



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 467 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTK EIENDOM SERVICE AS
Forretningsadresse: Viggo Hansteens vei 22
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haval Bamerni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 220 285	0
Sum inntekter		1 220 285	0
Kostnader			
Varekostnad		204 710	0
Lønnskostnad	3, 4	661 785	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	14 000	0
Annen driftskostnad		1 090 403	0
Sum kostnader		1 970 898	0
Driftsresultat		-750 613	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-750 613	0
Årsresultat		-750 613	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-750 613	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-750 613	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-750 614	0
Sum overføringer og disponeringer		-750 613	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	303 920	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	154 000	0
Sum varige driftsmidler		457 920	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		457 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		661 375	0
Andre kortsiktige fordringer		145 726	0
Sum fordringer		807 101	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 401	18 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 401	18 432
Sum omløpsmidler		868 502	18 432
SUM EIENDELER		1 326 422	18 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 568	-11 568
Sum innskutt egenkapital		18 432	18 432
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		750 614	0
Sum opptjent egenkapital		-750 613	0
Sum egenkapital		-732 181	18 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1 043 919	0
Leverandørgjeld		116 057	0
Betalbar skatt		-260	0
Skyldig offentlige avgifter		36 333	0
Annen kortsiktig gjeld		862 554	0
Sum kortsiktig gjeld		2 058 603	0
Sum gjeld		2 058 603	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 422	18 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332659

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 467 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTK EIENDOM SERVICE AS
Forretningsadresse: Viggo Hansteens vei 22
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haval Bamerni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 934 467 523
HTK EIENDOM SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 220 285	0
Sum inntekter		1 220 285	0
Kostnader			
Varekostnad		204 710	0
Lønnskostnad	3, 4	661 785	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	14 000	0
Annen driftskostnad		1 090 403	0
Sum kostnader		1 970 898	0
Driftsresultat		-750 613	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-750 613	0
Årsresultat		-750 613	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-750 613	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-750 613	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-750 614	0
Sum overføringer og disponeringer		-750 613	0



Organisasjonsnr: 934 467 523
HTK EIENDOM SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	303 920	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	154 000	0
Sum varige driftsmidler		457 920	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		457 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		661 375	0
Andre kortsiktige fordringer		145 726	0
Sum fordringer		807 101	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 401	18 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 401	18 432
Sum omløpsmidler		868 502	18 432
SUM EIENDELER		1 326 422	18 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-11 568	-11 568
Sum innskutt egenkapital	18 432	18 432
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	750 614	0
Sum opptjent egenkapital	-750 613	0
Sum egenkapital	-732 181	18 432
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	1 043 919	0
Leverandørgjeld	116 057	0
Betalbar skatt	-260	0
Skyldig offentlige avgifter	36 333	0
Annen kortsiktig gjeld	862 554	0
Sum kortsiktig gjeld	2 058 603	0
Sum gjeld	2 058 603	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 326 422	18 432



Organisasjonsnr: 934 467 523
HTK EIENDOM SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Sandnes

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen
vaktmesterarbeid og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt



deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er usikkert om selskapet kan fortsette som før. Årsregnskapet er derfor laget uten å legge til grunn fortsatt drift. Styret vil likevel gjøre det de kan for å drive videre, hvis det lar seg gjøre.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580005.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81781.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	661785.00	

Mer om årsverk og lønn

lønnskostnader består av lønn arbeidsgiveravgift, pensjonskostnader og øvrige personalrelaterte ytelser

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	471920.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	471920.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457920.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



14000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
Htk Eiendom Service AS
(934 467 523)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 220 285	0
Sum driftsinntekter		1 220 285	0
Driftskostnader			
Varekostnad		204 710	0
Lønnskostnad	3, 4	661 785	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	14 000	0
Annen driftskostnad		1 090 403	0
Sum driftskostnader		1 970 898	0
Driftsresultat		-750 613	0
Resultat før skatt		-750 613	0
Årsresultat		-750 613	0
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-750 614	0
Sum overføringer og disponeringer		-750 613	0



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	303 920	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	154 000	0
Sum varige driftsmidler		457 920	0
Sum anleggsmidler		457 920	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 726	0
Kundefordringer		661 375	0
Sum fordringer		807 101	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 401	18 432
Sum omløpsmidler		868 502	18 432
Sum eiendeler		1 326 422	18 432



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 568	-11 568
Sum innskutt egenkapital		18 432	18 432
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-750 614	0
Sum opptjent egenkapital		-750 613	0
Sum egenkapital		-732 181	18 432
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1 043 919	0
Leverandørgjeld		116 057	0
Betalbar skatt		-260	0
Skyldig offentlige avgifter		36 333	0
Annen kortsiktig gjeld		862 554	0
Sum kortsiktig gjeld		2 058 603	0
Sum gjeld		2 058 603	0
Sum egenkapital og gjeld		1 326 422	18 432



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Sandnes

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen vaktmesterarbeid og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Det er usikkert om selskapet kan fortsette som før. Årsregnskapet er derfor laget uten å legge til grunn fortsatt drift. Styret vil likevel gjøre det de kan for å drive videre, hvis det lar seg gjøre.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 2.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	580 005	0
Arbeidsgiveravgift	81 781	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	661 785	0

lønnskostnader består av lønn arbeidsgiveravgift, pensjonskostnader og øvrige personalrelaterte ytelser

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	471 920
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	471 920
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	14 000
= Balanseført verdi per 31.12.	457 920
Årets avskrivninger og nedskrivninger	14 000



Årsregnskap 2025

Opprettet av Haval Bamerni <havbam@outlook.com>

Elektronisk signering

TORE KORANEESAK (Daglig leder)
19.04.1990

🕒 Signert
09.03.2026 23:48

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.03.2026 23:48:43