



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 045 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECM INVEST AS  
Forretningsadresse: Huldreveien 12K  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Reimers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	22 709	47 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 709</b>	<b>47 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 709</b>	<b>-47 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 283	5 017
Annen finansinntekt		4 939 768	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 943 052</b>	<b>5 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 943 052</b>	<b>5 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 420 342	
Overført fra annen egenkapital			-2 642 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 327 077	15 327 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 327 077</b>	<b>15 327 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 327 077</b>	<b>15 327 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 365	327 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 365</b>	<b>327 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 365</b>	<b>327 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 476 442</b>	<b>15 654 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		207 521	207 521
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 521</b>	<b>306 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 663 836	12 743 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 663 836</b>	<b>12 743 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>12 970 357</b>	<b>13 050 015</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 293
Utbytte	2	2 500 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	6 085	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506 085</b>	<b>2 604 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 085</b>	<b>2 604 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 476 442</b>	<b>15 654 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 045 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECM INVEST AS  
Forretningsadresse: Huldreveien 12K  
0781 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Reimers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 045 128  
ECM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	22 709	47 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 709</b>	<b>47 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 709</b>	<b>-47 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 283	5 017
Annen finansinntekt		4 939 768	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 943 052</b>	<b>5 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 943 052</b>	<b>5 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 420 342	
Overført fra annen egenkapital			-2 642 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>



Organisasjonsnr: 993 045 128  
ECM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 7 15 327 077 15 327 077

Sum finansielle  
anleggsmidler 15 327 077 15 327 077

Sum anleggsmidler 15 327 077 15 327 077

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 149 365 327 231

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 149 365 327 231

Sum omløpsmidler 149 365 327 231

SUM EIENDELER 15 476 442 15 654 308

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 99 000 99 000

Annen innskutt egenkapital 207 521 207 521

Sum innskutt egenkapital 306 521 306 521

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 663 836 12 743 494

Sum opptjent egenkapital 12 663 836 12 743 494

Sum egenkapital 2 12 970 357 13 050 015

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 293

Utbytte 2 2 500 000 2 600 000

Annen kortsiktig gjeld 4 6 085

Sum kortsiktig gjeld 2 506 085 2 604 293



Sum gjeld	2 506 085	2 604 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 476 442	15 654 308



Organisasjonsnr: 993 045 128  
ECM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	99.00	9900.00
B-aksjer	900.00	99.00	89100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Reimers	450.00	45.00%	B-aksjer
Eigil Reimers	100.00	10.00%	A-aksjer
Cathrine Reimers	450.00	45.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MALLING & CO

---

## ÅRSREGNSKAP 2020

ECM Invest AS

Org.nr. 993 045 128

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA



## Resultatregnskap

ECM Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	<b>5</b>	22 709	47 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 709</b>	<b>47 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 709</b>	<b>-47 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 283	5 017
Annen finansinntekt		4 939 768	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 943 052</b>	<b>5 017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 920 342	-42 266
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 420 342	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 642 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 920 342</b>	<b>-42 266</b>



### Balanse

ECM Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 327 077	15 327 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 327 077</b>	<b>15 327 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 327 077</b>	<b>15 327 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 365	327 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 365</b>	<b>327 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 476 442</b>	<b>15 654 308</b>



**Balanse**

ECM Invest AS


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		207 521	207 521
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 521</b>	<b>306 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 663 836	12 743 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 663 836</b>	<b>12 743 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>12 970 357</b>	<b>13 050 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 293
Utbytte	2	2 500 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	6 085	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506 085</b>	<b>2 604 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 085</b>	<b>2 604 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 476 442</b>	<b>15 654 308</b>

Oslo, 22.03.2021

Styret i ECM Invest AS

  
Cathrine Reimers  
styremedlem

  
Eigil Reimers  
styreleder

  
Martin Reimers  
styremedlem



## ECM Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

##### Regnskaps- og vurderingsprinsipper

###### *Inntekts- og kostnadsføring*

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

###### *Omløpsmidler/Anleggsmidler*

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### NOTE 2 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 1.1.	99 000		207 521	12 743 494	13 050 015
Resultat for perioden				4 920 342	4 920 342
Tilleggsutbytte				-2 500 000	-2 500 000
Avsatt til utbytte				-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>99 000</b>	<b>0</b>	<b>207 521</b>	<b>12 663 836</b>	<b>12 970 357</b>



## ECM Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 3 - SKATT

	2020	2019
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Årets resultat før skatt	4 920 342	-42 266
Aksjeutbytte skattefri inntekt	-4 939 768	0
3% tilbakeføring av skattefrie inntekter	148 193	0
Grunnlag for periodens skattekostnad	128 767	-42 266
Anvendelse av fremførbart underskudd	128 767	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-42 266</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	-67 876	-196 643	128 767
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-67 876</b>	<b>-196 643</b>	<b>128 767</b>
Utsatt skattefordel	-14 933	-43 262	28 329
Herav ikke balanseført	-14 933	-43 262	28 329
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da selskapet etter regnskapsreglene kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Periodens skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	0	0
Avvik på fjorårets avsatte betalbare skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### NOTE 4 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

##### Annen kortsiktig gjeld:

	2020	2019
Periodiserte kostnader	6 095	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>6 095</b>	<b>0</b>

#### NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER - STYREHONORAR / LØNN

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.



## ECM Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr. 99 000,- består av 1.000 aksjer til pålydende NOK 99,-.

Selskapet har følgende aksjonærer:	<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Eigil Reimers	A-aksjer	100	10,00 %
Cathrine Reimers	B-aksjer	450	45,00 %
Martin Reimers	B-aksjer	450	45,00 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

A-aksjene er preferanseaksjer mht utbytte og stemmerett.

#### NOTE 7 - INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

<u>Selskap</u>	<u>Antall aksjer / andeler</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Årets resultat (100%)</u>	<u>Egenkapital 31.12. (100%)</u>
Fridtjof Invest AS	14 790 000,0	16,47 %	<u>15 327 077</u>	40 000 000	38 130 252
			<u>15 327 077</u>		