



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 837
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ORRESTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunter Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	287 980	300 609
Sum inntekter		287 980	300 609
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 048	7 048
Annen driftskostnad	6,7,8,9	200 156	236 046
Sum kostnader		230 024	265 915
Driftsresultat		57 955	34 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 852	2 392
Netto finans		1 852	2 392
Ordinært resultat før skattekostnad		57 956	34 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 956	34 695
Årsresultat		59 807	37 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 807	37 086
Sum overføringer og disponeringer		59 807	37 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 461	13 509
Sum varige driftsmidler		6 461	13 509
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		88 164	82 830
Sum finansielle anleggsmidler		88 164	82 830
Sum anleggsmidler		94 625	96 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 650	45 012
Andre fordringer		0	8 285
Sum fordringer		48 650	53 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 938	123 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 938	123 378
Sum omløpsmidler		262 589	176 675
SUM EIENDELER		357 213	273 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 023	239 216
Sum opptjent egenkapital		299 023	239 216
Sum egenkapital		299 023	239 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 061	2 376
Skyldige offentlige avgifter		5 640	2 820
Annen kortsiktig gjeld		48 489	28 601
Sum kortsiktig gjeld		58 190	33 797
Sum gjeld		58 190	33 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 213	273 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709998

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 837
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ORRESTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunter Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 915 578 837
ORRESTIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	287 980	300 609
Sum inntekter		287 980	300 609
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 048	7 048
Annen driftskostnad	6,7,8,9	200 156	236 046
Sum kostnader		230 024	265 915
Driftsresultat		57 955	34 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 852	2 392
Netto finans		1 852	2 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 956	34 695
Årsresultat		59 807	37 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 807	37 086
Sum overføringer og disponeringer		59 807	37 086



Organisasjonsnr: 915 578 837
ORRESTIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5

6 461

13 509

Sum varige driftsmidler

6 461

13 509

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

88 164

82 830

Sum finansielle

anleggsmidler

88 164

82 830

Sum anleggsmidler

94 625

96 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

48 650

45 012

Andre fordringer

0

8 285

Sum fordringer

48 650

53 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

213 938

123 378

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

213 938

123 378

Sum omløpsmidler

262 589

176 675

SUM EIENDELER

357 213

273 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

299 023

239 216

Sum opptjent egenkapital

299 023

239 216

Sum egenkapital

299 023

239 216



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 061	2 376
Skyldige offentlige avgifter	5 640	2 820
Annen kortsiktig gjeld	48 489	28 601
Sum kortsiktig gjeld	58 190	33 797
Sum gjeld	58 190	33 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	357 213	273 013



Organisasjonsnr: 915 578 837
ORRESTIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
stret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til

Årsmøtet i Orrestien Sameie

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Jeg har revidert årsregnskapet for Orrestien Sameie for regnskapsåret 2020, som viser et positivt resultat på kr 59.807,-. Årsregnskapet består av balanse, resultatregnskap og noteopplysninger. Disponible midler pr 31.12.2020 er kr 204.399,-. Egenkapitalen pr 31.12.2020 er kr 299.023,-.

Årsregnskapet er avgitt av sameiets styre.

Jeg har kontrollert utvalgte deler av grunnlagsmateriale som underbygger regnskapspostene og vurdert de benyttede regnskapsprinsipper samt innhold og presentasjon av regnskapet.

Det er ikke avdekket vesentlige feil eller mangler ved årsregnskapet, men det påpekes at det fremdeles er en differanse mellom inntekter og kostnader relatert til kabel-tv. Dette bør utlignes nå i regnskapsåret 2021 da det ikke ble gjort noe i 2020. Se note nr 1 for inntekter kabel-tv og note nr 6 for kostnader TV/Bredbånd. Underdekningen i 2020 er på kr 9.239,-.

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og i henhold til god regnskapsskikk, og gir et forsvarlig uttrykk for sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2020.

Jeg anbefaler årsmøte i Orrestien Sameie å godkjenne årsregnskapet.

Flaktveit, 23.05.2021

Geir Erik Gundersen

Revisor



Til

Årsmøtet i Orrestien Sameie

REVISJONSBERETNING FOR 2019

Jeg har revidert årsregnskapet for Orrestien Sameie for regnskapsåret 2019, som viser et positivt resultat på kr 37.086,-. Årsregnskapet består av balanse, resultatregnskap og noteopplysninger. Disponible midler pr 31.12.2019 er kr 142.878,- mot kr 105.583,- pr. 31.12.2018. Egenkapitalen pr 31.12.2019 er kr 239.216,-. Egenkapitalen pr 31.12.2018 var kr 202.130,-.

Årsregnskapet er avgitt av sameiets styre.

Jeg har kontrollert utvalgte deler av grunnlagsmateriale som underbygger regnskapspostene og vurdert de benyttede regnskapsprinsipper samt innhold og presentasjon av regnskapet.

