler

6 866 467 **1 863 925**

SUM EIENDELER

15 741 370 **10 991 161**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 257 347	10 779 561
Sum opptjent egenkapital		14 257 347	10 779 561
Sum egenkapital		14 357 347	10 879 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 550	49 541
Skyldig offentlige avgifter		31 913	24 200
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 560	37 858
Sum kortsiktig gjeld		1 384 023	111 600
Sum gjeld		1 384 023	111 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 741 370	10 991 161



Organisasjonsnr: 996 291 294
REFVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Refve	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Lån iht avtale 22/6-2015. Tinglyst sikkerhet i låntakers bolig gnr. 15 Br 98 i Klepp kommune. Nedbetales iht nedbetalingsplan.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	215144.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	998349.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ørnatua Holding AS	49.00%	49.00%	4494985.00	386473.00



**Årsregnskap 2020
for
Refve As**

Organisasjonsnr. 996291294

Utarbeidet av:
Bryne Regnskap AS
Autorisert regnskapsfører
Hetlandsgata 9



4344 BRYNE



Refve As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 700	183 253
Annen driftsinntekt		131 800	220 734
Sum driftsinntekter		184 500	403 987
Driftskostnader			
Varekostnad		12 339	520
Lønnskostnad	5	269 928	290 856
Avskrivning på varige driftsmidler	8	213 400	195 833
Annen driftskostnad	5	308 656	338 672
Sum driftskostnader		804 323	825 883
DRIFTSRESULTAT		(619 823)	(421 896)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 608	42 845
Annen finansinntekt	6	6 370 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	27
Annen finanskostnad		0	45 000
Sum finanskostnader		0	45 027
NETTO FINANSPOSTER		6 397 608	(2 182)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 777 786	(424 078)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 777 786	(424 078)
ÅRSRESULTAT		5 777 786	(424 078)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 777 786	(424 078)
Sum overføringer og disponeringer		5 777 786	(424 078)

Årsregnskap for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



Refve As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 023 109	7 023 109
Maskiner, inventar mv.	8	287 700	364 100
Varebil	8	314 500	421 700
Sum varige driftsmidler		7 625 309	7 808 909
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	251 245	251 245
Andre langsiktige fordringer	5	998 349	1 067 082
SUM ANLEGGSMIDLER		8 874 903	9 127 236
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		53 750	48 750
Andre kortsiktige fordringer		30 322	26 654
Sum fordringer		84 072	75 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	6 782 394	1 788 521
SUM OMLØPSMIDLER		6 866 467	1 863 925
SUM EIENDELER		15 741 370	10 991 161
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Annen egenkapital	3	14 257 347	10 779 561
SUM EGENKAPITAL		14 357 347	10 879 561
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 550	49 541
Skyldig offentlige avgifter		31 913	24 200
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 560	37 858
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 384 023	111 600
SUM GJELD		1 384 023	111 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 741 370	10 991 161

Bryne den 30.03.2021

Nils Refve
Styrets leder og daglig leder

Årsregnskap for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



Refve As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består av to bolige/fritidseiendommer. Det foretas ikke regnskapsmessig avskrivinger av disse. Øvrige anleggsmidler avskrives med lineære avskrivinger over forventet levetid.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres som finansinntekt.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

Noter for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



Refve As

Noter 2020

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 977 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 904.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Selskapet har bare en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene eies av daglig leder og styreleder Nils Refve.

Noter for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



Refve As

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 779 561	10 879 561
Tilført fra årsresultat		5 777 786	5 777 786
Andre transaksjoner:	0	-2 300 000	-2 300 000
Pr 31.12.	100 000	14 257 347	14 357 347

Andre transaksjoner er
Tilleggsutbytte vedtatt i 2020 etter ord. generalforsamling: 1 mill kr.
Tilleggsutbytte vedtatt jan 2021: 1,3 mill kr.

Note 4 - Skattekostnad og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 777 786
Permanente og andre forskjeller	-6 178 900
Endring i midlertidige forskjeller	58 853
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-342 261

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Årets skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



Refve As

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	47 683	106 536
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 997 037	1 654 776
Sum positive skatteøkende forskjeller	47 683	106 536
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 997 037	1 654 776
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 949 354	1 548 240

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	193 750	207 180
Arbeidsgiveravgift	32 340	35 967
Pensjonskostnader	42 788	42 540
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 049	5 171
Totalt	269 928	290 858

Det er ingen ansatte i selskapet utenom daglig leder som også er eier av selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon men har likevel opprettet slik ordning for de ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder, lønn og andre ytelser	219 536
-------------------------------------	---------

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet og har ikke hatt utgifter til revisor i løpet av året.

Det er innvilget lån til daglig leder, som også er eneeier. Lånet utgjør kr 998 349 pr 31.12.2020 og det er avtalt 20 års nedbetalingstid. Lånet forrentes på markedsmessige betingelser og låntaker har stillet sikkerhet i sin private bolig (g.nr. 15, br.nr. 98 i Klepp kommune) med 4 millioner kr.

Andel av langsiktige lån til eier som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen:
Andre langsiktige fordringer kr 929 616

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi
Ørmatua Holding AS	49%	49 049	251 245

Ørmatua Holding AS hadde i 2020 et årsresultat etter skatt på kr 3 836 473. Bokført egenkapital i Ørmatua Holding AS pr 31.12.2020 var kr 4 494 985.

Noter for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



Refve As

Noter 2020

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av en boligeiendom og en fritidseiendom.

Eiendommene ble anskaffet i løpet av 2015. Fritidseiendommen ble revet i 2017 og ny fritidseiendom ble påbegynt. Denne ble ferdigstilles i løpet av våren 2019. Eiendommene er anskaffet med tanke på utleie og evt. salg/utvikling av eiendommene. Disse eiendommene avskrives ikke.

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner, inventar mv.	Varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	614 612	536 094	1 150 706
+ Tilgang	29 800	0	29 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	644 412	536 094	1 180 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	250 512	114 394	364 906
+ Ordinære avskrivninger	106 200	107 200	213 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	356 712	221 594	578 306
Balanseført verdi pr 31/12	287 700	314 500	602 200
Prosentats for ord. avskr.	14-33	20-20	

Noter for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294