



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 342 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MINE UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 107 5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	56 905	30 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 905</b>	<b>30 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 905</b>	<b>-30 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 203 778	
Annen renteinntekt	4	97 003	168
Andre finansinntekter	3	3 483 530	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 784 311</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad	4	1 639 199	2 320 064
Andre finanskostnader	3	2 285 816	101 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 925 015</b>	<b>2 421 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 859 296</b>	<b>-2 420 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		254 963	-254 963
Avsatt til annen egenkapital		1 547 428	
Overført fra annen egenkapital			-2 196 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3, 7	1 686 308	3 876 308
Andre langsiktige fordringer	4, 7	22 822 760	44 145 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 509 068</b>	<b>48 021 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 509 068</b>	<b>48 021 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 386
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 045	4 117 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 045</b>	<b>4 117 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 045</b>	<b>4 127 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 838 113</b>	<b>52 148 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 547 428	
Udekket tap			254 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 428</b>	<b>-254 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 641 858</b>	<b>-160 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 790 082	37 934 400
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 935 035	13 925 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 725 117</b>	<b>51 859 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 725 117</b>	<b>51 859 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			47 036
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	471 139	402 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 139</b>	<b>449 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 196 256</b>	<b>52 309 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 838 113</b>	<b>52 148 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 342 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 926 342 851  
MINE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	56 905	30 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 905</b>	<b>30 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 905</b>	<b>-30 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 203 778	
Annen renteinntekt	4	97 003	168
Andre finansinntekter	3	3 483 530	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 784 311</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad	4	1 639 199	2 320 064
Andre finanskostnader	3	2 285 816	101 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 925 015</b>	<b>2 421 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 859 296</b>	<b>-2 420 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		254 963	-254 963
Avsatt til annen egenkapital		1 547 428	
Overført fra annen egenkapital			-2 196 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>



Organisasjonsnr: 926 342 851  
MINE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3, 7	1 686 308	3 876 308
Andre langsiktige fordringer	4, 7	22 822 760	44 145 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 509 068</b>	<b>48 021 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 509 068</b>	<b>48 021 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 386
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 045	4 117 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 045</b>	<b>4 117 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 045</b>	<b>4 127 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 838 113</b>	<b>52 148 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 547 428	
Udekket tap			254 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 428</b>	<b>-254 963</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 641 858</b>	<b>-160 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 790 082	37 934 400
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 935 035	13 925 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 725 117</b>	<b>51 859 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 725 117</b>	<b>51 859 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			47 036
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	471 139	402 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 139</b>	<b>449 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 196 256</b>	<b>52 309 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 838 113</b>	<b>52 148 805</b>



Organisasjonsnr: 926 342 851  
MINE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskapet for 2024

## **Mine Utvikling AS**

Org. nr. 926 342 851

---



## Mine Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	56 905	30 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 905</b>	<b>30 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 905</b>	<b>-30 591</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 203 778	0
Renteinntekter	4	97 003	168
Andre finansinntekter	3	3 483 530	0
Rentekostnader	4	1 639 199	2 320 064
Andre finanskostnader	3	2 285 816	101 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 859 296</b>	<b>-2 420 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		254 963	0
Avsatt til annen egenkapital		1 547 428	0
Overført til udekket tap		0	254 963
Overført fra annen egenkapital		0	2 196 624
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 802 391</b>	<b>-2 451 587</b>



## Mine Utvikling AS

Balanse pr. 30.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3, 7	1 686 308	3 876 308
Andre langsiktige fordringer	4, 7	22 822 760	44 145 001
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 509 068</b>	<b>48 021 309</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 386
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 045	4 117 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 045</b>	<b>4 127 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 838 113</b>	<b>52 148 805</b>



## Mine Utvikling AS

Balanse pr. 30.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 547 428	0
Udekket tap		0	-254 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 428</b>	<b>-254 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 641 858</b>	<b>-160 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 790 082	37 934 400
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 935 035	13 925 035
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 725 117</b>	<b>51 859 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	47 036
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	471 139	402 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 139</b>	<b>449 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 196 256</b>	<b>52 309 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 838 113</b>	<b>52 148 805</b>