Det er ikke avdekket vesentlige feil eller mangler ved årsregnskapet, men det påpekes at det er en liten differanse mellom inntekter og kostnader relatert til kabel-tv. Dette bør utlignes fom regnskapsåret 2020. Se note nr 1 for inntekter kabel-tv og note nr 6 for kostnader TV/Bredbånd.

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og i henhold til god regnskapsskikk, og gir et forsvarlig uttrykk for sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2019.

Jeg anbefaler årsmøte i Orrestien Sameie å godkjenne årsregnskapet.

Flaktveit, 05.05.2020

Geir Erik Gundersen

Revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 ORRESTIEN SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	282 646	293 769	289 148	301 747
Andre inntekter	2	5 334	6 840	0	0
Sum inntekter		287 980	300 609	289 148	301 747
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	2 820
Avskrivninger	5	7 048	7 048	7 000	6 500
Felles strøm og varme		18 432	23 413	23 000	23 000
Andre driftskostnader	6	142 079	141 106	143 648	156 247
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	698	1 928	6 500	6 500
Vedlikehold	8	7 376	38 930	13 500	13 500
Forretningsførsel	9	29 424	28 680	29 500	30 400
Forsikring		2 147	1 989	2 200	2 400
Sum driftskostnader		230 024	265 915	248 168	261 367
Driftsresultat		57 955	34 695	40 980	40 380
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 110	1 405	0	0
Andre renteinntekter		742	987	0	0
Sum finansinntekter		1 852	2 392	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 852	2 392	0	0
Resultat		59 807	37 086	40 980	40 380
Overført til/fra annen egenkapital		59 807	37 086	0	0



BALANSE 2020 ORRESTIEN SAMEIE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	6 461	13 509
Sum varige driftsmidler		6 461	13 509
Andel grendahus		88 164	82 830
Sum finansielle anleggsmidler		88 164	82 830
Sum anleggsmidler		94 625	96 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 742
Restanser felleskostnader		7 029	3 127
Forskuddbetalte kostnader		41 621	39 143
Andre fordringer		0	8 285
Sum fordringer		48 650	53 297
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		213 938	123 378
Sum bankinnskudd og kontanter		213 938	123 378
Sum omløpsmidler		262 589	176 675
SUM EIENDELER		357 213	273 013

126 ORRESTIEN SAMEIE



BALANSE 2020 ORRESTIEN SAMEIE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 023	239 216
Sum opptjent egenkapital		299 023	239 216
SUM EGENKAPITAL		299 023	239 216
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 374	6 194
Leverandørgjeld		4 061	2 376
Skyldig off. myndigheter		5 640	2 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		2 115	2 407
Sum kortsiktig gjeld		58 190	33 797
SUM GJELD		58 190	33 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 213	273 013

Sted: _____, dato: _____

Kai Gunter Brandt
Styreleder

Steffen Fosse
Styremedlem (F)

Linda Mjøs
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	143 704	143 704	143 704	143 704
3815 Dugnadsinnbetalinger	17 296	17 296	17 296	17 296
3816 Kabel-TV	113 148	113 148	113 148	125 747
3825 Leieinntekter EI-bil	8 498	19 621	15 000	15 000
Sum	282 646	293 769	289 148	301 747

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3884 Andel grendahus	5 334	6 840	0	0
Sum	5 334	6 840	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	20 000	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
Sum	20 000	20 000	20 000	20 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 241
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 241
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 780
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 461
Årets avskrivninger :	7 048
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	0	500	500
6300 Kostnader møter/arrangement	156	232	500	500
6325 Renovasjon	0	410	0	0
6326 Snømåking og brøyting	10 188	11 313	12 000	12 000
6362 Maskiner og utstyr	0	257	3 000	3 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	1 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	122 387	118 186	113 148	125 747
6391 Diverse serviceavtaler	9 049	8 441	10 000	10 000
6940 Porto	300	229	0	0
7000 Drivstoff	0	243	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 795	2 500	2 500
Sum	142 079	141 106	143 648	156 247

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	199	711	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	500	500
6510 Verktøy og redskap	499	968	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	249	5 000	5 000
Sum	698	1 928	6 500	6 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	9 728	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	11 418	3 500	3 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 376	12 525	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	5 260	0	0
Sum	7 376	38 930	13 500	13 500

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	29 424	28 680	29 500	30 400
Sum	29 424	28 680	29 500	30 400

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	142 878	105 583
Periodens resultat	59 807	37 086
Årets avskrivninger	7 048	7 048
Andre poster som påvirker disp midler	-5 334	-6 840

126 ORRESTIEN SAMEIE



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 10 - Disponible midler

Endring disp midler i perioden

61 521

37 294

Sum disponible midler

204 399

142 878

126 ORRESTIEN SAMEIE



Resultat og balanse med noter for ORRESTIEN SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ORRESTIEN SAMEIE

Styreleder	Kai Gunter Brandt (sign.)	05.08.2021
Styremedlem	Linda Mjøs (sign.)	05.08.2021
Styremedlem	Steffen Fosse (sign.)	17.07.2021