



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 688 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGLA BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nils Lauritssøns vei 13C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iacob Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 593
Annen driftsinntekt		814 817	1 579 061
Sum inntekter		814 817	1 584 654
Kostnader			
Varekostnad		158 250	825 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		600 600
Annen driftskostnad		857 836	3 806 499
Sum kostnader		1 016 086	5 232 161
Driftsresultat		-201 269	-3 647 507
Netto finans			
Annen finansinntekt		15 256	52 731
Annen finanskostnad		450 758	1 975 504
Netto finans		-435 502	-1 922 773
Årsresultat		-636 771	-5 570 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-636 771	-5 570 280
Sum overføringer og disponeringer		-636 771	-5 570 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 108 420	14 788 420
Sum varige driftsmidler		5 108 420	14 788 420
Sum anleggsmidler		5 108 420	14 788 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 593
Andre fordringer		1 271 794	464 000
Sum fordringer		1 271 794	469 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 093	151 389
Sum omløpsmidler		1 286 887	620 982
SUM EIENDELER		6 395 307	15 409 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4	-17 500	-17 500
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 932 500	2 932 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	1 691 535	2 328 305
Sum opptjent egenkapital		1 691 535	2 328 305
Sum egenkapital		4 624 035	5 260 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 550 181
Øvrig langsiktig gjeld		1 712 782	4 579 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 782	10 130 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 490	18 460
Sum kortsiktig gjeld		58 490	18 460
Sum gjeld		1 771 272	10 148 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 395 307	15 409 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363415

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 688 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGLA BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nils Lauritssøns vei 13C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Iacob Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 688 350
KONGLA BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 593
Annen driftsinntekt		814 817	1 579 061
Sum inntekter		814 817	1 584 654
Kostnader			
Varekostnad		158 250	825 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		600 600
Annen driftskostnad		857 836	3 806 499
Sum kostnader		1 016 086	5 232 161
Driftsresultat		-201 269	-3 647 507
Annen finansinntekt		15 256	52 731
Annen finanskostnad		450 758	1 975 504
Netto finans		-435 502	-1 922 773
Årsresultat		-636 771	-5 570 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-636 771	-5 570 280
Sum overføringer og disponeringer		-636 771	-5 570 280



Organisasjonsnr: 921 688 350
KONGLA BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 108 420	14 788 420
Sum varige driftsmidler		5 108 420	14 788 420
Sum anleggsmidler		5 108 420	14 788 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 593
Andre fordringer		1 271 794	464 000
Sum fordringer		1 271 794	469 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 093	151 389
Sum omløpsmidler		1 286 887	620 982
SUM EIENDELER		6 395 307	15 409 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4	-17 500	-17 500
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 932 500	2 932 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 691 535	2 328 305
Sum opptjent egenkapital		1 691 535	2 328 305
Sum egenkapital		4 624 035	5 260 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 550 181



Øvrig langsiktig gjeld	1 712 782	4 579 956
Sum annen langsiktig gjeld	1 712 782	10 130 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 490	18 460
Sum kortsiktig gjeld	58 490	18 460
Sum gjeld	1 771 272	10 148 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 395 307	15 409 402



Organisasjonsnr: 921 688 350
KONGLA BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Kongla Boligforvaltning AS

Org.nr: 921 688 350

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 742 420	600 600	16 343 020
Avgang solgte driftsmidler	-10 134 000	0	-10 134 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 608 420	600 600	6 209 020
Akk.nedskr. 31.12.	-500 000	-600 600	-1 100 600
Balanseført pr. 31.12.	5 108 420	0	5 108 420

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-636 771	-5 570 280
Permanente forskjeller	0	38 122
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 627 463
Årets skattegrunnlag	-636 771	-3 904 695



Kongla Boligforvaltning AS

Org.nr: 921 688 350

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	50 000	-17 500	2 900 000	2 328 305	5 260 805
Årsresultat	0	0	0	-636 770	-636 770
Egenkapital 31.12.2025	50 000	-17 500	2 900 000	1 691 535	4 624 035

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	100	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Kongla AS	175	35 %
Kongla Boligforvaltning AS	175	35 %
Iacob Mathiesen	75	15 %
Ingeborg Mathiesen	25	5 %
Jenny Mathiesen	25	5 %
Mons Erling Mathiesen	25	5 %
Sum	500	100 %