



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 581  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUUSTUNET SAMEIGE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	983 113	949 665
Annen driftsinntekt	3	26 322	237 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 435</b>	<b>1 186 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	93 710	54 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 975	21 975
Annen driftskostnad	7,8,9	1 168 084	972 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 768</b>	<b>1 048 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 334</b>	<b>137 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 604	9 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 604</b>	<b>9 740</b>
Annen rentekostnad		86	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 518</b>	<b>9 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 816</b>	<b>147 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 816</b>	<b>147 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-264 816	147 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 816</b>	<b>147 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 156	31 131
Sum varige driftsmidler		9 156	31 131
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 156	31 131
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 333	32 992
Andre fordringer		146 526	105 923
Sum fordringer		148 859	138 915
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 325	327 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 325	327 463
Sum omløpsmidler		217 184	466 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 340</b>	<b>497 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 184	304 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 184</b>	<b>304 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 184</b>	<b>304 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 313	115 738
Skyldige offentlige avgifter		15 044	32 522
Annen kortsiktig gjeld		61 799	45 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 156</b>	<b>193 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 156</b>	<b>193 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 340</b>	<b>497 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 581  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUUSTUNET SAMEIGE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 997 887 581  
HUUSTUNET SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	983 113	949 665
Annen driftsinntekt	3	26 322	237 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 435</b>	<b>1 186 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	93 710	54 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 975	21 975
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 168 084	972 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 768</b>	<b>1 048 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 334</b>	<b>137 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 604	9 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 604</b>	<b>9 740</b>
Annen rentekostnad		86	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 518</b>	<b>9 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 816</b>	<b>147 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 816</b>	<b>147 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-264 816	147 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 816</b>	<b>147 610</b>



Organisasjonsnr: 997 887 581  
HUUSTUNET SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 156	31 131
Sum varige driftsmidler		9 156	31 131
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 156	31 131
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 333	32 992
Andre fordringer		146 526	105 923
Sum fordringer		148 859	138 915
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 325	327 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 325	327 463
Sum omløpsmidler		217 184	466 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 340</b>	<b>497 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	39 184	304 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>39 184</b>	<b>304 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>39 184</b>	<b>304 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 313	115 738
Skyldige offentlige avgifter	15 044	32 522
Annen kortsiktig gjeld	61 799	45 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187 156</b>	<b>193 510</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>187 156</b>	<b>193 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>226 340</b>	<b>497 510</b>



Organisasjonsnr: 997 887 581  
HUUSTUNET SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Huustunet Sameige  
2024**

---

Huustunet Sameige Org.nr. 997887581

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Huustunet Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	983 113	949 665	1 012 778	1 047 400
2				
Felleskostnader				
3	26 322	237 036	18 273	18 500
Andre inntekter				
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 009 435</b>	<b>1 186 700</b>	<b>1 031 051</b>	<b>1 065 900</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	0	0	20 000	0
4				
Lønnskostnader				
	28 732	5 654	0	20 000
Dugnad				
4, 5	81 975	48 325	50 000	67 000
Styrehonorar				
4	11 735	5 722	5 300	8 500
Arbeidsgiveravgift				
6	21 975	21 975	21 975	9 000
Avskrivninger				
	214 531	237 748	214 392	214 392
Felles strøm og varme				
	35 000	35 000	35 000	35 000
Festeavgift/tomteleie				
	179 428	146 725	157 000	199 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt				
7	207 615	227 323	226 069	223 957
Andre driftskostnader				
8	12 988	10 518	9 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell				
9	326 217	158 389	130 000	109 000
Vedlikehold				
	60 743	56 847	57 600	64 000
Forretningsførsel				
	8 750	8 125	8 600	9 000
Revisjonshonorar				
	0	0	3 000	3 000
Andre konsulentonorarer				
	2 130	1 990	950	950
Kontingent				
	91 250	84 489	91 200	100 000
Forsikring				
	700	0	0	0
Tap på fordringer				
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 283 768</b>	<b>1 048 830</b>	<b>1 030 087</b>	<b>1 074 800</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-274 334</b>	<b>137 870</b>	<b>964</b>	<b>-8 900</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	9 336	9 601	0	0
Renteinntekter bank				
	268	139	0	0
Andre renteinntekter				
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 604</b>	<b>9 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	86	0	0	0
Andre rentekostnader				
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>9 518</b>	<b>9 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>-264 816</b>	<b>147 610</b>	<b>964</b>	<b>-8 900</b>
Til/fra annen EK				
	-264 816	147 610	0	0
Sum disponeringer				
	-264 816	147 610	0	0

