



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 469 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 947 788	3 040 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 947 788</b>	<b>3 040 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	198 164	218 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 264</b>	<b>397 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 575 524</b>	<b>2 642 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 461	6 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 461</b>	<b>6 710</b>
Annen rentekostnad		1 358 811	751 361
Annen finanskostnad		56 606	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 417</b>	<b>751 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382 956</b>	<b>-744 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 568</b>	<b>1 898 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 802	417 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		928 766	1 480 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 784	82 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 784</b>	<b>82 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 907 300	52 907 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	115 000	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 022 300</b>	<b>53 082 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 109 084</b>	<b>53 164 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 056
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 662 187	2 332 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 662 187</b>	<b>2 332 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 187</b>	<b>2 367 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 771 271</b>	<b>55 532 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 331	8 594 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 594 331</b>	<b>12 594 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 039 320	8 110 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 039 320</b>	<b>8 110 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 633 651</b>	<b>20 704 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 875 000	33 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 875 000</b>	<b>33 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 875 000</b>	<b>33 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 071	
Betalbar skatt	4	266 798	420 347
Annen kortsiktig gjeld		988 751	831 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 262 620</b>	<b>1 252 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 137 620</b>	<b>34 827 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 771 271</b>	<b>55 532 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 469 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 914 469 317  
SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 947 788	3 040 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 947 788</b>	<b>3 040 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	198 164	218 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 264</b>	<b>397 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 575 524</b>	<b>2 642 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 461	6 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 461</b>	<b>6 710</b>
Annen rentekostnad		1 358 811	751 361
Annen finanskostnad		56 606	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 417</b>	<b>751 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382 956</b>	<b>-744 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 568</b>	<b>1 898 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 802	417 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		928 766	1 480 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>



Organisasjonsnr: 914 469 317  
SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 784	82 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 784</b>	<b>82 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 907 300	52 907 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	115 000	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 022 300</b>	<b>53 082 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 109 084</b>	<b>53 164 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 056
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 662 187	2 332 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 662 187</b>	<b>2 332 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 187</b>	<b>2 367 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 771 271</b>	<b>55 532 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 331	8 594 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 594 331</b>	<b>12 594 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 039 320	8 110 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 039 320</b>	<b>8 110 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 633 651</b>	<b>20 704 885</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	31 875 000	33 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 875 000</b>	<b>33 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 875 000</b>	<b>33 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 071	
Betalbar skatt	4	266 798	420 347
Annen kortsiktig gjeld		988 751	831 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 262 620</b>	<b>1 252 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 137 620</b>	<b>34 827 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 771 271</b>	<b>55 532 219</b>



Organisasjonsnr: 914 469 317  
SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Slettestrandveien 19 AS**

**Foretaksnr. 914469317**



Slettestrandveien 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 947 788	3 040 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 947 788</b>	<b>3 040 702</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	198 164	218 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>372 264</b>	<b>397 988</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 575 524</b>	<b>2 642 714</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 461	6 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 461</b>	<b>6 710</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 358 811	751 361
Annen finanskostnad		56 606	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 417</b>	<b>751 361</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 382 956)</b>	<b>(744 651)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 192 568</b>	<b>1 898 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 802	417 574
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		928 766	1 480 489
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>

Årsregnskap for Slettestrandveien 19 AS

Organisasjonsnr. 914469317



Slettestrandveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 784	82 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 784</b>	<b>82 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 907 300	52 907 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	115 000	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 022 300</b>	<b>53 082 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 109 084</b>	<b>53 164 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 056</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 662 187	2 332 303
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 662 187</b>	<b>2 367 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 771 271</b>	<b>55 532 219</b>

Årsregnskap for Slettestrandveien 19 AS

Organisasjonsnr. 914469317



Slettestrandveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 331	8 594 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 594 331</b>	<b>12 594 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 039 320	8 110 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 039 320</b>	<b>8 110 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 633 651</b>	<b>20 704 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 875 000	33 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 875 000</b>	<b>33 575 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 875 000</b>	<b>33 575 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 071	0
Betalbar skatt	4	266 798	420 347
Annen kortsiktig gjeld		988 751	831 987
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 262 620</b>	<b>1 252 334</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 137 620</b>	<b>34 827 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 771 271</b>	<b>55 532 219</b>