BERGEN, den 09.04.2025

For Mine Utvikling AS

Christer Nesttu  
Daglig leder og styremedle

Jostein Michaelsen  
Styrets leder



## Mine Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 3 Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat for 2024	Egenkapital pr. 31.12.2024
Wernerholm AS	1 581 308	100 %	397 536	-3 393 427
Hans Hauges Gate 35 AS	30 000	100 %	1 942 401	253 454
Mine Prosjekt F44 AS *)	30 000	100 %	-757 142	-732 807
Mine Prosjekt S12 AS *)	30 000	100 %	-4 275 399	-4 251 064
Mine Drift AS	15 000	50 %	ukjent	ukjent
<b>Sum</b>	<b>1 686 308</b>		<b>-2 692 604</b>	<b>-8 123 844</b>

\*) Det ble pr. 1.7.2024 inngått en samarbeidsavtale mellom Mine Utvikling AS og Derfel Property AS (org. nr. 999 638 881) om Mine Prosjekt S12 AS og Mine Prosjekt F44 AS. I forbindelse med samarbeidet har Derfel Property AS fått opsjon til å foreta kjøp av 33,33 % av aksjene i Mine Prosjekt S12 AS for NOK 10 000 og 33,33 % av aksjene i Mine Prosjekt F44 AS for NOK 10 000.

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er foretatt salg av aksjene i Lamberts Vei AS med tap på NOK 2 256 965. Det er foretatt salg av aksjene i Hordagaten 20 AS med gevinst på NOK 3 483 530. Netto gevinst på aksjer er på NOK 1 226 565 i 2024.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 2 203 778 fra Hans Hauges Gate 33 AS.

Aksjene i Mine Drift AS ble solgt for NOK 15 000 i januar 2025. Mine Utvikling AS er i en prosess med salg av aksjene i Mine Prosjekt S12 AS. Den avtalte eiendomsverdien er på NOK 19 400 000 sammenlignet med balanseført verdi på NOK 11 mill. Det er ventet at transaksjonen vil gi en betydelig gevinst på salg av aksjer i 2025.



## Mine Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	22 822 760	44 145 001
Øvrig langsiktig gjeld	4 935 035	13 925 035

Det blir beregnet rente på 5 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2024 er på NOK 96 982 og rentekostnader for 2024 er på NOK 0.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 2 203 778 fra det heleide datterselskapet Hans Hauges Gate 35 AS.

	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-2 677 862	-3 282 539	-5 960 401
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-589 130	-722 159	-1 311 288

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK -2 658 112 pr. 31.12.2024.

### Note 6 Egenkapital

	Akkumulert	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	100 000	-5 570	-254 963	-160 533
Årets resultat			1 802 391	1 802 391
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 547 428</b>	<b>1 641 858</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 7 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeldsbrevlån 3622.8809637 (Spb Vest)	17 790 082	Investeringer i aksjer	1 686 308
Påløpte renter	471 139	Andre langsiktige fordringer	22 822 760
<b>Sum</b>	<b>18 261 221</b>	<b>Sum</b>	<b>24 509 068</b>

Morselskapet Mine Utvikling AS har låneengasjement hos bankforbindelsen og foretar viderefremføring av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen har pantestillelse i eiendommene til selskaper innenfor samme konsern for låneengasjementet. Eiendeler som er stillet som sikkerhet blir derfor derfor betraktet for å være aksjer i og mellomværende med selskaper innenfor samme konsern.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Aksjonær Soneta AS (org. nr. 921 532 563) og tidligere aksjonær M2 Property AS (org. nr. 992 868 570) er avgitt selvskyldnerkausjon for låneengasjementet i Spb Vest.



## Mine Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 8 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 100.

<b>Aksjonærer pr. 31.12.2024</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
M2 Real Estate Holding AS	35 %	Styrets leder *)
Soneta AS	35 %	Daglig leder og styremedlem **)
Mahega AS	17 %	
Sparkling Rock AS	10 %	
Sæle Invest & Consulting AS	3 %	

\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i M2 Real Estate Holding AS.

\*\*\*) Christer Nesttun er daglig leder og styremedlem. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i Soneta AS.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Mine Utvikling AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mine Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 1 802 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for Bergensgruppen Invest AS, 2024

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mai 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
statsautorisert revisor

