



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 704 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK EIENDOM BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 10
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Otterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 750	0
Sum kostnader		18 750	0
Driftsresultat		-18 750	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-18 750	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-18 750	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 750	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 750	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 113 667	2 717 619
Sum varige driftsmidler		3 113 667	2 717 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 113 667	2 717 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 113 667	2 717 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	132 000	132 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	152 820	134 070
Sum opptjent egenkapital		-152 820	-134 070
Sum egenkapital		-30 820	-12 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 144 488	2 729 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 144 488	2 729 690
Sum langsiktig gjeld		3 144 488	2 729 690
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 144 488	2 729 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 667	2 717 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575461

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 704 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK EIENDOM BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 10
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Otterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 919 704 772
FK EIENDOM BREKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 750	0
Sum kostnader		18 750	0
Driftsresultat		-18 750	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-18 750	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-18 750	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 750	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 750	0



Organisasjonsnr: 919 704 772
FK EIENDOM BREKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 113 667	2 717 619
Sum varige driftsmidler		3 113 667	2 717 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 113 667	2 717 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 113 667	2 717 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	152 820	134 070
Sum opptjent egenkapital		-152 820	-134 070
Sum egenkapital		-30 820	-12 070



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	3 144 488	2 729 690
Sum annen langsiktig gjeld	3 144 488	2 729 690
Sum langsiktig gjeld	3 144 488	2 729 690
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	3 144 488	2 729 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 113 667	2 717 619



Organisasjonsnr: 919 704 772
FK EIENDOM BREKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2717619.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	396048.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3113667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3113667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2729690.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



FK Eiendom AS har gjeld på kr 2 729 690,- til FosenKraft AS. Denne gjelden består av netto eiendeler på kroner 2 651 369 som selskapet er tilført ved en fisjon i 2017 og tilført verdi på eiendeler i regnskapsåret på kroner 57 696, samt en mindre post på kr 20 625,- bestående av påløpte kostnader dekt av daværende eier Fosenkraft Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FK EIENDOM BREKSTAD AS
919704772
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FK EIENDOM BREKSTAD AS
919 704 772

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-18 750	0
Sum driftskostnader		-18 750	0
Driftsresultat		-18 750	0
Årsresultat		-18 750	0
Overføringer			
Udekket tap		-18 750	0
Sum overføringer		-18 750	0



FK EIENDOM BREKSTAD AS
919 704 772

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 113 667	2 717 619
Sum varige driftsmidler		3 113 667	2 717 619
Sum anleggsmidler		3 113 667	2 717 619
SUM EIENDELER		3 113 667	2 717 619



FK EIENDOM BREKSTAD AS
919 704 772

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-152 820	-134 070
Sum opptjent egenkapital		-152 820	-134 070
Sum egenkapital		-30 820	-12 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 144 488	2 729 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 144 488	2 729 690
Sum gjeld		3 144 488	2 729 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 667	2 717 619

BJUGN, 05.05.2025

Rune Otterstad
styrets leder / daglig leder



FK EIENDOM BREKSTAD AS
919 704 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FK EIENDOM BREKSTAD AS
919 704 772

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, da vilkår for dette er oppfylt.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-18 750	0
Skattepliktig inntekt	-18 750	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-25 361	-44 111	18 750
Andre forskjeller	-433 435	-433 435	0
Netto forskjeller	-458 796	-477 546	18 750
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	458 796	477 546	-18 750
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 717 619
Tilgang i året	396 048
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 113 667
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 113 667

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	440	300	132 000



FK EIENDOM BREKSTAD AS

919 704 772

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fosenkraft AS	440	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjer ble i 2023 utdelt som utbytte fra eier i 2022, Fosenkraft Eiendom AS, til Fosenkraft AS som ble ny eier i 2023.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	132 000	-10 000	-134 070	-12 070
Årsresultat	0	0	-18 750	-18 750
Egenkapital 31.12.2024	132 000	-10 000	-152 820	-30 820

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 729 690

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

FK Eiendom AS har gjeld på kr 2 729 690,- til FosenKraft AS. Denne gjelden består av netto eiendeler på kroner 2 651 369 som selskapet er tilført ved en fisjon i 2017 og tilført verdi på eiendeler i regnskapsåret på kroner 57 696, samt en mindre post på kr 20 625,- bestående av påløpte kostnader dekt av daværende eier Fosenkraft Eiendom AS.