Resultatrapport 2024 for Huustunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Huustunet Sameige  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	9 156	31 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 156</b>	<b>31 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 156</b>	<b>31 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 333	32 992
Forskuddsbetalte kostnader		101 262	92 356
Andre fordringer		45 264	13 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 859</b>	<b>138 915</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		61 367	304 834
Skattetrekk		6 958	22 629
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>68 325</b>	<b>327 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 184</b>	<b>466 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 340</b>	<b>497 510</b>

Balanserapport 2024 for Huustunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Huustunet Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	39 184	304 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>39 184</b>	<b>304 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>39 184</b>	<b>304 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 313	115 738
Skyldige off. myndigheter	15 044	32 522
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	1 799	250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187 156</b>	<b>193 510</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>187 156</b>	<b>193 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>226 340</b>	<b>497 510</b>

Førde,  
Styret for Huustunet Sameige

Tor Solheim  
Styrets leder

Astrid Howland  
Styremedlem

Aslaug Pemille Solvær  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Huustunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	874 884	841 092	902 266	936 500
3817 Internett	82 524	82 524	86 112	86 500
3825 Inntekter strøm El-bil	18 457	19 025	17 100	17 100
3828 Strøm Fryseboks/tørkeskap	7 248	7 024	7 300	7 300
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>983 113</b>	<b>949 665</b>	<b>1 012 778</b>	<b>1 047 400</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Ekstra innbetaling vedlikehold	0	229 000	0	0
3885 Andre inntekter	26 322	8 036	18 273	18 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>26 322</b>	<b>237 036</b>	<b>18 273</b>	<b>18 500</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	66 975	48 325	50 000	67 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>81 975</b>	<b>48 325</b>	<b>50 000</b>	<b>67 000</b>

Huustunet Sameige org.nr. 997887581

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Skinner for el-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01	109 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	109 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	21 975
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	100 718
Bokført verdi pr.31.12	9 156
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	1 379	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 100	1 330	0	1 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 674	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	37 905	35 665	30 000	30 000
6370 Garasjer	5 073	1 663	4 000	4 000
6372 Heis	46 673	71 461	56 121	56 121
6374 Ventilasjon	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Internett	86 112	86 112	86 112	86 000
6377 Vakthold	4 424	4 120	0	4 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 668	14 779	21 769	21 769
6630 Egenandel ved skade	4 000	6 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 532	1 569	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	0	0	7 500	0
7740 Øreavrounding	0	3	0	0
7770 Bankgebyr	2 804	2 898	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	1 945	50	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	568	568
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>207 615</b>	<b>227 323</b>	<b>226 069</b>	<b>223 957</b>

Huustunet Sameige org.nr. 997887581

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	0	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	2 337	3 346	0	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 488	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	1 136	1 799	3 000	3 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	4 971	2 971	0	0
6540 Inventar	4 544	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	913	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>12 988</b>	<b>10 518</b>	<b>9 000</b>	<b>12 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	241 375	30 350	40 000	34 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 785	16 175	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 318	13 603	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 853	18 323	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	39 402	79 938	40 000	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	15 835	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 649	0	7 000	7 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	3 000	3 000
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	0	0	5 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>326 217</b>	<b>158 389</b>	<b>130 000</b>	<b>109 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>272 869</b>	<b>103 284</b>
Periodens resultat	-264 816	147 610
Årets avskrivninger	21 975	21 975
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-242 841</b>	<b>169 585</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>30 028</b>	<b>272 869</b>

Huustunet Sameige org.nr. 997887581

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8123 Årsregn...

Name Date  
Hovland, Astrid Helen 2025-03-22

Identification

 bankID™ Hovland, Astrid Helen

Name Date  
Solvær, Aslaug Pernille 2025-03-24

Identification

 bankID™ Solvær, Aslaug Pernille

Name Date  
Solheim, Tor 2025-03-24

Identification

 bankID™ Solheim, Tor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Huustunet Sameige

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huustunet Sameige som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: J14W0-MCOPX-TMURIN-RFURN-WTDYC-EG1HQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: J1-4W0-MCOPX-TMURIN-RFURN-WTDYC-EG1HQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 11:05:04 UTC



Penneo DokumentID: J14W0-MCOPX-TMURN-RFURN-WTDYC-EG1HQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.