Stavanger 16. mars 2023

Terje Sætrevik  
Styreleder/daglig leder

Geir M. Aarstad  
Styremedlem

Jonas P. Aadnøy  
Styremedlem

Årsregnskap for Slettestrandveien 19 AS

Organisasjonsnr. 914469317



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Slettestrandveien 19 AS

Organisasjonsnr. 914469317



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Består i sin helhet av styrehonorar fordelt med 100 000 i honorar og 14 100 i arbeidsgiveravgift

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	800 000	600 000	1 400 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	800 000	600 000	1 400 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	800 000	425 000	1 225 000
+ Ordinære avskrivninger	0	60 000	60 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	800 000	485 000	1 285 000
Balansført verdi pr 31/12	0	115 000	115 000
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-10	

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

#### Pantsettelser

I år

Gjeld sikret med pant 31 875 000

#### Pantsatte eiendeler:

Slettestrandveien 19 53 022 300



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 192 568
Permanente og andre forskjeller	953
Endring i midlertidige forskjeller	19 199
<b>Inntekt</b>	<b>1 212 720</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-394 474	-375 275
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-394 474</b>	<b>-375 275</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	394 474	375 275
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>394 474</b>	<b>375 275</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>86 784</b>	<b>82 561</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>86 784</b>	<b>82 560</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eier en tomt i Slettestrandveien 19 i Stavanger med påstående Asfaltverk. Av en samlet kjøpesum på MNOK 54,2 er MNOK 1,4 tillagt bygninger og asfaltverk. Asfaltverket produserer til leietagers tilfredsstillelse og vedlikeholdes fullt ut av leietager.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har 17 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Slettestrandveien 19 AS

Organisasjonsnr. 914469317



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astana As	988 023 647	793 651	19,84 %
GTBA Forvaltning AS	912 516 261	571 429	14,29 %
DU Nord Holding AS	988 814 350	380 952	9,52 %
Robotveien 18 AS	989 239 120	309 237	7,73 %
Bjerga Eiendom As	933 083 543	289 673	7,24 %
Nicolay Benjamin Aall		285 714	7,14 %
J Binvest AS	988 310 247	201 990	5,05 %

Styremedlemmene har aksjer i selskapet som følger:  
Styreformann og daglig leder er 50% eier av Astana AS  
Jonas P. Aadnøy eier 3,4% av aksjene gjennom Aiolos Investering AS  
Geir M. Aarstad eier 4,7% av aksjene gjennom Graa AS



**Årsregnskap 2022  
for  
Slettestrandveien 19 AS**

**Foretaksnr. 914469317**

Penneo Dokumentnøkkel: G7OUH-KB5A6-2QPUG-EVHTO-HKBAY-7P12M



Slettestrandveien 19 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 947 788	3 040 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 947 788</b>	<b>3 040 702</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	198 164	218 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>372 264</b>	<b>397 988</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 575 524</b>	<b>2 642 714</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 461	6 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 461</b>	<b>6 710</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 358 811	751 361
Annen finanskostnad		56 606	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 417</b>	<b>751 361</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 382 956)</b>	<b>(744 651)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 192 568</b>	<b>1 898 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 802	417 574
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		928 766	1 480 489
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>928 766</b>	<b>1 480 489</b>

Penneo Dokumentnr: 670UH-KBSA6-2QPUG-EVHTC-HKBAY-7P12M

Årsregnskap for Slettestrandveien 19 AS

Organisasjonsnr. 914469317



Slettestrandveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 784	82 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 784</b>	<b>82 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 907 300	52 907 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	115 000	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 022 300</b>	<b>53 082 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 109 084</b>	<b>53 164 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 056</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 662 187	2 332 303
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 662 187</b>	<b>2 367 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 771 271</b>	<b>55 532 219</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G70UJH-KB5A6-2QPUG-EVHTO-HKBAY-7P12M



Slettestrandveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 331	8 594 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 594 331</b>	<b>12 594 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 039 320	8 110 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 039 320</b>	<b>8 110 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 633 651</b>	<b>20 704 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 875 000	33 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 875 000</b>	<b>33 575 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 875 000</b>	<b>33 575 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 071	0
Betalbar skatt	4	266 798	420 347
Annen kortsiktig gjeld		988 751	831 987
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 262 620</b>	<b>1 252 334</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 137 620</b>	<b>34 827 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 771 271</b>	<b>55 532 219</b>

Stavanger 16. mars 2023

Terje Sætrevik  
Styreleder/daglig leder

Geir M. Aarstad  
Styremedlem

Jonas P. Aadnøy  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G7OUH-K85A6-2QPUG-EVHTO-HKBAY-7P12M



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr.: 670UJH-KB5A6-2QPUG-EVHTO-HKBAY-7P12M



## Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2022

**Note 1 - Lønnskostnad**

Består i sin helhet av styrehonorar fordelt med 100 000 i honorar og 14 100 i arbeidsgiveravgift

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	800 000	600 000	1 400 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	800 000	600 000	1 400 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	800 000	425 000	1 225 000
+ Ordinære avskrivninger	0	60 000	60 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	800 000	485 000	1 285 000
Balansført verdi pr 31/12	0	115 000	115 000
Prosentstans for ord.avskr	20-20	10-10	

**Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsér	I år
Gjeld sikret med pant	31 875 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Slettestrandveien 19	53 022 300



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 192 568
Permanente og andre forskjeller	953
Endring i midlertidige forskjeller	19 199
<b>Inntekt</b>	<b>1 212 720</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-394 474	-375 275
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-394 474</b>	<b>-375 275</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	394 474	375 275
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>394 474</b>	<b>375 275</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>86 784</b>	<b>82 561</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>86 784</b>	<b>82 560</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eier en tomt i Slettestrandveien 19 i Stavanger med påstående Asfaltverk. Av en samlet kjøpesum på MNOK 54,2 er MNOK 1,4 tillagt bygninger og asfaltverk. Asfaltverket produserer til leietagers tilfredsstillelse og vedlikeholdes fullt ut av leietager.

Penneo Dokumentnøkkel: G70UH-K85A6-2QPUG-EVHTC-HK8AY-7P12M



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har 17 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astana As	988 023 647	793 651	19,84 %
GTBA Forvaltning AS	912 516 261	571 429	14,29 %
DU Nord Holding AS	988 814 350	380 952	9,52 %
Robotveien 18 AS	989 239 120	309 237	7,73 %
Bjerga Eiendom As	933 083 543	289 673	7,24 %
Nicolay Benjamin Aall		285 714	7,14 %
J Binvest AS	988 310 247	201 990	5,05 %

Styremedlemmene har aksjer i selskapet som følger:

Styreformann og daglig leder er 50% eier av Astana AS

Jonas P. Aadnøy eier 3,4% av aksjene gjennom Aiolos Investering AS

Geir M. Aarstad eier 4,7% av aksjene gjennom Graa AS

Penneo Dokumentnøkkel: G7OUH-KBSA6-2QPUG-EVHTC-HK8AY-7P12M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jonas Petter Aadnøy

Styremedlem

På vegne av: Slettestrandveien 19 AS

Serienummer: 9578-5997-4-1467949

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-03-16 19:00:30 UTC



### Geir Magne Aarstad

Styremedlem

På vegne av: Slettestrandveien 19 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2621372

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-16 23:10:24 UTC



### Terje Sætrevik

Daglig leder

På vegne av: Slettestrandveien 19 AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-17 07:37:03 UTC



### Terje Sætrevik

Styreleder

På vegne av: Slettestrandveien 19 AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-17 07:37:03 UTC



Penneo Dokumentnrøkkeid: G7OUJH-KB5A6-2QPUG-EVHTC-HKBAY-7P12M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Hafrsford, 16. mars 2023*  
**Fjermestad Revisjon AS**

**Ole Sveinung Fjermestad**  
Statsautorisert revisor HRS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

46eb1c74-b066-473b-a493-a9bf11706981 - 2023-03-17 09:51:16 UTC +02:00  
BankID - c7604570-614c-4676-958a-463ccca9df9e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ab739764-95ba-41d5-be93-2056a5d6e494>

 **visma sign**  
www.vismasign.com