



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 046  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Irene Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	9 844 734	9 427 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 844 734</b>	<b>9 427 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	205 380	179 137
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	3 499 579	3 706 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 704 959</b>	<b>3 885 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 139 775</b>	<b>5 542 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 966	19 775
Annen finansinntekt		13 536	14 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 502</b>	<b>34 094</b>
Annen rentekostnad		1 116 629	809 587
Annen finanskostnad		10	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116 639</b>	<b>809 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 073 137</b>	<b>-775 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 066 638</b>	<b>4 766 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 066 638</b>	<b>4 766 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 066 637</b>	<b>4 766 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 066 637	4 766 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 066 637</b>	<b>4 766 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	146 840 451	146 753 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 840 451</b>	<b>146 753 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 840 451</b>	<b>146 753 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 325	91 576
Andre fordringer	13	538 137	295 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 462</b>	<b>387 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 882 480	5 069 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 882 480</b>	<b>5 069 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 440 943</b>	<b>5 456 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 281 393</b>	<b>152 210 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 100	8 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 365 545	38 298 908



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 365 545</b>	<b>38 298 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>43 373 645</b>	<b>38 307 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	41 815 309	47 548 337
Øvrig langsiktig gjeld	16	65 444 502	64 575 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 259 811</b>	<b>112 123 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 259 812</b>	<b>112 123 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	176 871	303 409
Annen kortsiktig gjeld	18	1 471 065	1 475 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 647 937</b>	<b>1 779 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 907 748</b>	<b>113 903 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 281 393</b>	<b>152 210 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 046  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Irene Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 988 627 046  
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	9 844 734	9 427 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 844 734</b>	<b>9 427 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	205 380	179 137
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 499 579	3 706 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 704 959</b>	<b>3 885 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 139 775</b>	<b>5 542 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 966	19 775
Annen finansinntekt		13 536	14 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 502</b>	<b>34 094</b>
Annen rentekostnad		1 116 629	809 587
Annen finanskostnad		10	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116 639</b>	<b>809 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 073 137</b>	<b>-775 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 066 638</b>	<b>4 766 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 066 638</b>	<b>4 766 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 066 637</b>	<b>4 766 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 066 637	4 766 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 066 637</b>	<b>4 766 304</b>



Organisasjonsnr: 988 627 046  
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	146 840 451	146 753 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 840 451</b>	<b>146 753 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 840 451</b>	<b>146 753 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 325	91 576
Andre fordringer	13	538 137	295 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 462</b>	<b>387 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 882 480	5 069 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 882 480</b>	<b>5 069 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 440 943</b>	<b>5 456 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 281 393</b>	<b>152 210 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 100	8 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 365 545	38 298 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 365 545</b>	<b>38 298 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>43 373 645</b>	<b>38 307 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	41 815 309	47 548 337



Øvrig langsiktig gjeld	16	65 444 502	64 575 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 259 811</b>	<b>112 123 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 259 812</b>	<b>112 123 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	176 871	303 409
Annen kortsiktig gjeld	18	1 471 065	1 475 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 647 937</b>	<b>1 779 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 907 748</b>	<b>113 903 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 281 393</b>	<b>152 210 078</b>



Organisasjonsnr: 988 627 046  
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>3 677 156</b>	<b>3 854 606</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	5 066 637	4 766 304
Prosjekt i arbeid	-86 875	0
Opptak lån / avdrag på lån	-5 733 028	-6 262 648
Endring i andelssaldo IN-lån	869 116	1 318 894
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>115 850</b>	<b>-177 450</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 793 006</b>	<b>3 677 156</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



## Resultatregnskap Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	7 111 182	6 876 190	7 011 348	7 353 222
Andre inntekter	2	2 733 552	2 551 176	530 909	573 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 844 733</b>	<b>9 427 366</b>	<b>7 542 257</b>	<b>7 926 572</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	25 380	22 137	25 380	25 380
Styrehonorar	4	180 000	157 000	180 000	180 000
Revisjonshonorar	5	4 250	6 359	4 250	4 400
Honorar forretningsfører		181 092	174 966	181 093	186 344
Medlemskontingent NB-BO		20 250	20 250	20 250	20 250
Vedlikehold	6	869 471	1 183 758	987 000	1 199 200
Kjøp av tjenester	7	365 215	345 935	448 689	325 042
Tv/bredbånd		426 757	393 436	403 709	446 148
Forsikringer	8	142 785	128 792	159 187	187 750
Kommunale avgifter	9	657 497	668 300	740 862	737 214
Strøm og annen energi	10	800 578	705 327	662 396	760 424
Andre driftskostnader	11	31 684	79 038	128 000	128 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 704 959</b>	<b>3 885 299</b>	<b>3 940 816</b>	<b>4 200 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 139 774</b>	<b>5 542 067</b>	<b>3 601 441</b>	<b>3 726 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		29 966	19 775	27 500	27 500
Andre finansinntekter		13 536	14 319	0	0
Rentekostnader		1 116 629	809 587	741 012	993 456
Andre finanskostnader		10	270	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 073 138</b>	<b>-775 762</b>	<b>-713 512</b>	<b>-965 956</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 066 637</b>	<b>4 766 304</b>	<b>2 887 929</b>	<b>2 760 464</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		5 066 637	4 766 304	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-5 066 637</b>	<b>-4 766 304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 198 Borettslaget Strømsø Perspektiv org.nr. 988627046



