



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 288 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTBRYGGA AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	6 243 650	3 498 272
Sum inntekter		6 243 650	3 498 272
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 540	61 788
Annen driftskostnad	3	11 546 738	5 769 406
Sum kostnader		11 610 278	5 831 194
Driftsresultat		-5 366 628	-2 332 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			94 365
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	94 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 836	168 687
Annen rentekostnad		203 053	98 383
Sum finanskostnader		292 889	267 070
Netto finans		-292 879	-172 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 659 506	-2 505 624
Skattekostnad på ordinært resultat			-71 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 659 506	-2 434 490
Årsresultat		-5 659 506	-2 434 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 659 506	-2 434 490
Sum overføringer og disponeringer		-5 659 506	-2 434 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	2 637 322	2 696 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	14 369	18 574
Sum varige driftsmidler		2 651 692	2 715 232
Sum anleggsmidler		2 651 692	2 715 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		834 477	394 908
Sum fordringer		834 477	394 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	80 592	154 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 592	154 062
Sum omløpsmidler		915 069	548 970
SUM EIENDELER		3 566 760	3 264 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 868	2 868
Annen innskutt egenkapital	9	1 840 118	1 840 118
Sum innskutt egenkapital		1 942 986	1 942 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	9 674 780	4 015 274
Sum opptjent egenkapital		-9 674 780	-4 015 274
Sum egenkapital	9	-7 731 795	-2 072 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	2 152 663	1 938 621
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 663	1 938 621
Sum langsiktig gjeld		2 152 663	1 938 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 171 029	2 486 404
Leverandørgjeld		968 189	886 765
Skyldige offentlige avgifter		520 784	
Kortsiktig konserngjeld	12	506 472	
Annen kortsiktig gjeld		2 979 418	24 700
Sum kortsiktig gjeld		9 145 892	3 397 869
Sum gjeld		11 298 555	5 336 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 760	3 264 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677500

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 288 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTBRYGGA AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 288 385
HUITFELDTBRYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	6 243 650	3 498 272
Sum inntekter		6 243 650	3 498 272
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	63 540	61 788
Annen driftskostnad	3	11 546 738	5 769 406
Sum kostnader		11 610 278	5 831 194
Driftsresultat		-5 366 628	-2 332 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			94 365
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	94 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		89 836	168 687
Annen rentekostnad		203 053	98 383
Sum finanskostnader		292 889	267 070
Netto finans		-292 879	-172 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-5 659 506	-2 505 624
Skattekostnad på ordinært resultat			
			-71 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 659 506	-2 434 490
Årsresultat		-5 659 506	-2 434 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-5 659 506	-2 434 490
Sum overføringer og disponeringer		-5 659 506	-2 434 490



Organisasjonsnr: 994 288 385
HUITFELDTBRYGGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	2 637 322	2 696 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	14 369	18 574
Sum varige driftsmidler		2 651 692	2 715 232
Sum anleggsmidler		2 651 692	2 715 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		834 477	394 908
Sum fordringer		834 477	394 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	80 592	154 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 592	154 062
Sum omløpsmidler		915 069	548 970

SUM EIENDELER 3 566 760 3 264 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 868	2 868
Annen innskutt egenkapital	9	1 840 118	1 840 118
Sum innskutt egenkapital		1 942 986	1 942 986

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	9 674 780	4 015 274
Sum opptjent egenkapital		-9 674 780	-4 015 274
Sum egenkapital	9	-7 731 795	-2 072 288



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	2 152 663	1 938 621
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 663	1 938 621
Sum langsiktig gjeld		2 152 663	1 938 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 171 029	2 486 404
Leverandørgjeld		968 189	886 765
Skyldige offentlige avgifter		520 784	
Kortsiktig konserngjeld	12	506 472	
Annen kortsiktig gjeld		2 979 418	24 700
Sum kortsiktig gjeld		9 145 892	3 397 869
Sum gjeld		11 298 555	5 336 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 760	3 264 202



Organisasjonsnr: 994 288 385
HUITFELDTBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	960.00	96.00%	Ordinære aksjer
Blaasenborg Holding AS	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	20574.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	20574.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**HUITFELDTBRYGGA AS
7080 HEIMDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Org.nr. 922364184

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
HUITFELDTBRYGGA AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	11	6 243 650	3 498 272
Sum driftsinntekter		6 243 650	3 498 272
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(63 540)	(61 788)
Annen driftskostnad	3	(11 546 738)	(5 769 406)
Sum driftskostnader		(11 610 278)	(5 831 194)
Driftsresultat		(5 366 628)	(2 332 922)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	94 365
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	94 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(89 836)	(168 687)
Annen rentekostnad		(203 053)	(98 383)
Sum finanskostnader		(292 889)	(267 070)
Netto finans		(292 879)	(172 702)
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 659 506)	(2 505 624)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	71 134
Ordinært resultat		(5 659 506)	(2 434 490)
Årsresultat		(5 659 506)	(2 434 490)
Overføringer			
Udekket tap		(5 659 506)	(2 434 490)
Sum		(5 659 506)	(2 434 490)



Balanse pr. 31. desember 2020
HUITFELDTBRYGGA AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	2 637 322	2 696 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	14 369	18 574
Sum varige driftsmidler		2 651 692	2 715 232
Sum anleggsmidler		2 651 692	2 715 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		834 477	394 908
Sum fordringer		834 477	394 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	80 592	154 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 592	154 062
Sum omløpsmidler		915 069	548 970
Sum eiendeler		3 566 760	3 264 202



Balanse pr. 31. desember 2020
HUITFELDTBRYGGA AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 868	2 868
Annen innskutt egenkapital	9	1 840 118	1 840 118
Sum innskutt egenkapital		1 942 986	1 942 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(9 674 780)	(4 015 274)
Sum opptjent egenkapital		(9 674 780)	(4 015 274)
Sum egenkapital	9	(7 731 795)	(2 072 288)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	2 152 663	1 938 621
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 663	1 938 621
Sum langsiktig gjeld		2 152 663	1 938 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 171 029	2 486 404
Leverandørgjeld		968 189	886 765
Skyldige offentlige avgifter		520 784	0
Kortsiktig konserngjeld	12	506 472	0
Annen kortsiktig gjeld		2 979 418	24 700
Sum kortsiktig gjeld		9 145 892	3 397 869
Sum gjeld		11 298 555	5 336 490
Sum egenkapital og gjeld		3 566 760	3 264 202

HEIMDAL 02.07.2021

Øyvind Antonsen
Styrets leder



Noter 2020 HUITFELDTBRYGGA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 750	20 574
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 750	20 574

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	960	96,00%	Ordinære aksjer
Blaasenborg Holding AS	40	4,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Styrets leder eier indirekte via Lord Eiendom AS 96% av aksjene i selskapet

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 966 737	21 027	2 987 764
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 966 737	21 027	2 987 764
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(270 080)	(2 453)	(272 533)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(329 415)	(6 658)	(336 073)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 637 322	14 369	2 651 691
Årets avskrivninger	(59 335)	(4 205)	(63 540)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 659 506)	(2 505 624)
+/- Permanente forskjeller	2 418	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(32 742)	(52 117)
Årets skattegrunnlag	(5 689 830)	(2 557 741)
+/- Endring i utsatt skatt		(71 134)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(71 134)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	375 452	408 194	(32 742)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 557 741)	(8 247 571)	5 689 830
Netto forskjeller	(2 182 289)	(7 839 378)	5 657 088
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 182 289	7 839 378	(5 657 088)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 724 663

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 868	1 840 118	(4 015 274)	(2 072 288)
Årets resultat				(5 659 506)	(5 659 506)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 868	1 840 118	(9 674 780)	(7 731 794)

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt og regnskapet viser en negativ egenkapital på kr 7 731 794. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift da styret mener det er merverdi i selskapets eiendom som overstiger udekket tap. Eiendommen har vært gjenstand for omfattende vedlikehold de senere år som er kostnadsført i regnskapet. Selskapet har i tillegg mottatt lån fra konsernselskap, samt at morselskapet har bekreftet å sørge for finansiering av videre drift og utvikling av eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 171 029	2 486 404
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	2 471 029	2 486 404
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 637 322	2 696 657
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 637 322	2 696 657

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Note 11 - Offentlige tilskudd

Selskapet har i 2020 mottatt offentlige tilskudd. Dette bruttoføres i regnskapet og er resultatført. Totalt bokført inntekt er kr 6 167 000. ,

Note 12 - Konserngjeld

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 152 663	1 938 621
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	506 472	0



Til generalforsamlingen i Huitfeldtbrygga AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huitfeldtbrygga AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap*



Uavhengig revisors beretning - Huitfeldtbrygga AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 2. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Huitfeldtbrygga AS

Signers:

Name
Granbo, Henrik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-07-02 11:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



Brønnøysundregistrene
Registervirksomhet
Postboks 4404 Nydalen
NO-0403 Oslo