## Balanse - Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	146 840 451	146 753 576
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 840 451</b>	<b>146 753 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 325	64 745
Tilgode på IN-ordning		0	26 831
Erstatningsmessige skader		27 500	74 187
Andre fordringer	13	510 637	221 273
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		0	3 000
Innestående på driftskonto	14	4 882 480	5 066 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 440 943</b>	<b>5 456 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 281 393</b>	<b>152 210 078</b>

klientnr. 198 Borettslaget Strømsø Perspektiv org.nr. 988627046



## Balanse - Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital		43 365 545	38 298 908
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>43 373 645</b>	<b>38 307 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	41 815 309	47 548 337
Andelssaldo In - lån	16	37 654 602	36 785 486
Borettsinnskudd		27 789 900	27 789 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 259 812</b>	<b>112 123 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 377	10 115
Leverandørgjeld	17	176 871	303 409
Avregning lån		10 487	0
Påløpne renter		8 875	3 601
Annen kortsiktig gjeld	18	1 434 326	1 462 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 647 937</b>	<b>1 779 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 907 748</b>	<b>113 903 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 281 393</b>	<b>152 210 078</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Irene Knudsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Isak Undereidet  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Endre Brobakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sara Moen  
Styremedlem

klientnr. 198 Borettslaget Strømsø Perspektiv org.nr. 988627046



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 392 764
3604 Fjernvarme	492 312
3608 Vannmåler, vann/avløp	423 714
3609 Avregning	23 097
3655 Renter IN	1 111 355
3660 Avdrag IN	2 667 940
<b>Sum</b>	<b>7 111 182</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2022
3627 Dugnad	97 200
3630 Internett / Bredbånd	403 380
3632 Innkrevd bodleie	37 000
3650 IN- nedkviktering	2 195 972
<b>Sum</b>	<b>2 733 552</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380
<b>Sum</b>	<b>25 380</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	180 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
<b>Sum</b>	<b>4 250</b>



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	89 373
6602 Vedlikehold VVS	9 060
6603 Vedlikehold elektro	94 965
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	139
6607 Vedlikehold garasjer	38 757
6612 Drift vedlikehold brannsikring	44 388
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	76 058
6616 Drift vedlikehold heis	91 293
6618 Skadedyrbehandling	6 255
6619 Dugnadskostnader	38 774
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	360 409
<b>Sum</b>	<b>869 471</b>

Periodisk vedlikehold gjelder hovedsaklig arbeid gesims

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6720 Juridisk rådgivning	11 250
6725 Tilleggs tjenester NBBO	76 818
6730 Teknisk rådgivning	5 013
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	8 125
6750 Vakthold	27 217
6780 Snøbrøyting og strøing	33 383
6781 Strøing	8 438
6782 Vaktmestertjenester	92 056
6783 Renholdstjenester	97 428
6784 Plenklipp, stell av utearealer	3 688
<b>Sum</b>	<b>365 215</b>

### Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	137 201
7520 Premie brl. sikringsordning	5 584
<b>Sum</b>	<b>142 785</b>



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	427 963
7765 Renovasjonsavgift	229 534
<b>Sum</b>	<b>657 497</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	200 727
6260 Fjernvarme	599 851
<b>Sum</b>	<b>800 578</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	2 839
6500 Verktøy og redskaper	1 504
6582 Programvarekostnad vedlikehold	4 409
6800 Kontorrekvisita	1 960
6900 Telekommunikasjon	3 044
6940 Porto og distribusjonskostnader	2 482
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 890
7719 Sosiale tiltak	339
7720 Generalforsamling	3 265
7770 Bank/betalingsgebyrer	6 000
7790 Andre kostnader	-49
<b>Sum</b>	<b>31 684</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	138 990 000
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	42 022
1130 Anlegg under utførelse	7 808 429
<b>Sum</b>	<b>146 840 451</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	-37 000
1564 Periodisering	244 956
1570 Andre kortsiktige fordringer	302 681
<b>Sum</b>	<b>510 637</b>

Konto 1564 viser forskuddsbetalte kostnader, bredbånd, intranett og service ventilasjon 2023. Konto 1570 viser tilgode FJV 2022

Note 14 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	2 302 574
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	2 579 907
<b>Sum</b>	<b>4 882 480</b>

Note 15 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	8 100	8 100
Oppjent egenkapital	43 365 545	38 298 908
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>43 373 645</b>	<b>38 307 008</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Innglassering av balkonger	Oppføring
Låne nummer:	94937032786	94937032778
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	3.70 %	3.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	111 192 000
Lånesaldo 01.01:	3 728 059	43 820 278
Avdrag i perioden:	262 520	5 470 507
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 465 538</b>	<b>38 349 771</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 733 966	26 977 603
Andelssaldo 01.01:	475 775	36 309 482
Innbetalt IN i perioden:	101 363	2 963 724
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	20 567	2 175 405
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>556 572</b>	<b>37 097 801</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>4 022 110</b>	<b>75 447 572</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	176 871
<b>Sum</b>	<b>176 871</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	501 058
2989 Periodisering utbetalinger	139
2990 Annen kortsiktig gjeld	933 130
<b>Sum</b>	<b>1 434 326</b>

Konto 2470 gjelder avsetning garanti balkongsprosjekt. Konto 2990 gjelder tilbakehold fakturaer fra leverandør Sagstuen, kr. 590 177. Saken ender i retten. Restebeløp gjelder avsetning påløpte kostnader som fjernvarme, strøm og andel bodleieinntekter til Sameiet Bueslaget.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strømsø Perspektiv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Strømsø Perspektiv**

Styreleder	Eva Irene Knudsen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Endre Brobakken (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Sara Moen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Kurt Isak Undereidet (sign.)	02.03.2023



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Strømsø Perspektiv

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Strømsø Perspektiv's årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.066.637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor